

**Паспорт инвестиционной площадки
на территории Приморского края**

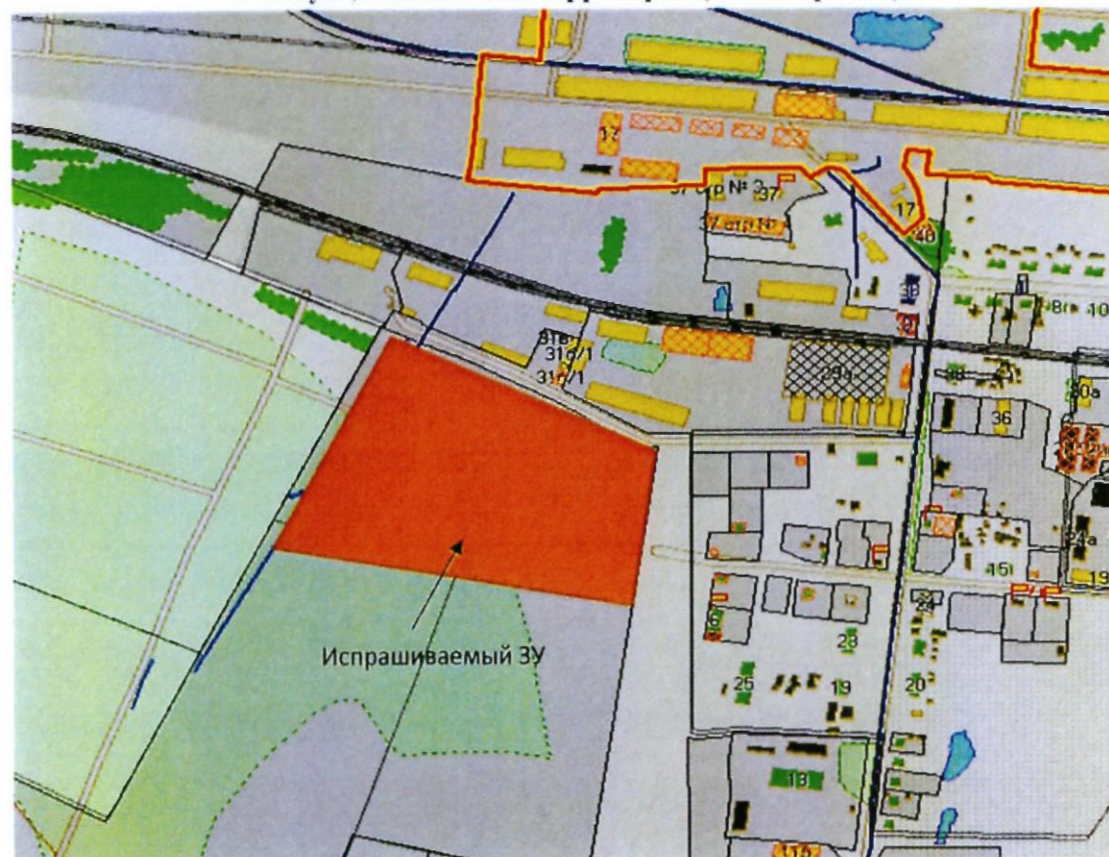
1. Общая информация	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	25:34:016301:4307
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Уссурийского городского округа
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	аренда
Лицо для контактов	Стефаненко Максим Андреевич
Должность	Начальник управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа
Телефон	8-4234-32-03-66
Факс	8-4234-32-03-66
Электронная почта	grad@adm-ussuriisk.ru
Веб-сайт	https://adm-ussuriisk.ru/
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	Отсутствует
2. Расположение инвестиционной площадки	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 120 м от ориентира по направлению на юго-запад, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Ровная, 5
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	Нет
В черте населенного пункта - какого	г. Уссурийск

