**Инвестиционное послание**

**главы Уссурийского городского округа**

**на 2023 год**

**Уважаемые инвесторы, предприниматели и жители**

**Уссурийского городского округа!**

В условиях экономической нестабильности особая ответственность ложится на органы власти. От наших действий, от действий органов муниципальной власти, зависит благополучие нашего округа, создание условий для роста экономики и благосостояния граждан.

В Уссурийском городском округе действуют более 10 тысяч хозяйствующих субъектов. Предприниматели многое делают для нашего города: создают рабочие места, обеспечивают население качественными товарами и услугами, внедряют современные форматы и технологии, развивают новые направления деятельности.

Учитывая специфику нашей территории, мы обращаем особое внимание на создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса. Для этого мы совершенствуем нормативную базу в сфере инвестиционной деятельности, постоянно ведем диалог с предпринимательским сообществом для взаимовыгодного партнерства. С потенциальными инвесторами проводим рабочие встречи с участием органов местного самоуправления и представителей бизнеса, прорабатываем варианты и правовые формы реализации инвестиционных проектов.

В целом, за счет действий по улучшению инвестиционного климата и снижению административных барьеров, нам удалось добиться неплохих результатов. Мы сокращаем сроки решения имущественных и земельных вопросов, оказываем финансовую поддержку малому бизнесу. Мы выступаем за государственно-частное партнерство, которое выгодно и органам местного самоуправления, и бизнесу.

Сейчас, когда наша страна живет и работает в новых условиях, идут военные действия, проведена частичная мобилизация населения, и, несмотря на трудности, которые с собой принесла пандемия, мы продолжаем уверенно двигаться к нашим целям – повышению качества жизни и созданию благоприятного инвестиционного климата.

Кратко остановлюсь на итогах 2022 года, а также расскажу о целях и задачах на 2023 год.

Основными направлениями бюджетных инвестиций в этом году для нас являлись реконструкция и строительство объектов инженерной, коммунальной, дорожной и социальной инфраструктуры.

В 2022 году округ принимал участие в реализации четырех национальных проектов: «Жилье и городская среда», «Демография», «Образование» и «Культура».

Так, в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда»:

- благоустроено 7 общественных территорий;

- окончено строительство станции водоподготовки и сети водоснабжения в селе Глуховка.

- продолжено переселение граждан из аварийного жилищного фонда. В 2022 – 2023 годах мы должны расселить 1694 человека, это 32 355 кв. метров. Для этого необходимо построить 6 многоквартирных домов и выкупить 71 жилое помещение.

В рамках нацпроекта «Культура» в 2022 году выполнены мероприятия по капитальному ремонту клуба в селе Улитовка и наружной лестницы в художественной школе ДШИ.

В рамках государственных и региональных программ:

- благоустроено 80 дворовых территорий, из них за счет средств, выделенных из федерального бюджета, в рамках реализации проекта «1000 дворов Дальнего Востока», – 48 дворов, за счет краевого бюджета – 32 дворовые территории. В следующем году запланировано привести в порядок еще 15 дворов. Конечная цель – благоустроить все придомовые территории округа.

- отремонтировано 16 автомобильных дорог общей протяженностью 15,5 км, в том числе 14 дорог в Уссурийске, две дороги в селе Воздвиженка. На 2023 год планируется ремонт 13 автомобильных дорог общей протяженностью 15 км, в том числе 11 дорог в Уссурийске, две дороги на сельских территориях (с. Воздвиженка и с. Новоникольск).

- введены в эксплуатацию котельные № 24 и № 27, расположенные в микрорайоне Междуречье, завершено строительство шести километров сетей газоснабжения (14-ый пусковой комплекс), завершается реконструкция котельной № 5. В настоящее время ведутся работы по строительству газовой котельной на ул. Раковской и строительству пяти километров тепловой сети к ней, ввод объектов в эксплуатацию планируется на 2023 год. Также в следующем году предполагается строительство газовой котельной № 72 в с. Воздвиженка. Таким образом, к концу 2023 года на природном газе будут работать уже 10 котельных.

