

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Приморского края**

**1. Общая информация**

Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	25:34:017701:1473
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Уссурийского городского округа
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	аренда
Лицо для контактов	Степаненко Максим Андреевич
Должность	Начальник управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа
Телефон	8-4234-32-03-66
Факс	8-4234-32-03-66
Электронная почта	grad@adm-ussuriisk.ru
Веб-сайт	<a href="https://adm-ussuriisk.ru/">https://adm-ussuriisk.ru/</a>
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	Отсутствует

**2. Расположение инвестиционной площадки**

Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 144 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Шевченко, 10
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации	Нет
В черте населенного пункта - какого	г. Уссурийск

Удаленность от автомагистрали, км	1,37
Удаленность от железнодорожной станции, км	4,4
Удаленность от аэропорта, км	74

### 3. Характеристика территории

Площадь, га	2,8688
Категория земель (вид разрешенного использования)	Категория земель - земли населенного пункта (Промышленные объекты III класса опасности)
Возможность расширения	нет
Наличие ограждений (есть, нет)	нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровный
Вид грунта	-
Уровень грунтовых вод, м	Не более 50
Глубина промерзания, м	1,69
Возможность затопления во время паводков	есть

### 4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Да	куб. м/год	18 250 м <sup>3</sup> /год	-	-	Нет

Электроэнергия	Да	кВт	Данный участок находится в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» - двух цепной ВЛ 35 кВ «Сахкомбинат» № 1, опоры № 8-9 и ВЛ 35 кВ «Сахкомбинат» № 2, опоры № 8-9.			Нет
Отопление	Да	Гкал/час	1,0 Гкал/ч	-	-	Летний период
Канализация	Да	куб. м/год	18 250 м <sup>3</sup> /год	-	-	Нет
Газ	Нет	куб. м/год	-	-	-	Нет
Пар	Нет	бар	-	-	-	Нет
Очистные сооружения	Да	куб. м/год	-	-	-	Нет
Сжатый воздух	Нет	куб. м/месяц	-	-	-	Нет

#### 5. Коммуникации на территории

Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Автодорога М-60 «Уссури» Хабаровск-Владивосток (А370), асфальт Внутриквартальная дорога, асфальт
Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	Железная дорога «Москва-Владивосток», насыпь
Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	«Ростелеком»

#### 6. Здания и сооружения на территории

Наименование объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности, % или иное	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время, % или иное
-	-	-	-	-	-	-	-

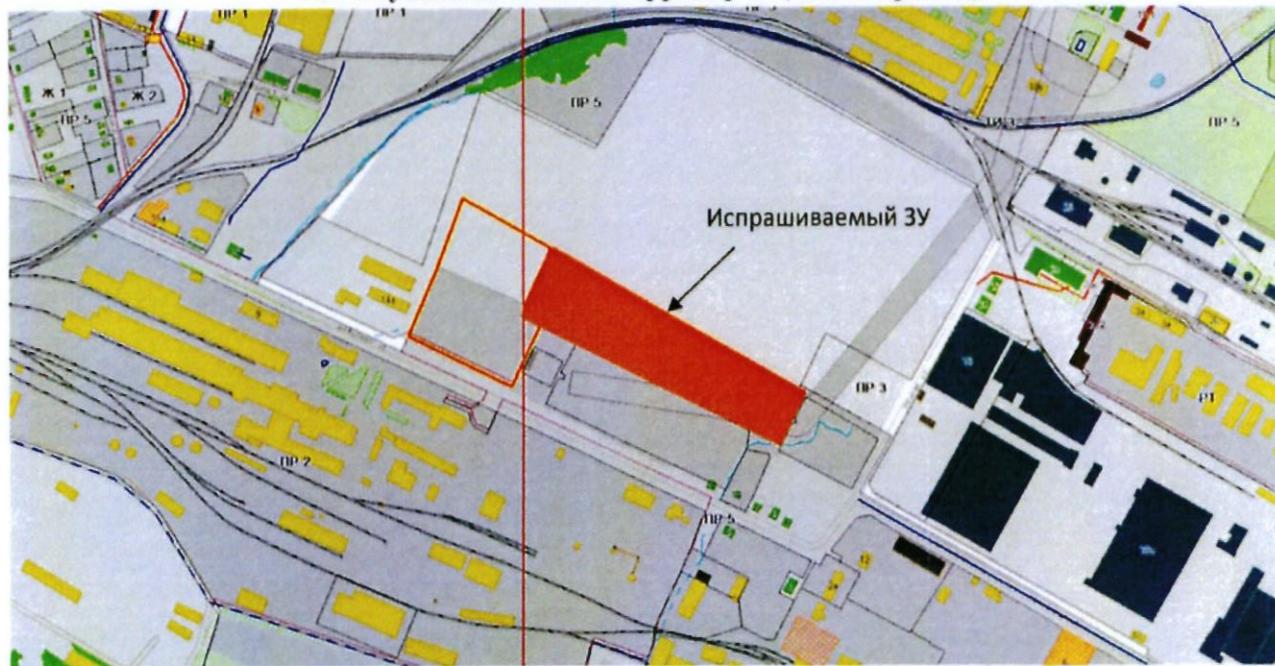
#### 7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)

Реализация права на заключение договора аренды земельного участка по результатам торгов. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

#### 8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки

\*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства.

#### 9. Ситуационный план территории (выкопировка)



10. Не менее двух фотографий территории (участка)



Глава Уссурийского городского округа

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Е.Е. Корж".

(подпись)

Е.Е. Корж  
(Ф.И.О.)

Исполнитель: Начальник управления градостроительства  
Администрации Уссурийского городского округа  
Степаненко М.А. 32-03-66