

## ПРОТОКОЛ

заседания Инвестиционного комитета при администрации Уссурийского городского округа (далее – Инвестиционный комитет)

29 февраля 2024 года  
16-00 час

№ 53

ул. Ленина, 101,  
Большой зал

### **Председательствующий на заседании Инвестиционного комитета:**

Е.Е. Корж, глава Уссурийского городского округа, председатель Инвестиционного комитета

### **Секретарь заседания Инвестиционного комитета:**

Д.С. Дудко, заместитель начальника управления, начальник отдела инвестиций и проектов управления экономического развития

Присутствовало: 21 человек.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

#### **Члены Инвестиционного комитета:**

1. Делиу Елена Андреевна - начальник управления экономического развития
2. Белов Андрей Николаевич - общественный помощник уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае на территории Уссурийского городского округа
3. Бурдюк Алексей Сергеевич - учредитель ООО «ДВЗ Эколог»
4. Кирилук Александр Геннадьевич - генеральный директор ООО СЗ «Высота»
5. Кулишова Марина Валерьевна - заместитель директора – директор департамента привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края»
6. Кучменок Елена Викторовна - начальник Межрайонной ИФНС России № 9 по Приморскому краю

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 7. Овчинникова Марина Вячеславовна | - заместитель главы администрации по правовым вопросам – начальник нормативно-правового управления, и.о. заместителя главы администрации по работе с территориями |
| 8. Пичкур Антон Анатольевич        | - генеральный директор ООО СЗ «Регион»  |
| 9. Попов Олег Анатольевич          | - заместитель главы администрации по вопросам градостроительной политики, начальник управления градостроительства   |
| 10. Степанова Татьяна Юрьевна      | - начальник управления имущественных отношений  |
| 11. Сурков Дмитрий Валериевич      | - индивидуальный предприниматель, генеральный директор ООО «Идеал», депутат Думы Уссурийского городского округа   |
| 12. Фролов Павел Евгеньевич        | - начальник управления жизнеобеспечения   |
| 13. Чубко Юрий Вадимович           | - директор ООО «УссурНефтеПродукт»  |

### **Приглашенные:**

### **Ресурсоснабжающие организации**

- |                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| 1. Иванченко Николай Владимирович | - первый заместитель генерального директора АО «Уссурийск-электросеть»    |
| 2. Карпов Виталий Владимирович    | - и.о. генерального директора АО «Уссурийское предприятие тепловых сетей» |
| 3. Кашин Алексей николаевич       | - и.о. директора МУП «Уссурийск-Водоканал»                                |
| 4. Сучков Андрей Владимирович     | - и.о. директора СП ПЦЭС филиала АО «ДРСК» «ПЭС»                          |

### **Инвесторы:**

- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| 1. Викол Андрей Иванович | - директор ООО «МдКор» |
|--------------------------|------------------------|

2. Ким Дмитрий Валентинович - юрист ООО «МдКор»
3. Морозова Анастасия Васильевна - коммерческий директор ООО «МдКор»
4. Сиротюк Марина Александровна - юрисконсульт ООО «СКИФ ПЛЮС»

**Повестка заседания Инвестиционного комитета:**

1. О долгосрочном плане комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа на период до 2030 года.

2. О текущем статусе реализации инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по выпуску конструкций для строительства с использованием технологии сборно-монолитного каркасного домостроения (СМКД)», инвестор ООО «МдКор».

3. О текущем статусе реализации инвестиционного проекта «Создание эффективного многофункционального сельскохозяйственного комплекса по выращиванию зерновых с использованием линейного элеватора, включающего комплекс хранения, подработки и переработки зерновых культур на территории Приморского края», инвестор ООО «СКИФ ПЛЮС».

**По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**Дудко Дмитрия Сергеевича**, заместителя начальника управления, начальника отдела инвестиций и проектов управления экономического развития с информацией о долгосрочном плане комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа до 2030 года.

**Делиу Елену Андревну**, начальника управления экономического развития с информацией о долгосрочном планировании, о реализации инвестиционных проектов включенных в долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа до 2030 года.

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.

**2. Директору МУП «Уссурийск-Водоканал» (Мутовину):**

направить членам Инвестиционного комитета информацию о сроках проведения реконструкции очистных сооружений в микрорайоне «Южный» города Уссурийск, **в кратчайшие сроки;**

**3. Начальнику управления жизнеобеспечения (Фролову):**

направить членам Инвестиционного комитета информацию по мероприятию включенному, в долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа до 2030 года о приведении в нормативное состояние 7 мостов на автомобильных дорогах Уссурийского городского округа в 2025-2029 годах, **в кратчайшие сроки.**

**По второму вопросу:****СЛУШАЛИ:**

**Морозову Анастасию Васильевну**, коммерческого директора ООО «МдКор» с информацией о реализации инвестиционного проекта «Создание производственного комплекса по выпуску конструкций для строительства с использованием технологии сборно-монолитного каркасного домостроения (СМКД)» (далее – Проект).

**Кирилюка Александра Геннадьевича**, генерального директора ООО СЗ «Высота» с информацией рисках реализации Проекта, реализуемого ООО «МдКор».

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.

**2. Директору ООО «МдКор» (Виколу):**

2.1. Рекомендовать направить членам Инвестиционного комитета следующую информацию:

- об обеспеченности энергоресурсами (электричеством, газом) земельных участков, планируемых к реализации Проекта, **в срок до 07 марта 2024 года;**

- о соблюдении экологических норм при реализации Проекта, в срок до 07 марта 2024 года;

2.2. Рекомендовать внести изменения в технико-экономические показатели Проекта в части увеличения показателя «Размер среднемесячной заработной платы» до уровня среднемесячной заработной платы по Уссурийскому городскому округу, согласно данных официальной статистики.

2.3. Рекомендовать организовать выезд членов Инвестиционного комитета на производственные объекты ООО «МдКор», в срок до 15 марта 2024 года.

**По третьему вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**Сиротюк Марину Александровну**, юрисконсульта ООО «СКИФ ПЛЮС» с информацией о реализации инвестиционного проекта «Создание эффективного многофункционального сельскохозяйственного комплекса по выращиванию зерновых с использованием линейного элеватора, включающего комплекс хранения, подработки и переработки зерновых культур на территории Приморского края».

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.

Глава Уссурийского городского округа, председатель  
Инвестиционного комитета при  
Администрации Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж

Секретарь заседания  
Инвестиционного комитета,  
заместитель начальника  
управления, начальник отдела  
инвестиций и проектов  
управления экономического  
развития



Д.С. Дудко