Для того чтобы решить проблему нехватки мест в детских садах, муниципалитет заключил соглашения с двумя частными организациями и предоставил им субсидии. Таким образом, действуют соглашения уже с шестью аналогичными организациями. Благодаря такой поддержке места в дошкольных учреждениях получили более 200 детей. Это хороший результат, поэтому работа с бизнесом в данном направлении будет продолжена.

По муниципальной программе «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Уссурийского городского округа» на 2018 – 2024 годы в 2022 году оказана финансовая поддержка семи субъектам малого и среднего бизнеса на сумму 2 миллиона 400 тысяч рублей. Эти средства предоставлены предпринимателям в качестве субсидий на частичное возмещение затрат, связанных с уплатой лизинговых платежей, оплатой процентов по действующим кредитным договорам, приобретением оборудования, оказанием услуг по присмотру и уходу за детьми.

На 2023 год запланирована такая же сумма для финансовой поддержки (2 миллиона 400 тысяч рублей) субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в том числе по новому направлению деятельности – субсидии на возмещение части затрат, связанных с социальным предпринимательством.

На протяжении нескольких лет в Уссурийске плодотворно действует специальный орган – Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа. На сегодняшний день в Совет входит 32 участника, более 80% состава – это представители бизнеса, деловых и общественных объединений.

В этом году состав Совета значительно обновился. На основании личных заявлений, а также с целью замены выбывших участников, в состав Совета включено 9 человек, исключено 5.

Новые представители Совета активно выдвигают свои предложения по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства в округе, такие как:

создание системы наблюдения за движением общественного транспорта через мобильные приложения;

проведение корректировки информации на официальном сайте администрации УГО.

Для доступа предпринимателей к сведениям об инвествозможностях Уссурийского городского округа, а также о мерах поддержки бизнеса на сайте администрации действует Инвестиционный портал, информация на котором постоянно обновляется.

В текущем году в округе сформировано 16 новых инвестиционных площадок, с указанием места расположения, кадастрового номера, функционального назначения. В течение года для реализации инвестиционных проектов по различным направлениям деятельности девять площадок представлено в аренду инвесторам.

В 2022 году проведено 14 мероприятий по оценке регулирующего воздействия, оценке фактического воздействия (экспертизы) проектов и действующих муниципальных нормативных правовых актов. Это необходимо для выявления положений, затрагивающих вопросы ведения предпринимательской и иной экономической деятельности в Уссурийском городском округе. На основании предложений, поступивших от бизнес-сообщества, внесены изменения в один проект муниципального нормативного правового акта.

Не первый год на базе управления градостроительства работает фронт-офис, оказывающий консультационную помощь в области градостроительной деятельности и земельных отношений. С начала года специалистами управления уже проведено 46 консультаций.

Одним из ключевых событий в 2022 году в Уссурийске стало проведение первого в Приморском крае форума предпринимателей «Партнерство власти и [бизнеса](https://ussuriysk.bezformata.com/word/biznesa/1930/) – драйвер развития территории». На форуме встретились более двухсот человек из разных уголков Приморья: опытные предприниматели, представители региональных и муниципальных министерств и ведомств, руководители коммерческих и кредитно-финансовых организаций и те, у кого открытие собственного дела только в планах. Особое внимание было уделено вопросам социально-экономического развития округа, развитию туризма и мерам поддержки бизнеса. **Таким образом, положено начало публичного диалога между бизнесом и властью по актуальным вопросам.**

В рамках VII Восточного экономического форума, проходившего в сентябре 2022 года, подписано соглашение о реализации на территории Уссурийского городского округа инвестиционного проекта по строительству терминально-логистического центра «Приморский», у станции Воздвиженский (г. Уссурийск), в границах режима территории опережающего развития «Михайловский». Предприятие будет специализироваться на перевалке и хранении контейнерных грузов. Планируемый объем инвестиций составляет 7,4 млрд рублей. Проект позволит создать не менее 430 рабочих мест. Строительство центра планируется закончить в 2025 году.

