



11/10

**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.07.2019

№ 209

г. Уссурийск

Об утверждении дорожной карты (плана мероприятий) по реализации проекта по передаче объектов коммунальной инфраструктуры в концессию


В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

1. Утвердить дорожную карту (план мероприятий) по реализации проекта по передаче объектов коммунальной инфраструктуры в концессию (прилагается).

2. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (Чеботкова) осуществлять контроль за исполнением дорожной карты (плана мероприятий) по реализации проекта по передаче объектов коммунальной инфраструктуры в концессию.

Глава администрации
Уссурийского городского округа




Е.Е. Корж

019009

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Уссурийского городского округа
от 17.07.2019 № 209

Дорожная карта (план мероприятий)
по реализации проекта по передаче объектов коммунальной инфраструктуры в концессию

Этапы реализации:

1. Подготовительный этап
2. Подготовка конкурсной документации
3. Проведение конкурса
4. Заключение концессионного соглашения
5. Реализация концессионного соглашения
6. Контроль за соблюдением условий концессионного соглашения
7. Прекращения концессионного соглашения по истечению срока действия.

1. Подготовительный этап.

Мероприятия	Ключевой результат	Срок реализации	Примечание	Ответственный исполнитель
1. Оформление права муниципальной собственности на объекты, подлежащих передаче в концессию	Выписка из ЕГРП	постоянно	Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Управление имущественных отношений администрации

				Уссурийского городского округа (далее – Управление)
2. Определение объекта концессионного соглашения.	Протокол об утверждении объектов, подлежащих включению в перечень объектов, подлежащих передаче по концессионному соглашению на финансовый год	Ежегодно до 01 июля		Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа совместно с Управлением
3. Подготовка проекта постановления администрации Уссурийского городского округа «Об утверждении перечня объектов, подлежащих передаче по концессионному соглашению на финансовый год»	Проект постановления администрации Уссурийского городского округа	Ежегодно до 01 февраля текущего года	Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Положение об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа от 03 февраля 2012 года № 521-НПА	Управление
4. Организация технического обследования объекта, передаваемого в концессию.	Акт технического обследования объекта концессионного	Ежегодно	Статья 37 Федерального закона от 07 декабря 2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Часть 11 статьи 23, часть 4 статьи 28.1 Федерального закон от 27 июля	Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа

	соглашения		2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Часть 1.2 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	
5.Предварительное решение о методе тарифного регулирования. Метод регулирования устанавливается концедентом и включается в конкурсную документацию по согласованию с департаментом по тарифам. - метод индексации установленных тарифов.	Установление метода тарифного регулирования.	До 01 ноября	Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа
6.Принятие решения о заключении концессионного соглашения. 1. Подготовка проекта постановления администрации Уссурийского городского округа о заключении концессионного соглашения. 2. Согласование проекта постановления администрации Уссурийского городского округа.	проект постановления администрации Уссурийского городского округа	Ежегодно январь - май	Статья 22 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановление Правительства от 05 декабря 2006 года № 748	Управление
6.1.Формирование задания концедента и минимально		Ежегодно январь	Часть 2 статьи 45 Федерального закона от 21	Управление жизнеобеспечения

допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера			июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	администрации Уссурийского городского округа
6.2.Определение условий концессионного соглашения:		ежегодно	Статья 10, 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Управление; Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа, управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа, муниципальные унитарные предприятия
6.2.1. обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции		ежегодно		Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа
6.2.2. обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением		Ежегодно январь-февраль		Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа
6.2.3. срок действия концессионного соглашения		Ежегодно январь-февраль		Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского

6.2.4. описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения;		Ежегодно январь-февраль		городского округа Организатор мероприятий: Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа Исполнитель: муниципальные предприятия
6.2.5. срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения;		Ежегодно январь-февраль		Управление
6.2.6. порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (в случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование		Ежегодно январь-февраль		Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа Организатор мероприятия: Управление

<p>земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования концедента земельным участком, в течение срока действия концессионного соглашения</p>				
<p>6.2.6. цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения;</p>		<p>Ежегодно январь-февраль</p>		<p>Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа</p>
<p>6.2.7. способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление</p>		<p>Ежегодно январь-февраль</p>		<p>Управление</p>

страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению), размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется				
6.2.8. размер концессионной платы, форму или формы, порядок и сроки ее внесения, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 7 Федерального закона о концессионных соглашениях		Ежегодно январь-февраль		Управление
6.2.9. порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения		Ежегодно январь-февраль		Управление
6.2.10. значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с		Ежегодно март		Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа, орган регулирования тарифов

нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения)				
6.2.11. задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Федерального закона о концессионных соглашениях, с описанием основных характеристик таких мероприятий, согласно пункту 6.1. настоящего плана мероприятий		Ежегодно январь-февраль		Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа
6.2.12. предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).		Ежегодно январь-февраль		Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа
6.2.13. плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения,		Ежегодно январь-февраль		Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа

<p>холодного водоснабжения и (или) водоотведения, плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и (или) объектов (далее - плановые значения показателей деятельности концессионера)</p>				
<p>6.2.14. порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения;</p>		<p>Ежегодно, после предоставления информации, предусмотренной п. 6.2.9.</p>		<p>Управление совместно с Управлением жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа, управлением экономического развития администрации Уссурийского городского округа, финансовым управлением администрации Уссурийского городского округа</p>
<p>6.2.15 обязательства</p>		<p>Ежегодно</p>		<p>Управление</p>

<p>концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 настоящего Федерального закона в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения</p>		<p>январь-февраль</p>		
<p>6.2.16. возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным</p>		<p>Ежегодно февраль</p>		<p>Управление совместно с управлением жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа, управлением экономического развития администрации Уссурийского</p>

<p>законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения", в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.</p>				<p>городского округа</p>
<p>6.3. Определение критериев конкурса и параметров</p>		<p>Ежегодно март-май</p>	<p>Статья 24, 47 Федерального закона Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»</p>	<p>Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа, финансовое управление администрации Уссурийского городского округа, управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа</p>
<p>6.4. Вид конкурса (закрытый, открытый)</p>		<p>Ежегодно апрель</p>	<p>Статья 22 Федерального закона Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О</p>	<p>Управление</p>

6.5. Перечень лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, - в случае проведения закрытого конкурса;		При необходимости	концессионных соглашениях» Статья 22 Федерального закона Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Управление
6.6. срок опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о проведении открытого конкурса или в случае проведения закрытого конкурса срок направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением принять участие в закрытом конкурсе определенным решением о заключении концессионного соглашения лицам;		В соответствии с решением о заключении концессионного соглашения	Статья 22 Федерального закона Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Управление
6.7. требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей		Ежегодно январь-февраль	Статья 45 Федерального закона Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Управление

деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;				
6.8. перечень и состав долговых обязательств государственных и (или) муниципальных предприятий, учреждений, определяемые в соответствии с положениями части 2 статьи 41 Федерального закона о концессионных соглашениях			Статья 45 Федерального закона Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Управление, управление экономического значения администрации Уссурийского городского округа
6.9. права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации, участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны			Статья 45 Федерального закона Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Управление
6.10. перечень существенных нарушений Концессионером условий концессионного соглашения			Статья 15 Федерального закона Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Управление
6.11. перечень существенных нарушений Концедентом условий концессионного соглашения			Статья 15 Федерального закона Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Управление
6.13. Определенные действия (бездействия) Концедента			Статья 15 Федерального закона Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Управление

<p>7. Создание конкурсной комиссии, утверждение персонального состава.</p> <p>основные требования к конкурсной комиссии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - число ее членов не может быть менее пяти человек; - решения конкурсной комиссией принимаются при условии, если на ее заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов; - каждый член конкурсной комиссии имеет один голос; - решения принимаются большинством голосов от числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании; - в случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим; - решения оформляются протоколами; - протокол заседания комиссии подписывается членами комиссии; - конкурсная комиссия имеет право привлекать к своей работе независимых экспертов. 	<p>постановление администрации Уссурийского городского округа о составе конкурсной комиссии</p>	<p>Ежегодно июнь</p>	<p>Статья 22, 25 Федерального закона Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»</p>	<p>Управление; Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа; Управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа муниципальное казенное учреждение Уссурийского городского округа «Служба единого заказчика застройщика»</p>
--	---	--------------------------	--	--

