**Инвестиционное послание**

**главы Уссурийского городского округа**

**на 2022 год**

**Уважаемые инвесторы, предприниматели и жители**

**Уссурийского городского округа!**

**Важнейшей стратегической задачей администрации является привлечение инвестиций в Уссурийский городской округ.**Повышение привлекательности территории и создание комфортных условий для жизнедеятельности людей и для ведения бизнеса – наши главные цели.

Основными направлениями инвестиционной деятельности в Уссурийске можно обозначить реконструкцию и строительство объектов инженерной, коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры.

Значимую роль в обеспечении комплексного социально-экономического развития Уссурийска играет городская инфраструктура. В этом году за счет бюджетных средств в округе заасфальтировали 36 дворовых территорий. В следующем году запланировано привести в порядок еще 28 дворов. Конечная цель – благоустроить все придомовые территории округа.

Отремонтировали 16 автомобильных дорог, включая тротуары, установили 9 остановочных павильонов. Для разгрузки автодорог от автомобилей в центре города и в Междуречье обустроили две муниципальные парковки. Развитие городской инфраструктуры продолжится и в 2022 году. Так, в планах ремонт 25 дорог и реконструкция 4 мостовых сооружений.

Продолжается перевод котельных на экологически чистое и более дешевое топливо. В 2021 году перешли на газ еще два объекта в микрорайоне Междуречье – это котельные №№ 24 и 27. Они будут введены в эксплуатацию в следующем году. Продолжается реконструкция котельной №5. Она будет полностью переведена на природный газ в следующем году. На протяжении 2021 года продолжалось строительство 5 км тепловой сети на ул. Раковской и 6 км сетей газоснабжения (14 пусковой комплекс). Завершение работ планируется в 2023 году и в 2022 году соответственно. Сегодня вместо девяти котельных АО УПТС, которые ранее работали на мазуте и угле, тепло и горячую воду в дома и учреждения округа подают семь газовых. В следующем году после перевода на газ самой крупной котельной № 5 показатель достигнет 80%.

В округе появилось 19 новых спортивных площадок, в том числе на сельских территориях: в Боголюбовке, Заречном, в Новоникольске. В 2022 году в планах возведение 3 спортсооружений, установка хоккейной коробки, капремонт нескольких спортивных объектов и установка 15 новых площадок, чтобы как можно больше детей и подростков вовлечь в спорт.

Большое внимание уделено образовательным учреждениям. С участием лицензированных организаций обследовано техническое состояние 37 зданий на предмет их безопасной эксплуатации. По каждому объекту получено официальное заключение.

Проведена масштабная работа по организации питания школьников. Для перехода с аутсорсинга на систему самостоятельного приготовления пищи были капитально отремонтированы семь школьных пищеблоков. Кроме того, продолжилось благоустройство территорий образовательных учреждений, в нескольких из них заменили ограждение, отремонтировали кровлю, заменили эвакуационные лестницы и уделили внимание противопожарной безопасности.

Для того, чтобы решить проблему нехватки мест в детских садах муниципалитет заключил соглашения с 4 частными организациями и предоставил им субсидии. Благодаря такой поддержке места в садах получили более 100 детей. Работа с бизнесом в данном направлении будет продолжена и далее.

Приоритетом на ближайшие годы остается реализация на территории УГО Указа Президента РФ «О национальных целях развития РФ на период до 2030 года». Правительством России определено 12 национальных проектов (программ) по различным направлениям. В этом году администрация округа принимала участие в 4 из них.

В рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» благоустроено 2 общественные территории – скверы появились в центре Уссурийска и в районе ул. Тимирязева. Общий объем финансирования бюджетов разных уровней составил 64,8 млн. рублей. В следующем году появится еще 7 точек притяжения населения в разных частях города. Кроме того, пространство с развитой деловой и социально инфраструктурой появится в районе Старого центра Уссурийска. Здесь будет площадка для масштабного круглогодичного фестиваля «Сделано в Приморье».

Нацпроект «Жилье и городская среда» предусматривает также улучшение условий для проживания граждан. Так, для переселения людей из аварийного жилого фонда в 2021 году приобретены 168 помещений на сумму 643,21 млн. рублей, разыграны аукционы на строительство 6 многоквартирных домов на общую сумму 2045,11 млн. рублей. По итогам программы будут расселены 138 аварийных домов, 918 семей (2014 человек) получат новые квартиры.

Благодаря нацпроекту «Демография» в текущем году введен в эксплуатацию детский сад на 220 мест в Радужном. Общий объем финансирования бюджетов разных уровней составил около 240,5 млн. рублей.

По нацпроекту «Образование» в этом году в Уссурийске реализуется региональный проект «Современная школа»: в МБОУ СОШ с. Борисовка, МБОУ СОШ с. Корсаковка и МБОУ ВСОШ № 1 были созданы и успешно работают центры образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста».

