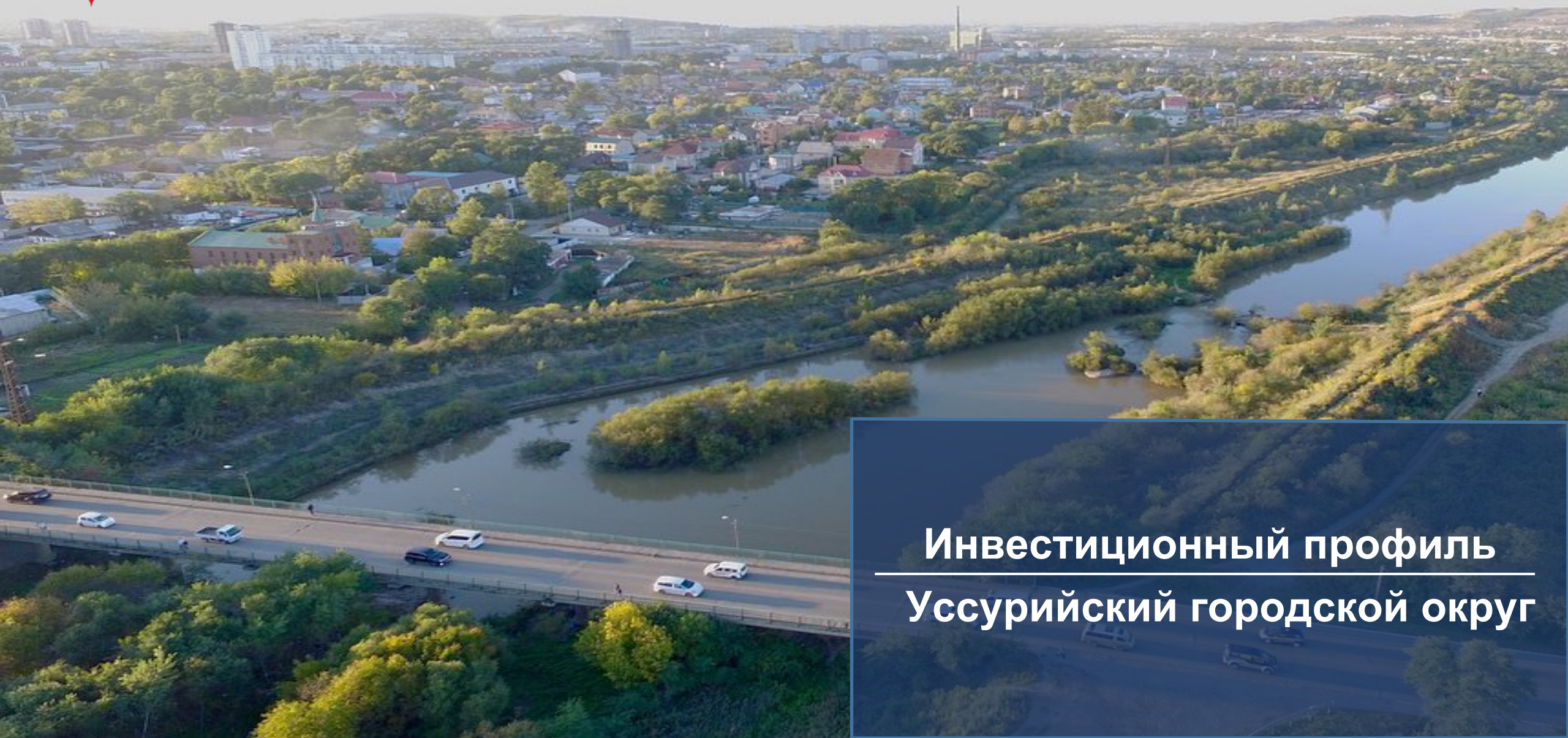




Инвестиционный профиль Уссурийский городской округ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

➤ Инфраструктура международных торговых отношений и предпринимательства



- Создание кластера международной торговли, включая строительство экспоцентра и инфраструктуры гостеприимства

➤ Транспортно-логистический комплекс



- Строительство и эксплуатация сервисно-логистического комплекса
- Строительство современного производственно-складского комплекса

