Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 9 июня 2010 г. N 250-НПА

ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО

ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В УССУРИЙСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ

Принято

Думой Уссурийского

городского округа

2 июня 2010 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округаот 06.10.2010 N 299-НПА, от 06.03.2012 N 533-НПА,от 28.04.2012 N 574-НПА, от 01.10.2012 N 625-НПА,от 21.07.2015 N 215-НПА, от 25.10.2016 N 488-НПА,от 25.04.2017 N 582-НПА, от 24.04.2018 N 804-НПА,от 25.09.2018 N 870-НПА, от 27.11.2018 N 907-НПА,от 29.10.2019 N 74-НПА, от 26.01.2021 N 338-НПА,от 21.12.2021 N 542-НПА, от 27.09.2022 N 718-НПА,от 25.04.2023 N 833-НПА, от 26.09.2023 N 904-НПА) |  |

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", руководствуясь статьями 22, 52 Устава Уссурийского городского округа:

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P46) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1);

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

1.2. [Положение](#P212) о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование включенного в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА, от 27.11.2018 N 907-НПА)

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа

С.П.РУДИЦА

Приложение 1

к решению

Думы Уссурийского

городского округа

от 09.06.2010 N 250-НПА

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО

ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ

ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,

ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округаот 25.10.2016 N 488-НПА, от 25.04.2017 N 582-НПА,от 25.09.2018 N 870-НПА, от 27.11.2018 N 907-НПА,от 29.10.2019 N 74-НПА, от 21.12.2021 N 542-НПА) |  |

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

(п. 1 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

2. Перечень формируется, ведется и опубликовывается управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее - управление имущественных отношений).

3. В перечень включается имущество соответствующее критериям, указанным в [пункте 4](#P77) настоящего Порядка:

а) движимое имущество: транспортные средства, оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа, срок службы которых на дату включения в перечень превышает пять лет;

б) объекты недвижимого имущества;

в) имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием или учреждением (далее - организации), владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

г) земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет орган местного самоуправления Уссурийского городского округа.

(п. 3 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 21.12.2021 N 542-НПА)

3(1). Перечень дополняется ежегодно до 1 ноября текущего года.

Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее - управление градостроительства) в срок до 1 июля текущего года направляет в управление имущественных отношений информацию о включении земельных участков в перечень.

Организации с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями, в срок до 1 июля текущего года вправе предоставить в управление имущественных отношений сведения о включении имущества, закрепленного за организациями, в перечень. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется организацией самостоятельно.

(п. 3(1) в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 21.12.2021 N 542-НПА)

4. Абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 21.12.2021 N 542-НПА.

В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) имущество не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

(пп. "з" введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

и) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

(пп. "и" введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

к) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование;

(пп. "к" введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

л) в отношении имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, владеющим им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении имущества в перечень с согласия собственника имущества;

(пп. "л" введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

м) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду (безвозмездное пользование) на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

(пп. "м" введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

(п. 4 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

5. [Перечень](#P134) ведется в электронном виде и на бумажном носителе по прилагаемой форме к Порядку (приложение).

6. Управление имущественных отношений направляет проект сформированного перечня на рассмотрение в Совет по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа (далее - Совет). Проект сформированного перечня рассматривается на ближайшем заседании Совета с даты поступления перечня в Совет. Предложения Совета направляются в управление имущественных отношений в течение трех дней с момента вынесения.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА)

7. С даты поступления предложений Совета в управление имущественных отношений, в течение десяти дней управление имущественных отношений разрабатывает и вносит в Думу проект решения Думы Уссурийского городского округа об утверждении перечня, о вносимых в перечень изменениях, об исключении муниципального имущества из перечня.

8. Основаниями для внесения изменения в перечень является:

1) прекращение права собственности Уссурийского городского округа на имущество, включенное в перечень;

2) в случае, когда от субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение 2 лет со дня опубликования решения Думы Уссурийского городского округа об утверждении перечня в средствах массовой информации, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

ни одного заявления о предоставлении имущества, включенного в перечень, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции";

3) при возникновении потребности в имуществе, включенном в перечень, для решения вопросов местного значения;

4) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

(пп. 4 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

5) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

(пп. 5 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

(п. 8 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2017 N 582-НПА)

9. Внесение изменений в перечень производится в десятидневный срок с момента возникновения основания для внесения изменений в перечень.

10. Имущество, включенное в перечень, используется только в целях его предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

11. Контроль за целевым использованием имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков), осуществляет управление имущественных отношений. Контроль за целевым использованием земельных участков, включенных в перечень, осуществляет управление градостроительства.

(п. 11 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

12. Управление имущественных отношений, управление градостроительства вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям имуществом, включенным в перечень, при его использовании не по целевому назначению.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

13. Сведения, содержащиеся в перечне, являются общедоступными. По письменному запросу любого заинтересованного лица на имя начальника управления имущественных отношений, в течение пяти дней управление имущественных отношений предоставляет в форме выписки информацию о наличии и составе муниципального имущества Уссурийского городского округа, включенного в перечень.

14. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в сети "Интернет" и на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение десяти дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.

(п. 14 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.10.2016 N 488-НПА)

15. Управление имущественных отношений предоставляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" сведения о перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(п. 15 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

Приложение

к Порядку

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округаот 29.10.2019 N 74-НПА) |  |

ПЕРЕЧЕНЬ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА УССУРИЙСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ

ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,

ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ

ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И

СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ

ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес (местоположение) объекта | Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества | Наименование объекта учета | Сведения о недвижимом имуществе |
| Основная характеристика объекта недвижимости |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | Сведения о движимом имуществе |
| Кадастровый номер | Техническое состояние объекта недвижимости | Категория земель | Вид разрешенного использования |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |
| --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | Наименование правообладателя | Наличие ограниченного вещного права на имущество | ИНН правообладателя | Контактный номер телефона | Адрес электронной почты |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

Приложение 2

к решению

Думы Уссурийского

городского округа

от 09.06.2010 N 250-НПА

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В АРЕНДУ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ЗАНИМАЮЩИХСЯ

СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫМИ ВИДАМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ), БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ

ПОЛЬЗОВАНИЕ ВКЛЮЧЕННОГО В ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ

ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРАВА ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ, ПРАВА

ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА),

ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)

В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО

И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ,

ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ

МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округаот 06.10.2010 N 299-НПА, от 06.03.2012 N 533-НПА,от 28.04.2012 N 574-НПА, от 01.10.2012 N 625-НПА,от 21.07.2015 N 215-НПА, от 25.10.2016 N 488-НПА,от 24.04.2018 N 804-НПА, от 25.09.2018 N 870-НПА,от 27.11.2018 N 907-НПА, от 29.10.2019 N 74-НПА,от 26.01.2021 N 338-НПА, от 21.12.2021 N 542-НПА,от 27.09.2022 N 718-НПА, от 25.04.2023 N 833-НПА,от 26.09.2023 N 904-НПА) |  |

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование, объектов, включенных в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

(п. 1 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

3. Принятие решений о передаче в аренду (безвозмездное пользование), заключение, изменение, расторжение договоров аренды (безвозмездного пользования) недвижимого имущества (за исключением земельных участков), движимого имущества, включенного в перечень, контроль за использованием такого имущества и поступлением арендной платы осуществляется управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее - управление имущественных отношений) в соответствии со статьей 18 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ.

Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа (далее - Совет):

в случае принятия решения о заключении договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в перечень без проведения торгов, управление имущественных отношений направляет в Совет уведомление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду (безвозмездное пользование) объекта, включенного в Перечень;

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2023 N 833-НПА)

в случае принятия решения о проведении торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в Перечень, управление имущественных отношений направляет в Совет уведомление о проведении торгов и предоставлении кандидатуры из членов Совета для включения в состав единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Уссурийского городского округа;

в случае принятия решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, управление градостроительства направляет в Совет уведомление о проведении торгов и предоставлении кандидатуры из членов Совета для включения в состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды.

(п. 3 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

4. Право на приобретение в аренду (безвозмездное пользование) имущества, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, а именно:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

б) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

в) субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность в сфере социального предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным статьей 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(п. 4 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2023 N 833-НПА)

5. Для заключения договора аренды (безвозмездного пользования) имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, субъект малого и среднего предпринимательства предоставляет в управление имущественных отношений следующие документы:

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду (безвозмездное пользование) конкретного объекта муниципального имущества на имя начальника управления имущественных отношений в письменном виде, с указанием наименования заявителя, его юридического лица, почтового адреса, по которому должен быть отправлен ответ, цели использования объекта аренды (безвозмездного пользования), срока договора аренды (безвозмездного пользования) и личной подписью заявителя или уполномоченного должностного лица;

документ, подтверждающий полномочия заявителя (уполномоченного должностного лица) на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) (доверенность, протокол, решение, иные документы);

заверенную копию учредительных документов (при наличии);

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА, от 26.01.2021 N 338-НПА)

справку о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход (при наличии);

(абзац введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 26.01.2021 N 338-НПА)

заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения их к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 10 марта 2016 года N 113 (для вновь созданных юридических лиц и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателей).

(абзац введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2023 N 833-НПА)

5(1). Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства.

(п. 5(1) введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

6. Управление имущественных отношений рассматривает заявление, поданное с приложением соответствующих документов в полном объеме, в течение тридцати дней со дня регистрации и принимает решение:

о проведении торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в перечень;

о заключении договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в перечень без проведения торгов;

об отказе в заключение договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в перечень.