В рамках проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» муниципалитет разработал и реализует муниципальную программу «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории УГО» на 2018-2024 годы». В этом году оказана финансовая поддержка 6 субъектам на сумму 2118,8 тыс. рублей. Эти средства предоставили бизнесу в качестве субсидий на частичное возмещение затрат, связанных уплатой лизинговых платежей, а также с услугами ухода и присмотра за детьми.

На 2022 год запланировано 2400,0 тыс. рублей на предоставление финансовой поддержки субъектам МСП и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». Кроме этого, на 2022 год в муниципальной программе запланирована реализация новых мероприятий в сфере туризма «Проведение тематического фестиваля уличной еды», а также изготовление видеороликов с использованием туристического бренда, ведение туристического аккаунта и изготовление полиграфической продукции с объемом финансирования 1400,0 тыс. рублей.

В 2022 году администрация УГО будет продолжать участвовать в реализации региональных проектов, обеспечивающих достижение целей национальных проектов.

Для удовлетворения потребностей детского населения в местах в образовательных учреждениях общего образования и дошкольного образования запланировано строительство и реконструкция детских садов на 220 мест каждый на ул. Выгонной в Междуречье и на ул. Промышленной на сахпоселке. Начнется строительство двух школ на 1100 мест каждая на ул. Чичерина и на ул. Выгонной – в относительно новом микрорайоне с плотной застройкой, где нехватка образовательных учреждений особенно ощущается.

Следует отметить роль неравнодушных жителей в реализации всех этих мероприятий. Уссурийцы принимают активное участие в обсуждениях, голосованиях за приоритетные направления развития и объекты благоустройства, проявляют инициативу общественные наблюдатели – в этом году они следили за реализацией нацпроектов в округе, совершили более 20 выездов на стройки.

В целях развития инвестиционной деятельности и обеспечения благоприятного инвестиционного климата работа была сконцентрирована на реализации проекта «Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае» и реализации Дорожных карт улучшения инвестиционного климата в Приморском крае. Для этого было проведено 26 встреч с представителями бизнес-сообщества. Сформирован и действует на протяжении нескольких лет специальный орган - Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации УГО. Более 80 % состава Совета - это представители бизнеса, деловых и общественных объединений.

Обновлён перечень свободных инвестиционных площадок в округе. Сегодня на Инвестпортале насчитывается 13 площадок с указанием места расположения, кадастрового номера, функционального назначения. Также сформирован перечень площадок для реализации проектов с использованием механизма ГЧП – таких в округе 10. Информация регулярно актуализируется.

На 21% дополнен Перечень муниципального имущества, предназначенный для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

Проведена оценка регулирующего воздействия 12 проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертиза 5 муниципальных нормативных правовых актов. На основании предложений, поступивших от бизнес – сообщества внесены изменения в 1 проект муниципального нормативного правового акта. Стоит отметить несколько изменений по сокращению сроков предоставления услуг по сравнению с 2020 годом:

- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории: c 14 до 12 рабочих дней;

* присвоение адресов объектам адресации, изменение аннулированных адресов: c 8 до 7 рабочих дней.

На базе управления градостроительства функционирует фронт – офис, оказывающий консультационную помощь в области градостроительной деятельности и земельных отношений. С начала года специалистами управления проведено 39 консультаций.

Актуализирован Инвестиционный паспорт Уссурийского городского округа.

Уссурийский городской округ входит в зону Свободного порта Владивосток. В УГО зарегистрировано 107 резидентов свободного порта Владивосток. Основные сферы их деятельности - строительство, обрабатывающие производства, транспортировка и хранение.

В настоящее время всего реализовано 25 инвестиционных проектов, резиденты СПВ инвестировали в экономику округа более   
5 930,7 млн. рублей инвестиций, создано 2 226 рабочих мест.

В числе крупных проектов, реализованных резидентами СПВ в 2021 году:

1. ООО «Турпримкам» (строительство гостинично-туристического и водного комплекса с гостиницей на территории Дальнего Востока), объем вложений 233,2 млн. рублей, создано 63 рабочих места;

2. ООО «СЗ «А-1» (строительство жилого дома в районе ул. Арсеньева в г. Уссурийске), объем вложений 130,1 млн. рублей.

3. ООО «Классик мебель» (производство кухонных гарнитуров и лесоматериалов), объем вложений 107,8 млн. рублей, создано 209 рабочих мест.

Необходимо отметить, что после отмены Федеральным законом от 15 октября 2020 года № 318-ФЗ норм, предусматривающих предоставление резидентам в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, отмечается спад числа резидентов Свободного парта Владивосток по сравнению с 2020 годом с 112 до 107 .