➤ Агропромышленный комплекс



- Строительство оптово-распределительного центра
- Строительство тепличного комплекса для круглогодичного выращивания овощей, ягод, цветов
- Комплексное техническое переоснащение ФНЦ агробитехнологий Дальнего Востока им. А.К. Чайки

➤ Перерабатывающие производства



- Создание комплекса предприятий по переработке овощной и плодово-ягодной продукции на территории агротехнопарка
- Создание животноводческого комплекса по разведению и переработке КРС
- Создание птицекомплекса
- Создание производства плит ОСБ, фанеры/ДСП, плит ЛДСП, формалина и КФК смол

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА: СОЗДАНИЕ КЛАСТЕРА МЕЖДУНАРОДНОЙ ТОРГОВЛИ, ВКЛЮЧАЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ЭКСПОЦЕНТРА И ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОСТЕПРИИМСТВА



18 356

млн.руб.

инвестиции

200

ед.

рабочие места

2025-2028

период реализации

Суть проекта

- Создание открытой, масштабной торговой зоны, в которой будут представлены товары, услуги, оборудование, технологии стран Азии и России
- Строительство объектов различной инфраструктуры в т.ч.: центральный блок (зона международной торговли 20 000 м², открытая выставочная площадка 10 000 м², выставочный зал 6 000 м², парковка 1000 машино-мест, здание делового центра 2000 м², здание гостиницы на 140 номеров

Потенциальные партнеры

- ✓ Минвостокразвития России
- ✓ Правительство Приморского края
- ✓ АО «КРДВ»
- ✓ АНО «Инвестиционное агентство Приморского края»
- ✓ АО «Корпорация развития Приморского края»
- ✓ Администрация Уссурийского городского округа
- ✓ Компании различных секторов экономики стран АТР
- ✓ Компании различных секторов экономики Российской Федерации

НАИМЕНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА: СТРОИТЕЛЬСТВО ЕДИНОГО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА АГРОПРОДУКЦИИ



2 200

млн.руб.

инвестиции

300

ед.

рабочие места

2025-2027

период реализации

Суть проекта

- Создание единого распределительного центра (ЕРЦ) планируется по принципу оптово-распределительного центра, включающего комплекс зданий, строений и сооружений, предназначенного для хранения, первичной переработки, приема, упаковки и реализации сельскохозяйственной продукции, сырья, и продовольствия
- Создание производственной площадки с годовым объемом хранения 10 тыс. тонн, площадь складских помещений составит 7,5 тыс. кв. м.

Потенциальные партнеры

- ✓ Минвостокразвития России
- ✓ Правительство Приморского края
- ✓ АО «КРДВ»
- ✓ Администрация Уссурийского городского округа
- ✓ Крупные агрокомплексы, ЛПХ и КФХ
- ✓ Предприятия, индивидуальные предприниматели РФ, стран АТР по переработке сельскохозяйственной продукции

Меры поддержки

- Предоставление земельных участков для реализации проекта
- Присвоение статуса резидента ТОР «Михайловский» / СПВ
- Обеспечение необходимой инфраструктурой для реализации проекта
- Налоговые льготы и преференции, в частности, сниженные страховые взносы, нулевые налоги на имущество и прибыль

- Возможность применения процедуры свободной таможенной зоны
- Привлечение иностранной рабочей силы без учета квот
- Маркетинговая поддержка бренда, товаров и услуг компании
- Поддержка в части предоставления целевых займов, кредитов



Корж Евгений Евгеньевич
Глава Уссурийского городского округа



Канал прямой связи с главой
Уссурийского городского округа



**Инвестиционный уполномоченный Уссурийского
городского округа**
Чaus Лилия Витальевна

Первый заместитель главы администрации Уссурийского
городского округа

Телефон: 8 (4234) 32-20-58

Адрес электронной почты: chaus_lv@adm-ussuriisk.ru



**Инвестиционный комитет
при администрации
Уссурийского городского округа**



Форма для направления
заявления для
рассмотрения обращений



ИНВЕСТИЦИОННОЕ АГЕНТСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ



УССУРИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Основные показатели:

