**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 7**

**Разрешенное использование земельного участка:** для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | **Сведения о площадке** | | | | |
| 1.1 | Наименование муниципального образования | Уссурийский городской округ | | | |
| 1.2 | Площадь участка в Га | 61,32 | | | |
| 1.3 | Кадастровый номер участка | 25:18:035101:75 | | | |
| 1.4 | Адресные ориентиры участка | Местоположение земельного участка установлено примерно в 4247м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентир: Приморский край, г. Уссурийск, с. Раковка, ул. Октябрьская, д.1 | | | |
| 1.5 | Форма собственности на земельный участок | Муниципальная собственность | | | |
| 1.6 | Форма владения земельным участком инициатора 2 | Собственность | | | |
| 1.7 | Дата окончания срока владения земельным участком | - | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения | | | |
| 1.9 | Разрешенное  использование земельного участка | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | | | |
| 1.10 | Наличие внешней и внутренней инфраструктуры (электро-, газо-, водо-, теплоснабжение, объекты дорожного хозяйства) | В границах участка присутствует мелиоративная система;  примерно в 370 метрах на северо-запад от участка, расположен магистральный газопровод Сахалин-Хабаровск-Владивосток;  примерно в 670 метрах на северо-запад от участка воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта «ВЛ 220 кВ Дальневосточная – Уссурийск 2 - первая».  Электро-, газо-, водо-, в границах земельного участка отсутствуют. | | | |
| 1.11 | Близость земельного участка к объектам здравоохранения, образования, сфере услуг и др. | Расположение социальных объектов в значительной отдаленности от участка | | | |
| 1.12 | Наличие зданий, строений, сооружений, их описание (площадь, назначение, процент готовности, состояние) | Здания, строения, сооружения  отсутствуют | | | |
| 1.13 | Возможные формы сотрудничества (продажа, аренда, создание совместных производств, иное (указать)) | Аренда, продажа. | | | |
| 1.14 | Дополнительная информация (наличие документов территориального планирования, разрешение строительство, технические условия на подключение и т.д.) | Отсутствует | | | |
| 2. | **Сведения об инициаторе** | | | | |
| 2.1 | Инициатор создания инвестиционной площадки | Управление по работе с территориями администрация Уссурийского городского округа | | | |
| 2.2 | Почтовый и юридический адрес | 692519, г.Уссурийск, ул.Некрасова, 66 | | | |
| 2.3 | Дата регистрации организации (ИП) | - | | | |
| 2.4 | Основной государственный регистрационный номе (ОГРН) | 1052502183733 | | | |
| 3. | **Визуальная информация** | | | | |
| 3.1 | Фотографии площадки | | Прилагается |  |  |
| 3.2 | Иная информация при наличии (карты, схемы, видеосъемка и др.) | | Прилагается |  |  |