В 2021 году приобретен первый опыт реализации инвестиционных проектов с использованием механизма государственно – частного партнерства. 2 апреля 2021 года заключено концессионное соглашение между администрацией Уссурийского городского округа с ООО «Цифровое Приморье» на создание одноименной информационной системы, состоящей из 30 сервисов, затрагивающих сферы ЖКХ, образования, градостроительства, культуры и туризма.

В ближайшие пять лет планируется реализация следующих крупных инвестиционных проектов, которые наиболее четко соответствуют экономике территории:

- запуск проекта ТЛЦ стоимостью 6,8 млрд. рублей позволит обеспечить грузооборот 300 тыс. контейнеров в год, создать 430 новых рабочих мест, обеспечит поступление налоговых платежей во все уровни бюджета более 3,9 млрд. рублей за 10 лет;

- запуск проектов, входящих в производственно-перерабатывающего кластер позволит вложить в экономику округа более 11,6 млрд. рублей частных инвестиций, создать 1,5 тысячи новых рабочих мест, обеспечить поступление налоговых платежей во все уровни бюджета 3,0 млрд. рублей за 10 лет;

- строительство 2 общеобразовательных школ на 1100 мест каждая в районе Междуречья с использованием механизма концессии, со сроком ввода в эксплуатацию в 2024 году;

- проект: «Комплексная жилая застройка территории третьей очереди Радужного»;

- комплексная застройка территории в районе улицы Пархоменко. В рамках её реализации запланировано: строительство – 11 многоквартирных жилых дома, общая площадь квартир – 16237 кв.м. Один объект дошкольного образования на 100 мест;

- комплексная застройка территории в районе улицы Московская. В рамках её реализации запланировано: строительство – 38 многоквартирных жилых дома, общая площадь квартир – 180062 кв.м. Два объекта дошкольного образования (суммарно на 700 мест). Объект общеобразовательного назначения на 1100 мест.

В 2021 году началась работа по разработке стратегии УГО. Исполнитель ООО «ИТП «Град» неоднократно проводил стратегические сессии и встречи с представителями бизнеса и жителями УГО, чтобы выявить проблемы и перспективы развития округа.

Стратегия социально-экономического развития позволяет согласовать деятельность органов государственного управления, сообщества деловых людей, общественных и политических организаций, оказывающих влияние на развитие округа для задания единого вектора развития.

Важно отметить, что на протяжении нескольких месяцев группа представителей администрации совместно с бизнесменами-активистами и командой специалистов-маркетологов из Москвы работали над созданием туристического бренда города. На основе моделей идентичности было разработано несколько концепций бренда, вариантов логотипа и слогана. В результате общественность выбрала наиболее удачную идею Так появился фирменный знак Уссурийска, где в графическом изображении слились воедино ценности города: его история, уникальная природа, культура. Городскую эмблему можно будет размещать на путеводителях, открытках, фотографиях с видами города, рекламных проспектах, бил-бордах, на сувенирной продукции, что будет способствовать туристической привлекательности территории.

**В 2022 году нам необходимо:**

- утвердить Стратегию социально-экономического развития Уссурийского городского округа до 2035 года, которая определит долгосрочные цели, важнейшие направления деятельности, приоритеты социально-экономического развития и механизмы достижения намеченных целей;

- продолжить внедрение положения Стандарта и последующие годы, успешная реализация которого позволит увеличить приток инвестиций в округ, сформировать инфраструктуру эффективной коммуникации между бизнесом и властью;

- продолжить работу по привлечению новых инвесторов на территорию округа, по поддержке уже реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов;

- продолжить работу по совершенствованию нормативно-правовой базы в сфере инвестиционной деятельности, по оказанию поддержки инвесторам и субъектам малого предпринимательства;

- активно привлекать и осваивать бюджетные инвестиции для проведения реконструкции объектов инженерной, коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры.

- реализовывать проекты на основе механизма государственно – частного партнерства. В первую очередь в округе есть потребность в строительстве детских садов, школ.

Вся наша работа направлена на то, чтобы каждому жителю было комфортно жить в Уссурийском городском округе. Привлечение инвестиций, развитие производств, создание благоприятного инвестиционного климата – это не самоцель. Это средства для обеспечения комфортного уровня жизни людей. Развивающаяся экономика обеспечивает стабильность и в социальной сфере. Мы стремимся к развитию и верим в поддержку наших начинаний жителями округа.

В завершении своего выступления, хочу обратиться к потенциальным и настоящим деловым партнерам. Уссурийский городской округ открыт для инвесторов. Мы ждем энергичны, деловых людей, способных на деле доказать способность привнести что-то новое в бизнес, мы готовы оказывать поддержку и вместе работать по всем направлениям инвестиционной деятельности!