Население **205,3 тыс. человек**

Количество хозяйствующих субъектов **10 701 ед****

Выпуск продукции базовых отраслей **61,3 млрд. рублей****

Объем инвестиций в основной капитал **9,3 млрд. рублей**

Объем инвестиций на 1 жителя **45,1тыс. рублей***

Средняя заработная плата **67,8 тыс рублей***

*по состоянию на 31.12.2023 года

** крупные и средние организации

Факторы конкурентоспособности:

- Второй город по численности в Приморском крае
- Расположен в зоне приграничного влияния
- Логистический потенциал в радиусе 200 км.
 - 9 морских портов
 - 7 пограничных переходов (КНР, КНДР) из них 2 жд, 5 авто
 - международный аэропорт
- Устойчивый рост численности населения
 - обеспечен миграционным приростом
- Город предпринимателей
 - МСП занимаю 68% в обороте организаций округа
- Высокая доля трудоспособного населения
 - 62,4%

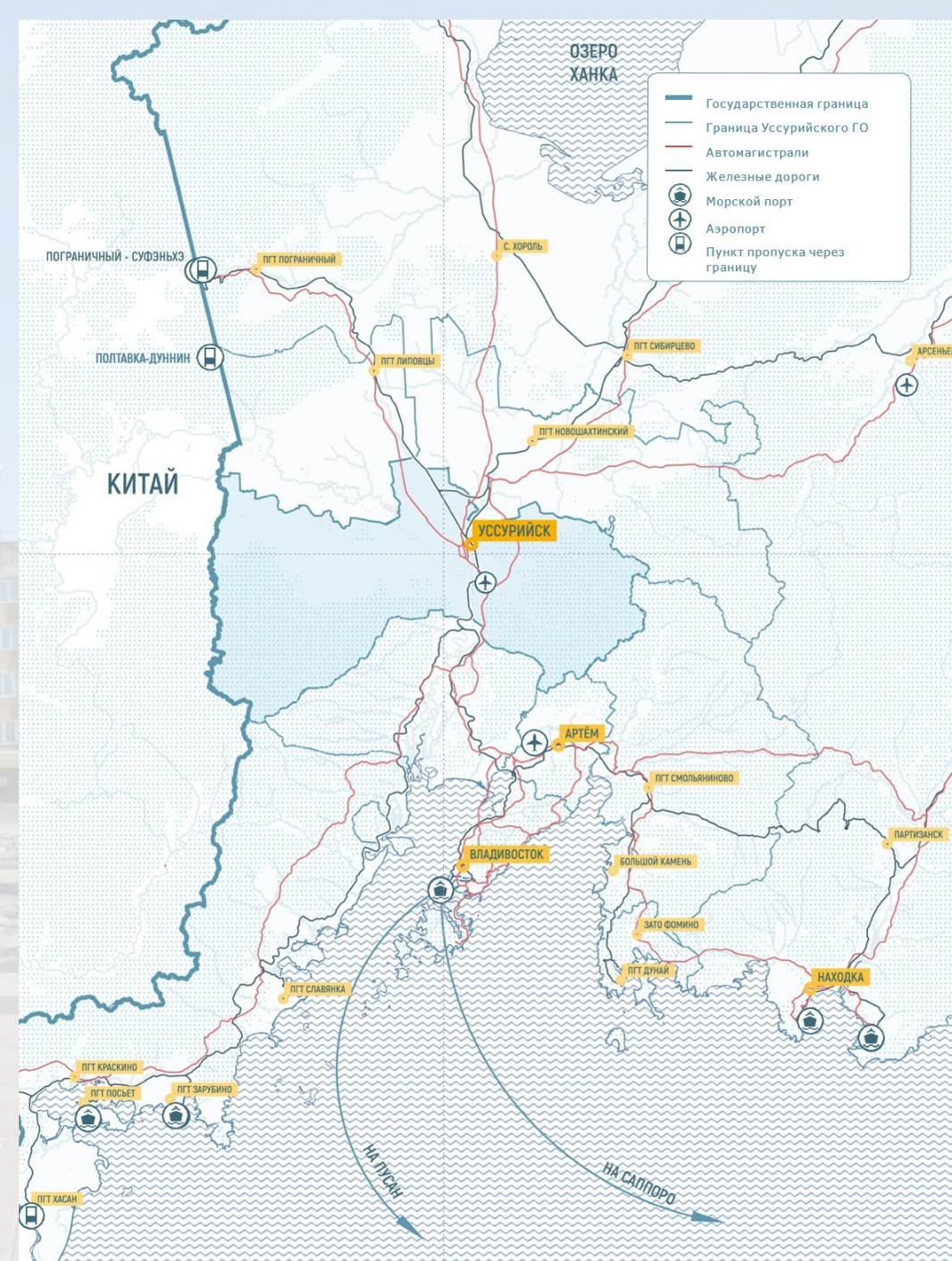
Повышенная инвестиционная активность



Официальный сайт администрации
Уссурийского городского округа



Инвестиционный портал
Уссурийского городского округа



ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЖИМЫ

Территория Уссурийского городского округа относится к свободному порту Владивосток – это территория, на которой инвесторы пользуются особыми режимами таможенного, налогового и административного регулирования

Часть территорий Уссурийского городского округа относится к ТОР «Михайловский» – это территория, где установлен особый правовой режим с целью осуществления предпринимательской и иных видов деятельности

	СПВ	ТОР
Единый социальный налог	7,6% на 10 лет	7,6% на 10 лет
Налог на землю	0% в течение первых 5 лет, последующие 5 лет понижение ставки на 60% от стандартных условий	0% в течение первых 3 лет
Налог на прибыль	0% 0% в течение 5 лет последующие 5 лет - 10%	0% 0% в течение 5 лет последующие 5 лет - 10%
Налог на имущество	0% 0% в течение 5 лет, последующие 5 лет - 0,5%	0% 0% в течение 5 лет, последующие 5 лет - 0,5%
