



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.10.2020

№

2304

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 08 апреля 2020 года
№ 849 «Об отсрочке и
освобождении от внесения
арендных платежей по договорам
аренды муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Распоряжением Правительства Приморского края от 01 апреля 2020 года № 106-рп «Об обеспечении

0 4 7 6 0 4

предоставления дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края», Уставом Уссурийского городского округа, в целях приведения в соответствии с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 08 апреля 2020 года № 849 «Об отсрочке и освобождении от внесения арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества» (далее - постановление) следующие изменения:

пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа, Управлению по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа, муниципальным унитарным предприятиям Уссурийского городского округа, муниципальным учреждениям Уссурийского городского округа (далее – Управление, предприятие, учреждение) по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в собственности Уссурийского городского округа, заключенным до 18 марта 2020 года (далее - договоры аренды недвижимого имущества):

обеспечить на период с 18 марта 2020 года до 18 июня 2020 года включительно освобождение от внесения арендной платы для:

а) субъектов малого и среднего предпринимательства, заключивших

договоры аренды недвижимого имущества в соответствии с решением Думы

Уссурийского городского округа от 09 июня 2010 года № 250-НПА

«Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском городском округе» (по их обращениям);

б) арендаторов, осуществляющих виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее – постановление Правительства) (по их обращениям).»;

пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Управлениям, предприятиям, учреждениям обеспечить предоставление отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества арендаторам, указанным в пункте 1 настоящего постановления:

а) за период с 18 марта 2020 года до 01 октября 2020 года, а для арендаторов, освобожденных от внесения арендной платы в соответствии с пунктом 1 за период с 19 июня 2020 года до 01 октября 2020 года;

б) за период с 18 марта 2020 года по 01 октября 2020 года по обращениям арендаторов, включенных в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций и (или) в реестр некоммерческих организаций в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (вне зависимости от осуществления деятельности в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской

~~экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения~~

ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции,

утвержденному постановлением Правительства, а также информации об основном или дополнительных видах экономической деятельности, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц по состоянию на 18 марта 2020 года), договоры аренды с которыми заключены до 18 марта 2020 года.»;

в абзаце третьем пункта 2.1. слова «в срок предложенный арендаторами, но не позднее», заменить словами «и не позднее»;

пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«определение по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 18 марта 2020 года, осуществляемой арендатором деятельности в соответствующей сфере, наиболее пострадавшей в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции.»;

дополнить постановление пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 2.1 применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.»;

пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Управлениям, предприятиям, учреждениям обеспечить:

а) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих реализацию мер по освобождению от внесения арендной платы и по предоставлению отсрочки ее внесения, по соглашению сторон;

б) заключение дополнительного соглашения к договору аренды

~~о продлении срока аренды в соответствии со статьей 19 Федерального закона~~

от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» в случае обращения арендатора с требованием о заключении такого дополнительного соглашения.»;

в пункте 4 слова «в подпункте 1.1 пункта 1» заменить словами «в пункте 1».

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж