**Инвестиционное послание**

**главы Уссурийского городского округа**

**на 2021 год**

**Уважаемые инвесторы, предприниматели и жители**

**Уссурийского городского округа!**

**Привлечение инвестиций на территорию Уссурийского городского округа является одним из приоритетных направлений деятельности администрации.**

**Цель Инвестиционного послания – информирование участников инвестиционного процесса и жителей о достигнутых результатах, планируемых мероприятиях и задачах, стоящих перед нами в этом направлении на 2021 год.**

Основными направлениями инвестиционной деятельности в Уссурийском городском округе за счёт бюджетных средств остаются: реконструкция и строительство объектов инженерной, коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры.

К числу основных расходов бюджетных средств в 2020 году отнесены:

- благоустройство 117 дворовых территорий, из которых на 102 территориях выполнены мероприятия по асфальтированию, на 15 дворовых территориях – установлены детские/спортивные площадки;

- ремонт 25 автомобильных дорог и 8 тротуаров. Обустроена 1 парковка;

- введено в эксплуатацию – 4,82 км сетей газоснабжения (7 пусковой комплекс);

- переведены на газ 2 котельные и 1 бойлерная (котельная № 25, котельная № 19, бойлерная № 3). Ввод объектов в эксплуатацию - 2021 год.

- замена автоматической пожарной сигнализации в 54 образовательных учреждениях, в 8 детских садах выполнено благоустройство территории. Помимо этого проведены работы по замене ограждения, капитальному ремонту столовых, ремонту кровли, замене эвакуационных лестниц;

- капитальный ремонт клубов в с. Кондратеновка и в п.Черняховский.

Приоритетом на ближайшие годы остается реализация на территории Уссурийского городского округа Указа Президента РФ от 07 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ на период до 2024 года». В соответствии с национальными целями Правительством Российской Федерации определены 12 национальных проектов (программ) по различным направлениям.

С 2020 года администрация Уссурийского городского округа принимает участие в 7 национальных проектах.

В 2020 году в рамках национальных проектов:

- «Жилье и городская среда»: благоустроены две общественные территории: сквер в с. Воздвиженка и сквер в районе ул. Ленинградской. Общий объем финансирования бюджетов разных уровней составил более 62,2 млн. рублей.

- «Демография»: - введены в эксплуатацию три комбинированных спортивных комплекса в разных районах города и на пришкольной территории. Общий объем финансирования бюджетов разных уровней составил около 15,1 млн. рублей. Также началось строительство нового дошкольного учреждения на 220 мест в микрорайоне Радужный. Стоимость строительства составит около 223,0 млн. руб.;

- «Малое и среднее предпринимательство». В рамках реализации национального проекта на территории округа реализуются мероприятия муниципальной программы «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Уссурийского городского округа» на 2018-2024 годы». В прошлом году за счет средств местного бюджета финансовая поддержка оказана 6 субъектам малого предпринимательства на сумму 1460,0 тыс. рублей. В 2020 году оказана поддержка 5 субъектам на сумму 1923,24 тыс. рублей. На 2021 год запланировано 2400,0 тыс. рублей на субсидирование по возмещению затрат, связанных с оказанием услуг по присмотру и уходу за детьми.

В 2021 году администрация Уссурийского городского округа будет продолжать участвовать в реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей национальных проектов.

В ближайшей перспективе планируется выполнение следующих мероприятий:

- завершение работ по строительству и введение в эксплуатация детского сада на 220 мест в микрорайоне Радужный;

- строительство школы на 1100 мест по ул. Чичерина (район Междуречье);

- благоустройство территории парка ДОРА;

- асфальтирование 30 дворовых территорий;

- ремонт 21 автомобильной дороги, включая тротуары, водоотведение и остановочные павильоны;

- ввод в эксплуатацию 2,33 км сетей газоснабжения (2 пусковой комплекс);

- перевод 4 котельных на газ (котельная № 5, газовая котельная по ул. Раковская, реконструкция № 27, реконструкция 24).

- строительство сетей газоснабжения: 14 пусковой комплекс (протяженность 6 км, срок завершения работ 2023 год), строительство тепловой сети по ул. Раковской (завершение работ 2024 год, протяженность 5 км).

Хочется отметить, что значимую роль в реализации всех этих мероприятий играет активность и заинтересованность жителей в улучшение нашего города. Инициативы по созданию мест отдыха горожан, строительству новых спортивных объектов и других объектов социальной сферы всегда будут иметь поддержку администрации Уссурийского городского округа.

В целях развития инвестиционной деятельности и обеспечения благоприятного инвестиционного климата работа была сконцентрирована на внедрении Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на 2019-2020 годы и реализации Дорожных карт улучшения инвестиционного климата в Приморском крае.