Налог на добычу полезных ископаемых	—	0% пониженный коэффициент на 10 лет

Таблица основных параметров резидентов

	СПВ*		ТОР*
	по соглашениям	реализовано	
Резиденты	123	45	2
Инвестиции, млрд. руб.	42,1	9,5	9,7
Раб. места, ед.	8359	3074	680

*по состоянию на 01.07.2024 года

Производство

Производство сэндвич-панелей в г. Уссурийск



Инвестор: ООО «Примстройдом»
Объем инвестиций: **32,3** млн. рублей.
Создано **21** рабочее место.
Ввод в эксплуатацию – **июль 2022 года**

Транспорт и логистика

Создание новой компании по терминальной обработке сухих и рефрижераторных контейнеров



Инвестор: ООО «Терминал Хлебная База»
Объем инвестиций: **264,9** млн. рублей.
Создано **64** рабочих места.
Ввод в эксплуатацию – **март 2023 года**

Строительство

Строительство четырех многоквартирных жилых домов и административного здания с парковкой, г. Уссурийск



Инвестор: ООО СЗ «Высота»
Объем инвестиций: **2 206,9** млн. рублей.
Создано **20** рабочих мест.
Ввод в эксплуатацию – **декабрь 2023 года-
январь 2024 года**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ И ОБЪЕКТЫ

12

земельных участков общей площадью
477 га

Площадки сельскохозяйственного назначения (5)

общая площадь 56 га

Площадки промышленного и коммунально - складского назначения (3)

общая площадь 415 га

Площадки административных и торгово-офисных объектов (3)

общая площадь 5,3 га

Площадки транспортного обслуживания (1)

общая площадь 0,2 га



Перечень инвестиционных площадок
Уссурийского городского округа



Перечень объектов
Уссурийского городского округа,
предлагаемых субъектам МСП

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ

Свободные мощности

Теплоснабжение



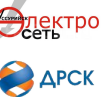
137,44 Гкал/ч

Водоснабжение
(водоотведение)



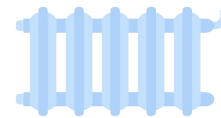
20,1 тыс. куб. м./сутки

Электроснабжение.