В черте населенного пункта - какого	г. Уссурийск
Удаленность от автомагистрали, км	1,7
Удаленность от железнодорожной станции, км	8,2
Удаленность от аэропорта, км	84,0
3. Характеристика территории	
Площадь, га	8,98
Категория земель (вид разрешенного использования)	Категория земель - земли населенного пункта (Промышленные объекты III класса опасности)
Возможность расширения	нет
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный
Вид грунта	-
Уровень грунтовых вод, м	Не более 50
Глубина промерзания, м	1,69
Возможность затопления во время паводков	есть

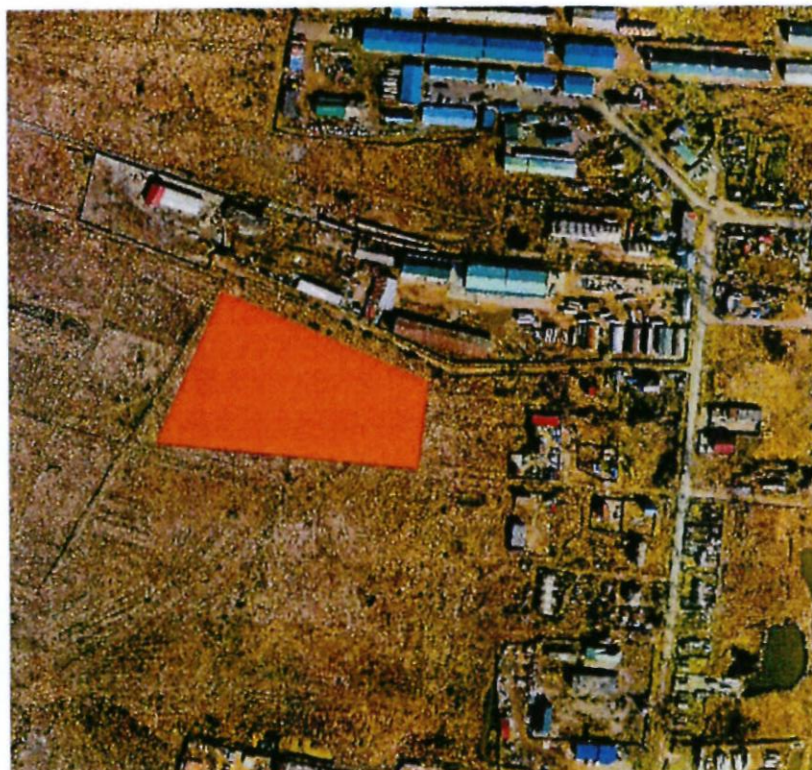
4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Да	куб. м/год	3650,0	300 (водопровод тупиковый)	-	Нет
Электроэнергия	Нет	кВт	50	350	-	Нет
Отопление		Гкал/час	0,005	200	100	Летний период
Канализация	Да	куб. м/год	1825,0	2000	-	Нет
Газ	Нет	куб. м/год	-	-	-	Нет
Пар	Нет	бар	-	-	-	Нет
Очистные сооружения	Нет	куб. м/год	-	-	-	Нет
Сжатый воздух	Нет	куб. м/месяц	-	-	-	Нет
5. Коммуникации на территории						
Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)				Автодорога М-60 «Уссури» Хабаровск-Владивосток (А370), асфальт Внутриквартальная дорога, асфальт		

Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)					Железная дорога «Москва-Владивосток», насыпь		
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)					«Ростелеком»		
6. Здания и сооружения на территории							
Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, % или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, % или иное
-	-	-	-	-	-	-	-
7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)							
Реализация права на заключение договора аренды земельного участка по результатам торгов. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».							
8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки							
*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства.							

9. Ситуационный план территории (выкопировка)



10. Не менее двух фотографий территории (участка)



Глава Уссурийского городского округа

(подпись)

Е.Е. Корж
(Ф.И.О.)

Исполнитель: Начальник управления градостроительства
Администрации Уссурийского городского округа
Стефаненко М.А. 32-03-66