Основаниями для отказа в заключении договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в перечень служат:

а) отсутствие заявителя в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) имущество, включенное в Перечень, находится в пользовании третьих лиц;

в) непредставление или неполное представление документов, указанных в [пункте 5](#P254) настоящего Положения;

г) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

д) с даты признания субъекта малого и среднего предпринимательства совершившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее одного года, за исключением случая более раннего устранения субъектом малого и среднего предпринимательства такого нарушения при условии соблюдения им срока устранения такого нарушения, установленного управлением имущественных отношений, а в случае, если нарушение порядка и условий оказания поддержки связано с нецелевым использованием средств поддержки или представлением недостоверных сведений и документов, с даты признания субъекта малого и среднего предпринимательства совершившим такое нарушение прошло менее трех лет;

е) деятельность, осуществляемая субъектом малого и среднего предпринимательства, указанного в [подпункте "в" пункта 4](#P252) не соответствует условиям, предусмотренным частью 1 статьи 24.1 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

(пп. "е" введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2023 N 833-НПА)

При поступлении одного заявления субъекта малого и среднего предпринимательства об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду (безвозмездное пользование) объекта, включенного в Перечень, договор аренды (безвозмездного пользования) заключается на основании пунктов 13, 13.2 части I статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Предоставление муниципальной преференции, в данном случае, осуществляется без согласования с антимонопольным органом, в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

При наличии двух и более заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства на оказание имущественной поддержки в виде предоставления в аренду (безвозмездное пользование) конкретного объекта муниципального имущества, договор аренды (безвозмездного пользования) на такое имущество, включенное в перечень, заключается посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.

(п. 6 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2022 N 718-НПА)

6(1). Предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

Информацию о заключенных договорах аренды на земельные участки, включенные в Перечень, управление градостроительства предоставляет в управление имущественных отношений в течение 10 календарных дней с момента их заключения.

(абзац введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 74-НПА)

(п. 6(1) введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

7. Срок договора аренды (безвозмездного пользования) имущества, включенного в перечень, устанавливается на срок не менее пяти лет, если в заявлении не указан меньший срок. В случае досрочного расторжения договора имущество может быть передано другим заинтересованным субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном настоящим Положением.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 21.07.2015 N 215-НПА, от 25.09.2018 N 870-НПА)

8. За пользование имуществом, (за исключением земельных участков), включенным в перечень, субъекты малого и среднего предпринимательства ежемесячно вносят арендную плату в срок не позднее десятого числа текущего месяца в порядке, установленном договором аренды.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

9. Размер годовой арендной платы (начальная цена договора) в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, устанавливается управлением имущественных отношений на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

Льготная ставка арендной платы по договорам в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, устанавливается в размере 85 процентов от рыночно обоснованной величины арендной платы, установленной независимым оценщиком, или от величины арендной платы, сложившейся в результате торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 907-НПА)

Льготная ставка устанавливается на основании заявления, направленного в управление имущественных отношений:

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2023 N 833-НПА)

для субъекта малого и среднего предпринимательства, указанного в [подпункте "в" пункта 4](#P252) настоящего Положения;

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2023 N 833-НПА)

для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными направлениями деятельности: инновационная деятельность; производство продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления, развитие промыслов; производство и переработка сельскохозяйственной продукции, производство пищевой продукции, воды и напитков (кроме алкогольных); строительство и производство строительных материалов; логистика, сфера транспорта; создание и развитие субъектов инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства; спортивно-оздоровительная деятельность; деятельность в области оказания социальных услуг населению, в том числе в области ухода за детьми дошкольного возраста; деятельность в области дополнительного образования детей; развитие туристско-рекреационного комплекса; экологическая и природоохранная деятельность.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2023 N 833-НПА)

Размер годовой арендной платы (начальная цена предмета аукциона) в отношении земельных участков, включенных в перечень, устанавливается управлением градостроительства на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

(абзац введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 21.12.2021 N 542-НПА)

(п. 9 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.10.2016 N 488-НПА)

10. Исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 21.07.2015 N 215-НПА.

11. Исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.03.2012 N 533-НПА.

12. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, проводятся в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА, от 27.11.2018 N 907-НПА, от 26.09.2023 N 904-НПА)

13. К участию в торгах на право заключения договоров аренды (безвозмездного пользования) имущества, включенного в перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 25.10.2016 N 488-НПА, от 25.09.2018 N 870-НПА)

14. По истечении срока договора аренды (безвозмездного пользования) арендатор (ссудополучатель) обязан возвратить имущество арендодателю (ссудодателю) по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

(п. 14 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА)

15. Арендатор (ссудополучатель) вправе досрочно отказаться от договора аренды (безвозмездного пользования), предупредив об этом арендодателя (ссудодателя) не менее чем за один месяц.

(п. 15 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА)

16. Арендодатель (ссудодатель) вправе требовать досрочного расторжения договора аренды (безвозмездного пользования) с субъектом малого и среднего предпринимательства по основаниям и в порядке, установленными действующим гражданским законодательством.

(п. 16 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА)

17. Вопросы передачи в аренду (безвозмездное пользование) имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, не оговоренные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством и договорами аренды (безвозмездного пользования).

(п. 17 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 870-НПА)

18. Положения, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

(п. 18 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 26.01.2021 N 338-НПА)

19. В отношении имущества, предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства, запрещается:

переуступка прав пользования;

передача прав пользования в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

(п. 19 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2023 N 833-НПА)