190,926 мВт

52,273 мВт



Теплоснабжение

руб./Гкал (без НДС)
с 01 января 2024 года – 2373,68
с 01 июля 2024 года - 2468,63



Водоснабжение

руб./куб.м (без НДС)
с 01 января 2024 года - 36,56
с 01 июля 2024 года - 42,04

Водоотведение

руб./куб.м (без НДС)
с 01 января 2024 года – 33,36
с 01 июля 2024 года - 43,37



Электроснабжение

Конечные цены на электроэнергию и мощность дифференцируются в зависимости от выбранной организацией ценовой категории электроэнергии, величины максимальной мощности и уровня напряжения



тел. 8(4234) 32-07-38



тел. 8(4234) 32-36-27

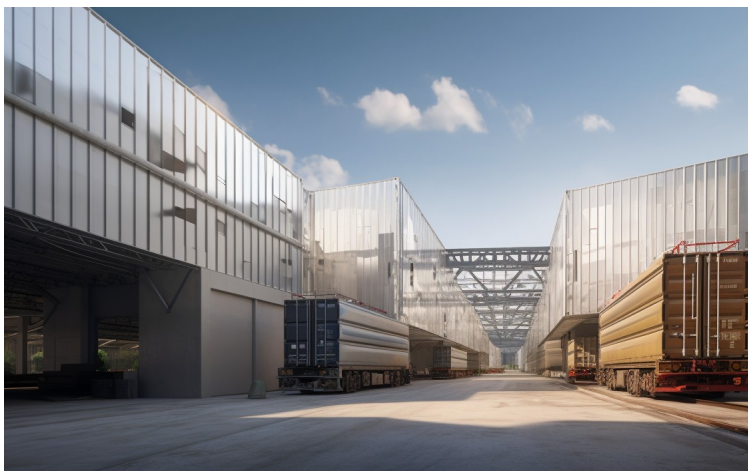


тел. 8(4234) 32-10-33



тел. 8(4234) 32-10-33

**ПРОЕКТ: СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕРМИНАЛЬНО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА
«ПРИМОРСКИЙ»**
ИНВЕСТОР: ООО «ФРЕЙТ ВИЛЛАДЖ ПРИМОРСКИЙ»



**7 655,60
млн.руб.**

инвестиции

430 ед.

рабочие места

2020-2025

период реализации

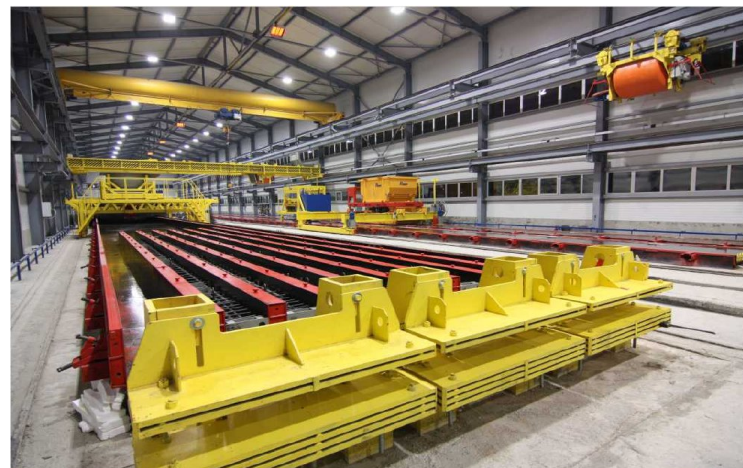
Суть проекта

- Создание транспортно-логистического центра мощностью 300 тыс. ДФЭ в год, развитие складского комплекса до 280 тыс. кв.м.
- Оказание услуг по перевалке и хранению контейнерных грузов, пребывающих железнодорожным и автомобильным транспортом

Потенциальные партнеры

- ✓ Министерство транспорта Российской Федерации
- ✓ Правительство Приморского края
- ✓ АО «КРДВ»
- ✓ Администрация Уссурийского городского округа
- ✓ ОАО «Российские железные дороги»
- ✓ Компании различных секторов экономики стран АТР
- ✓ Компании различных секторов экономики РФ

**ПРОЕКТ: СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО
ВЫПУСКУ КРУПНОФОРМАТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ
КОНСТРУКЦИЙ В Г.УССУРИЙСК**
ИНВЕСТОР: ООО «МДКОР»



**1301,80
млн. руб.**

инвестиции

300 ед.