В целях реализации проекта подписано Соглашение о расширении границ ТОР «Михайловский», границы которого расширены на территорию Уссурийского городского округа за счет включения дополнительных земельных участков общей площадью 202,6 га.

Для нашей территории это хороший задел для развития малого и среднего бизнеса. Мы предполагаем, что строительство терминально-логистического центра окажет мультипликационный эффект на экономику округа и позволит создать новые предприятия, специализирующиеся на обслуживании ТЛЦ.

Особое внимание в 2022 году было уделено привлечению частных инвестиций в социальную сферу.

Строительство школы в крупном микрорайоне округа – это вопрос, который уже несколько лет волнует горожан. Для достижения данной цели заключено концессионное соглашение между Правительством Приморского края и ООО «ПроШкола № 51» о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования общеобразовательной школы на 1100 мест по ул. Чичерина. Начало строительства запланировано на 2023 год, срок окончания по соглашению – 31 декабря 2024 года. Общие затраты на создание объекта составят почти 7 млрд рублей.

Строительство второй школы на 1100 мест в Междуречье по улице Выгонной также планируется с использованием механизма концессии. По данному объекту уже разработана проектно-сметная документация на выполнение инженерных изысканий, проектных работ по привязке к местным условиям типового проекта для строительства школы, получено положительное заключение государственной экспертизы. Для строительства объекта отведен земельный участок общей площадью 39922 кв. м.

В настоящее время на рассмотрении находится проект концессионного соглашения между Приморским краем и ООО «Чистый город» по реконструкции и эксплуатации Мусоросортировочного комплекса, что позволит создать благоприятную и экологически безопасную среду проживания людей.

Значительную роль в создании благоприятного инвестиционного климата играет режим свободного порта Владивосток, распространяющийся в том числе и на территорию Уссурийского городского округа. Он позволяет инвесторам получить ряд преференций: налоговые льготы, упрощение таможенных и визовых процедур, максимальное снижение административных барьеров.

Всего на территории округа работают 123 резидента, основными сферами деятельности которых являются обрабатывающие производства, строительство, транспортировка и хранение. Реализация 30 инвестиционных проектов позволила привлечь в экономику округа более 6,4 млрд рублей инвестиций, создать 2182 рабочих места. Хочется отметить, что в текущем году воплощено в жизнь пять инвестиционных проектов, привлечено инвестиций на 515 млн рублей, создано 114 рабочих мест.

В ближайшие пять лет планируется реализация инвестиционных проектов, получивших статус приоритетных на уровне Губернатора Приморского края:

1. ООО СЗ «ЦентрСтрой» (создание современного жилого комплекса с детским садом, парком, развитой инфраструктурой и разнообразными вариантами размещения гостей Уссурийского городского округа с предоставлением различных услуг для массового отдыха), объем заявленных инвестиций 1 млрд 075 млн рублей, количество создаваемых рабочих мест – 32.

2. ООО «Эко Девелопмент групп» (строительство экологического жилого района «Дубовая роща» в городе Уссурийске с учетом энергоэффективных систем), объем заявленных инвестиций – 950,72 млн рублей, количество рабочих мест – 32.

Кроме того, в процессе получения статуса приоритетного следующие инвестиционные проекты:

1. ООО «ТРАНСГАЗ» (строительство контейнерного терминала для перевалки сжиженных углеводородных газов), объем заявленных инвестиций 2412 млн рублей, количество создаваемых рабочих мест – 23;

2. ООО «Ремстройгруппа» (создание современного жилого комплекса с развитой инфраструктурой на территории Уссурийского городского округа с предоставлением социального жилья для работников пищевых и перерабатывающих предприятий), объем заявленных инвестиций 908,3 млн рублей, количество создаваемых рабочих мест – 12.

В рамках заключенного концессионного соглашения между администрацией Уссурийского городского округа и ООО «Цифровое Приморье» реализовывался инвестиционный проект на создание одноименной информационной системы, состоящей из 30 сервисов, затрагивающих сферы ЖКХ, образования, градостроительства, культуры и туризма. 24 сервиса уже введено в эксплуатацию и 6 сервисов планируется к сдаче до конца 2022 года.

Отдельным направлением социально-экономического развития округа является создание условий для эффективного развития сферы туризма.

Для взаимодействия власти и бизнеса в сфере развития туризма создана рабочая группа, в состав которой помимо представителей администрации входят индивидуальные предприниматели, представители туристической сферы, городского музея, общественной организации «Опора России» и средств массовой информации.

Целью рабочей группы является формирование векторов развития туризма за счет создания востребованных туристских продуктов и расширения перечня туристских услуг. Итогом работы группы стала муниципальная программа «Развитие туризма на территории Уссурийского городского округа», реализация которой запланирована на 2023 – 2025 годы. На исполнение муниципальной программы только в 2023 году направлено более 2,1 млн рублей.

На протяжении года совместно с ООО «ИТП «Град» в рамках муниципального контракта разрабатывался Комплексный проект повышения эффективности управления развитием территории Уссурийского городского округа на период до 2035 года.

В рамках этой научно-исследовательской работы подготовлена и утверждена Стратегия социально-экономического развития Уссурийского городского округа на период до 2035 года. Она определяет долгосрочные цели, важнейшие направления деятельности, приоритеты социально-экономического развития и механизмы достижения намеченных целей.

Стратегия обеспечит согласованность ключевых направлений развития округа с приоритетами развития Приморского края, Дальневосточного федерального округа. Стратегическая цель развития Уссурийского городского округа – обеспечение высокого качества жизни населения.

Исходя из содержания стратегической цели развития округа сформированы приоритеты социально-экономического развития:

«Человек»;

«Экономика»;

«Пространство»;

«Муниципальное управление».

В рамках выделенных приоритетов определены 11 целей, 15 задач, а также 55 показателей, оценивающих ход реализации Стратегии.

Одним из основных условий формирования необходимого для реализации Стратегии объема финансовых ресурсов является обеспечение устойчивого роста экономики Уссурийского городского округа, характеризующегося:

среднегодовыми темпами роста показателя выпуска базовых отраслей экономики на уровне 4-6% до 2035 года;

увеличением объема инвестиций в основной капитал в 2,7 раза по сравнению с уровнем 2020 года.

В настоящее время в рамках научно-исследовательской работы идет подготовка следующих документов:

- внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, целью которых является урегулирование вопросов по исключению земель лесного фонда из границ населенных пунктов, размещения объектов местного значения (школ, детских садов, объектов здравоохранения и спорта), реализация проектов комплексного развития территории и проектов производственного кластера;

- разработка концепции благоустройства и озеленения Уссурийского городского округа, которая направлена на повышение индекса качества городской среды, создание безбарьерного пространства, формирование единого стилистического и архитектурного облика, обеспечение престижа и инвестиционной привлекательности Уссурийского городского округа.

Сегодня нам приходится адаптироваться к новым экономическим условиям, связанным с нестабильной внешнеполитической ситуацией. Беспрецедентное санкционное давление, с которым столкнулась Россия, создает много неопределенностей для экономики нашего округа в том числе. В этих условиях нужно думать о повышении эффективности во всех сферах деятельности, особенно это касается инвестиционного развития. Это непростой вопрос и найти ответ на него можно только в совместной конструктивной работе всех ветвей власти, бизнеса, общественных организаций, контрольно-надзорных органов. Уверен, сложностей не нужно бояться, напротив, они делают нас сильнее.

В заключение своего послания выражаю благодарность бизнес-сообществу за то, что выбирают Уссурийский городской округ для своей деятельности, за вклад в экономику города, за создание новых рабочих мест и плодотворное сотрудничество, которое позволяет нам всем вместе создавать комфортные условия для жизни и работы наших граждан!