

**Вопрос:** О предоставлении льгот по земельному, транспортному налогам, налогу на имущество физлиц предпенсионерам.

**Ответ:**

Федеральная налоговая служба рассмотрела обращение, поступившее письмом от 04.10.2021, по вопросу предоставления налоговых льгот предпенсионерам и сообщает.

Налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года ([подпункт 9 пункта 5 статьи 391](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637F18D9987BDD0DC8207F25175C73E620D42E98722CE27D0832738D0697ED63E67A66B6A916C68Q3pDH) Налогового кодекса Российской Федерации, далее - НК РФ).

Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 5 статьи 391](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637F18D9987BDD0DC8207F25175C73E620D42E98721C521D8832738D0697ED63E67A66B6A916C68Q3pDH) НК РФ (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика ([абзац 1 пункта 6.1 статьи 391](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637F18D9987BDD0DC8207F25175C73E620D42E98721C522D0832738D0697ED63E67A66B6A916C68Q3pDH) НК РФ).

[Уведомление](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637FC85978BBAD0DC8207F25175C73E620D42E98724C624D18F783DC57826DA3E78B96B758D6E6A3EQBp4H) о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг ([абзац 2 пункта 1 статьи 391](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637F18D9987BDD0DC8207F25175C73E620D42E98727CF2DD2832738D0697ED63E67A66B6A916C68Q3pDH) НК РФ).

[Форма](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637FC85978BBAD0DC8207F25175C73E620D42E98724C624D18F783DC57826DA3E78B96B758D6E6A3EQBp4H) уведомления о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, утверждена приказом ФНС России от 26.03.2018 N ММВ-7-21/167@.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога ([абзац 5 пункта 6.1 статьи 391](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637F18D9987BDD0DC8207F25175C73E620D42E98721C522D3832738D0697ED63E67A66B6A916C68Q3pDH) НК РФ).

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу ([пункт 10 статьи 396](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637F18D9987BDD0DC8207F25175C73E620D42E98723C327D6832738D0697ED63E67A66B6A916C68Q3pDH) НК РФ).

[Форма](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637FC85978BB9D0DC8207F25175C73E620D42E98724C624D289783DC57826DA3E78B96B758D6E6A3EQBp4H) заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц утверждена приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@.

В соответствии с [подпунктом 10.1 пункта 1 статьи 407](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637F18D9987BDD0DC8207F25175C73E620D42E98722CE27D2832738D0697ED63E67A66B6A916C68Q3pDH) НК РФ налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется в том числе физическим лицам, соответствующим условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года в отношении объектов, поименованных [пунктом 4 статьи 407](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637F18D9987BDD0DC8207F25175C73E620D42E98724C224D4832738D0697ED63E67A66B6A916C68Q3pDH) НК РФ.

При этом физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору [заявление](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637FC85978BB9D0DC8207F25175C73E620D42E98724C624D289783DC57826DA3E78B96B758D6E6A3EQBp4H) о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу ([пункт 6 статьи 407](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637F18D9987BDD0DC8207F25175C73E620D42E98720C52DD9832738D0697ED63E67A66B6A916C68Q3pDH) НК РФ).

[Уведомление](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637FC85978BBDD0DC8207F25175C73E620D42E9812F927594DD7E68952272D6217BA768Q7p5H) о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота. [Уведомление](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637FC85978BBDD0DC8207F25175C73E620D42E9812F927594DD7E68952272D6217BA768Q7p5H) о выбранных объектах налогообложения может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг ([пункт 7 статьи 407](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637F18D9987BDD0DC8207F25175C73E620D42E98723CE27D7832738D0697ED63E67A66B6A916C68Q3pDH) НК РФ).

[Форма](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637FC85978BBDD0DC8207F25175C73E620D42E9812F927594DD7E68952272D6217BA768Q7p5H) уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц, утверждена приказом ФНС России от 13.07.2015 N ММВ-7-11/280@.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога ([пункт 7 статьи 407](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637F18D9987BDD0DC8207F25175C73E620D42E98724C225D4832738D0697ED63E67A66B6A916C68Q3pDH) НК РФ).

В случае если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган [заявление](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637FC85978BB9D0DC8207F25175C73E620D42E98724C624D289783DC57826DA3E78B96B758D6E6A3EQBp4H) о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу ([пункт 6 статьи 407](consultantplus://offline/ref=874E5181C98D9F62F238A9151DC1D0D637F18D9987BDD0DC8207F25175C73E620D42E9872DCE23D2832738D0697ED63E67A66B6A916C68Q3pDH) НК РФ).

**Основание:** **Письмо ФНС России от 02.11.2021 N БС-3-21/7232@**