рабочие места

2023-2028

период реализации

Суть проекта

- Расширение производства и строительство завода по выпуску конструкций для строительства зданий и сооружений с применением сборно-монолитного каркаса мощностью до 300 000 кв.м.
- Производство сборно-монолитного каркаса (колонны, ригель, плиты перекрытия) для строительства гражданских и промышленных зданий, а также жилых домов

Потенциальные партнеры

- ✓ Правительство Приморского края
- ✓ Администрация Уссурийского городского округа
- ✓ Строительные организации Уссурийского городского округа, Приморского края и Российской Федерации
- ✓ Архитекторы, проектировщики Уссурийского городского округа, Приморского края и Российской Федерации

Меры поддержки

- Предоставлены земельные участки для реализации проекта
- Получен статус резидента ТОР «Михайловский»
- Обеспечение необходимой инфраструктурой для реализации проекта
- Налоговые льготы и административные преференции

- Предоставлен земельный участок для реализации проекта
- Реализация проекта находится на сопровождении в администрации Уссурийского городского округа

ПРОЕКТ: СОЗДАНИЕ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ПО ВЫРАЩИВАНИЮ ЗЕРНОВЫХ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ЭЛЕВАТОРА, ВКЛЮЧАЮЩЕГО КОМПЛЕКС ХРАНЕНИЯ, ПОДРАБОТКИ И ПЕРЕРАБОТКИ ЗЕРНОВЫХ КУЛЬТУР НА ТЕРРИТОРИИ ПРИМОРСКОГО КРАЯ
ИНВЕСТИОР: ООО «СКИФ ПЛЮС»



2 009,69
млн.руб.

инвестиции

250 ед.

рабочие места

2023-2029

период реализации

Суть проекта

- Создание комплекса для хранения, предусматривающего 6 емкостей силосного типа по 5 тыс. тонн, 30 тыс. тонн общего хранения в емкостях. Склады напольного хранения - 20 000 кв. м., общего хранения зерна - 75 тыс. тонн. Общий объем хранения элеватора составляет 105 тыс. тонн

Потенциальные партнеры

- ✓ Правительство Приморского края
- ✓ АО «КРДВ»
- ✓ Администрация Уссурийского городского округа
- ✓ ОАО «Российские железные дороги»
- ✓ ООО «Амкодор-Дормаш-ДВ»
- ✓ Сельскохозяйственные компании стран ЕАЭС, КНР
- ✓ Сельскохозяйственный компании РФ

ПРОЕКТ: Строительство кирпичного завода мощностью 30 млн. шт кирпича в год
ИНВЕСТИОР: ООО «Приморский кирпичный завод»



1 946,36
млн.руб.

инвестиции

92 ед.

рабочие места

2024-2026

период реализации

Суть проекта

- Кирпичный завод представляет собой производственное предприятие, специализирующееся на изготовлении кирпича из глины с использованием традиционных методов обжига. Кирпич изготавливается путем формирования глины и последующего обжига в печах. По проекту планируется осуществление выпуска 2-х видов кирпича (кирпич рядовой (1НФ); кирпич лицевой пустотелый (1 НФ, 0,7НФ)). Общий объеме выпуска составляет 30 млн. штук условного кирпича в год.

