

## ПРОТОКОЛ

заседания Инвестиционного комитета при администрации Уссурийского городского округа Приморского края в формате «Час инвестора»  
(далее – Инвестиционный комитет)

«31» октября 2024 года  
15-00 час

№ 259  
ул. Ленина, 101, каб. 308

### **Председательствующий на заседании Инвестиционного комитета:**

Корж Е.Е., глава Уссурийского городского округа Приморского края

### **Секретарь заседания Инвестиционного комитета:**

Дудко Д.С., заместитель начальника управления, начальник отдела инвестиций и проектов управления экономического развития администрации Уссурийского городского округа (далее – Администрации)

Присутствовало: 13 человек.

### **ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

#### **Члены Инвестиционного комитета:**

1. Делиу Елена Андреевна - начальник управления экономического развития Администрации
2. Кулишова Марина Валерьевна - заместитель директора – директор департамента привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края»
3. Мутовин Виталий Евгеньевич - директор МУП «Уссурийск-Водоканал»
4. Никулина Надежда Александровна - руководитель проекта ТОР ООО «КРДВ Приморье»
5. Харьковина Ольга Алесандровна - начальник отдела по взаимодействию с резидентами СПВ ООО «КРДВ Приморье»
6. Чаус Лилия Витальевна - первый заместитель главы администрации, инвестиционный уполномоченный Уссурийского городского округа Приморского края, заместитель

**Приглашенные****Администрация:**

1. Белецкий Сергей Викторович - заместитель главы администрации по градостроительной политике, начальник управления жилищной политики
2. Терчиев Магомед Рамазанович - первый заместитель главы администрации
3. Фролов Павел Евгеньевич - начальник управления жизнеобеспечения Администрации

**Ресурсоснабжающие организации:**

1. Сучков Андрей Владимирович - и.о. директора структурного подразделения «Приморские центральные электрические сети филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети

**Инвесторы**

1. Яблонко Владимир Алексеевич - руководитель проекта ООО «Фрейт Вилладж «Приморский»»
2. Чемис Анастасия Андреевна - представитель ООО «Фрейт Вилладж «Приморский»»
3. Пискун Олег Геннадьевич - генеральный директор ООО «Владмодуль»

**Повестка заседания Инвестиционного комитета:**

1. О ходе реализации инвестиционного проекта «Строительство транспортно-логистического центра «Приморский»» (далее – Проект) (в части консервации (переноса) водозаборных скважин, определения точек подключения к ливневой канализации), инвестор ООО «Фрейт Вилладж «Приморский»».

2. О возможности предоставления земельных участков ООО «Владмодуль» под расширение производства модульных домов.

**По первому вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**Мутовина Виталия Евгеньевича**, директора МУП «Уссурийск-Водоканал», **Фролова Павла Евгеньевича**, начальника управления жизнеобеспечения Администрации, с информацией о возможности консервации (переносе) водозаборных скважин, находящихся в собственности администрации Уссурийского городского округа Приморского края и расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 25:18:015601:976, 25:18:015601:977, 25:18:015601:978, 25:18:015601:979, а также об определении возможных точек подключения к ливневой канализации с целью отведения поверхностных стоков с земельных участков, предоставленных под реализацию Проекта.

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.

2. Начальнику управления жизнеобеспечения Администрации (**Фролову**), директору МУП «Уссурийск-Водоканал» (**Мутовину**), в срок не позднее 05 ноября 2024 :

- направить в адрес ООО «Фрейт Вилладж «Приморский»» проект дорожной карты о процедуре (мероприятиях) по ликвидации водозаборных скважин, расположенных на земельных участках, предоставленных под реализацию Проекта.

- направить в адрес ООО «Фрейт Вилладж «Приморский»» информацию о возможных точках подключения для отведения поверхностных стоков с земельных участков, предоставленных под реализацию Проекта, а также разъяснения порядка согласования сброса поверхностных стоков в водный объект.

**По второму вопросу:**

**СЛУШАЛИ:**

**Дудко Дмитрия Сергеевича**, заместителя начальника управления, начальника отдела инвестиций и проектов управления экономического развития Администрации, секретаря Инвестиционного комитета, **Пискуна Олега**

Геннадьевича, генерального директора ООО «Владмодуль» с информацией о параметрах земельного участка, планируемого под реализацию инвестиционного проекта «Производство и монтаж многофункциональных мобильных модулей, выполненных по каркасной технологии».

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.
2. Заместителю главы администрации по градостроительной политике, начальнику управления жилищной политике (Белецкому), начальнику управления градостроительства (Бобрышу):
  - сформировать предложения по земельным участкам, потенциально возможным для предоставления под реализацию инвестиционного проекта «Производство и монтаж многофункциональных мобильных модулей, выполненных по каркасной технологии», в срок до 15 ноября 2024 года.
3. Начальнику управления экономического развития (Делиу):
  - организовать проведение рабочей встречи с ООО «Владмодуль» с целью рассмотрения предложений по потенциальным земельным участкам, возможным для предоставления под реализацию инвестиционного проекта «Производство и монтаж многофункциональных мобильных модулей, выполненных по каркасной технологии», в срок до 15 ноября 2024 года.

Глава Уссурийского городского округа  
Приморского края



Е.Е. Корж

Секретарь заседания Инвестиционного  
комитета, заместитель начальника  
управления, начальник отдела  
инвестиций и проектов управления  
экономического развития



Д.С. Дудко