В рамках реализации Стандарта и Дорожных карт:

- актуализирован Инвестиционный паспорт Уссурийского городского округа;

- на постоянной основе актуализируется информация на Инвестиционном портале на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа;

- обеспечена деятельность Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа. Доля представителей бизнеса, деловых и общественных объединений в составе Совета – 26 человека – 81,3%. Уровень выполнения решений Совета в соответствии с утвержденными протоколами – 100%;

- окончательно сформирована нормативно-правовая база, регулирующая вопросы реализации проектов с использованием механизма государственно–частного партнерства;

- обновлён перечень свободных инвестиционных площадок. В перечень включено 14 площадок с указанием места расположения, кадастрового номера, функционального назначения. Также сформирован перечень площадок для реализации проектов с использованием механизма ГЧП – 10 площадок;

-  проведена оценка регулирующего воздействия 14 проектов муниципальных нормативных правовых актов.

Стоит отметить несколько существенных изменений по сокращению сроков предоставления услуг по сравнению с 2019 годом:

- выдача разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию: c 7 до 5 рабочих дней;

* присвоение адресов объектам адресации, изменение аннулированных адресов: c 10 до 8 рабочих дней;
* технологического присоединения энергосберегающих устройств при временном технологическом присоединении: c 15 до 12 рабочих дней;
* подключение к электросетям: c 48 до 42 рабочих дней;
* рассмотрение заявки на подключение к системам водоснабжения и водоотведения: с 30 до 14 дней рабочих дней;
* подготовка технических условий подключения к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения: с 14 до 5 дней рабочих дней.

По итогам 2019 года, по результатам I, II, III кварталов 2020 года Уссурийский городской округ занимает I место в рейтинге муниципальных образований Приморского края по внедрению Стандарта.

Уссурийский городской округ входит в зону Свободного порта Владивосток. Развитие нашей территории мы связываем и с реализацией инвестиционных проектов резидентов СПВ, которые могут стать новыми точками роста.

В настоящее время на территории Уссурийского городского округа инвестиционную деятельность осуществляют 105 резидентов СПВ. По сравнению с 2019 годом прирост числа инвесторов составил 30%. Наиболее привлекательными сферами деятельности для резидентов СПВ являются строительство, обрабатывающие производства, транспортировка и хранение.

В свои проекты резиденты планируют вложить более 34,3 млрд рублей и создать более 6,6 тысячи рабочих мест. Данные показатели выше прошлогодних на 21 % и 7 % соответственно.

В настоящее время **реализовано 14** инвестиционных проектов, резиденты СПВ инвестировали в экономику округа более **5 145,5 млн. рублей** инвестиций, создано **1 560 рабочих мест.**

В числе крупных проектов, реализованных резидентами СПВ в 2020 году:

 - ООО «Мега - Лоджистик»: строительство складского - логистического продовольственного комплекса. Объем вложений – 505,4 млн. рублей, создано – 92 рабочих места;

- ООО «Золотой Феникс»: производство МКР (мягкие контейнеры) и полипропиленовых мешков. Объем вложений – 40,3 млн. рублей, создано – 200 рабочих мест.

В ближайшие пять лет планируется реализация следующих крупных инвестиционных проектов, которые наиболее четко соответствуют экономике территории:

- проект «Строительство транспортно–логистического центра»;

- проект «Создание производства яичного меланжа и яичных пастерилизованных продуктов»;

- проект «Строительство тепличного комплекса»;

- проект: «Комплексная жилая застройка территории третьей очереди Радужного».

В 2021 году нам необходимо:

- разработать Стратегию социально-экономического развития Уссурийского городского округа до 2035 года, которая определит долгосрочные цели, важнейшие направления деятельности, приоритеты социально-экономического развития и механизмы достижения намеченных целей;

- внедрять положения Стандарта на 2021 и последующие годы, успешная реализация которого позволит увеличить приток инвестиций в округ, сформировать инфраструктуру эффективной коммуникации между бизнесом и властью;

- продолжить работу по привлечению новых инвесторов на территорию Уссурийского городского, поддержке уже реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов;

- продолжить работу по совершенствованию нормативной правовой базы в сфере инвестиционной деятельности, по оказанию поддержки инвесторам и субъектам малого предпринимательства;

- активно привлекать и осваивать бюджетные инвестиции для проведения реконструкции объектов инженерной, коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры.

- реализовывать проекты на основе механизма государственно – частного партнерства. В первую очередь в округе есть потребность в строительстве детских садов, школ.

Вся наша работа направлена на то, чтобы каждому жителю было комфортно жить в Уссурийском городском округе. Привлечение инвестиций, развитие производств, создание благоприятного инвестиционного климата – это не самоцель. Это средства для обеспечения комфортного уровня жизни людей. Развивающаяся экономика обеспечивает стабильность и в социальной сфере. Мы стремимся к развитию и верим в поддержку наших начинаний жителями округа.

В завершении своего выступления, хочу обратиться к потенциальным и настоящим деловым партнерам. Уссурийском городском округе открыт для инвесторов. Мы ждем энергичных деловых людей способных на деле доказать способность привнести что-то новое в бизнес, готовы оказывать поддержку и вместе с нами работать по всем направлениям инвестиционной деятельности!