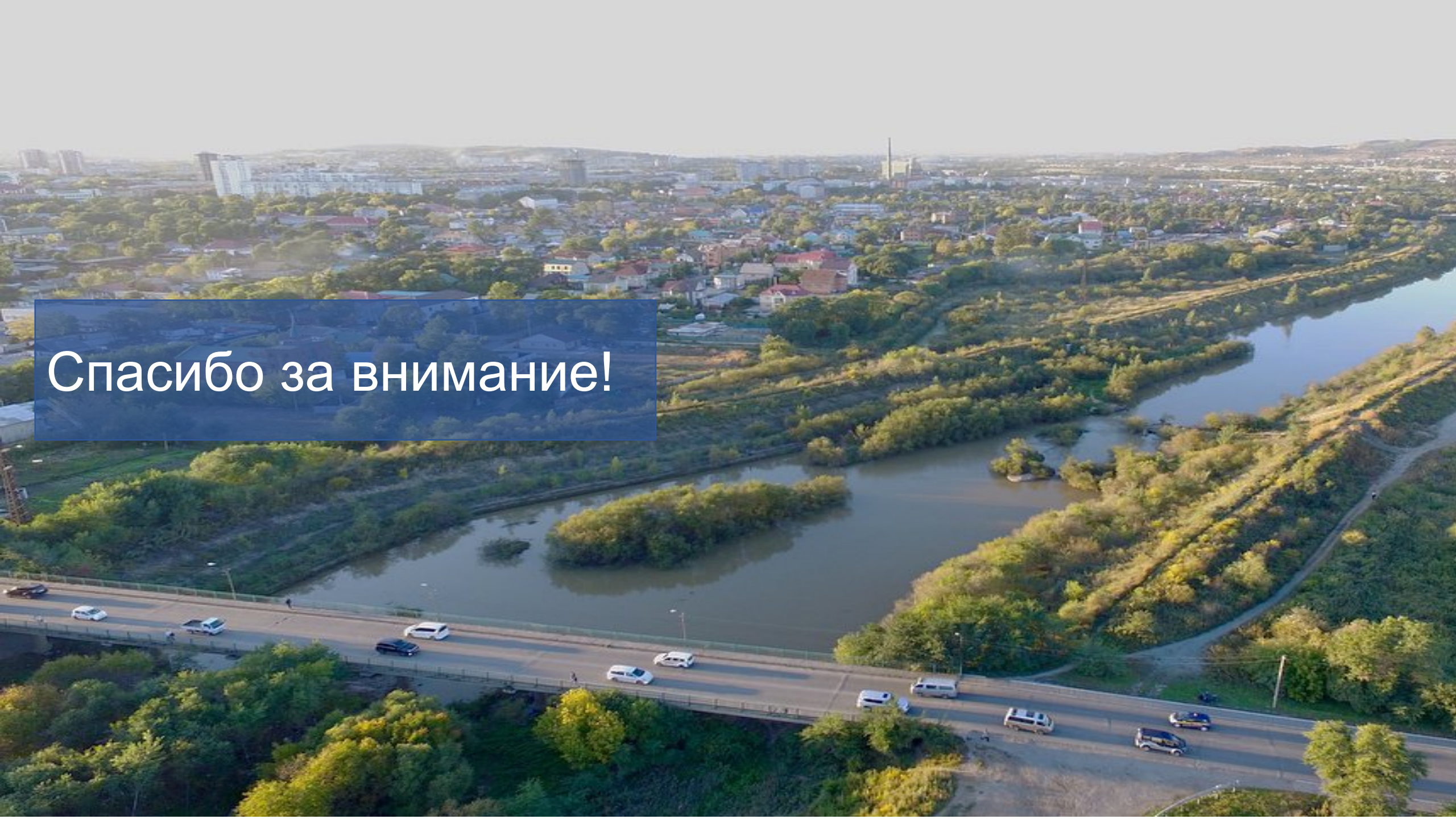
Потенциальные партнеры

- ✓ Правительство Приморского края
- ✓ АО «КРДВ»
- ✓ Администрация Уссурийского городского округа
- ✓ Администрация Октябрьского муниципального района
- ✓ Строительные организации Приморского края

Меры поддержки

- Предоставлены земельные участки для реализации проекта
- Получен статус резидента ТОР «Михайловский»
- Обеспечение необходимой инфраструктурой для реализации проекта
- Налоговые льготы и административные преференции

- Предоставлен земельный участок для реализации проекта
- Реализация проекта находится на сопровождении в администрации Уссурийского городского округа

An aerial photograph of a city landscape. In the foreground, a multi-lane bridge spans a wide river. Several cars are visible on the bridge. The river is surrounded by lush green trees and vegetation. In the background, a city skyline is visible, including residential buildings and a prominent industrial facility with a tall smokestack. The sky is clear and bright.

Спасибо за внимание!