7.1. Запрос кандидатур о принятии участия в конкурсной комиссии		Ежегодно март		Управление
---	--	---------------	--	------------

2. Подготовка конкурсной документации

Мероприятия	Ключевой результат	Срок реализации	Примечание	Ответственный исполнитель
1. Подготовка условий конкурса.	Протокол о подготовке условий конкурса	Ежегодно январь-июнь	Статьи 10, 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа
2. Определение требований к конкурсным предложениям	Протокол об определении требований к конкурсным предложениям	Ежегодно апрель - июнь	Статья 32 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»	Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа
3. Согласование с уполномоченным органом регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.	согласование с уполномоченным органом регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, метода обеспечения доходности инвестированного капитала, метода доходности инвестированного	Ежегодно январь-март	Статья 46 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 № 406 (раздел VII(1)); Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 № 1075 (раздел 9)	Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа

	капитала или метода индексации установленных тарифов, метода индексации			
4. Подготовка проекта конкурсной документации	проект конкурсной документации	Ежегодно апрель - июнь	Статья 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Управление
5. Подготовка проекта концессионного соглашения	проект концессионного соглашения	Ежегодно июль-август	Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановление Правительства от 05.12.2006 г № 748	Управление

3. Проведение конкурса

Мероприятия	Ключевой результат	Срок реализации	Примечание	Ответственный исполнитель
1. Сообщение о проведении конкурса (конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru)	Извещение о проведении конкурса	В срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе	Статья 26 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Конкурсная комиссия
2. Предварительный отбор заявок на участие в конкурсе	Проведение процедуры конкурса	В соответствии с конкурсной документацией	Часть 4 статьи 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных	Конкурсная комиссия

			соглашениях».	
3. Подготовка и направление участниками, прошедшими предварительный отбор конкурсного предложения с указанием плана мероприятий и сроков исполнения параметров технического задания (инвестиционная программа)	Проведение процедуры конкурса	В соответствии с конкурсной документацией	Статья 29, 30 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Конкурсная комиссия
4. Вскрытие конвертов	Проведение процедуры конкурса	В соответствии с конкурсной документацией	Статья 31 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Конкурсная комиссия
5. Оценка конкурсного предложения и выдача результатов оценки	Проведение процедуры конкурса	В соответствии с конкурсной документацией	Статья 32 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Конкурсная комиссия
6. Определение победителя конкурса	Определение победителя	В соответствии с конкурсной документацией	Статья 33, 34 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Конкурсная комиссия
7. Опубликование результата	Размещение на сайте итогов конкурса на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".	В соответствии с конкурсной документацией	Статья 35 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Конкурсная комиссия

4. Заключение концессионного соглашения

Мероприятия	Ключевой результат	Срок реализации	Примечание	Ответственный исполнитель
1. Направление победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, проекта концессионного соглашения.	протокол о результатах проведения конкурса, проект концессионного соглашения.	в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса	Статья 36 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Концедент
2. Подписание концессионного соглашения в срок, предусмотренный конкурсной документацией и в сообщении о проведении конкурса.	Концессионное соглашение	В соответствии с конкурсной документацией	Часть 2 статьи 36 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Концедент; Победитель конкурса
3. Передача имущества концессионеру от концедента имущества по акту приема-передачи	Подписанный акт приема-передачи	В соответствии с конкурсной документацией	Концессионное соглашение	
4. Заключение концессионного соглашения и регистрация концессионного соглашения	Регистрация концессионного соглашения в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав	В соответствии с конкурсной документацией	Статья 36 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Концедент; Победитель конкурса

5. Реализация концессионного соглашения.

Мероприятия	Ключевой результат	Срок реализации	Примечание	Ответственный исполнитель
1. Реализация мероприятий по заключенному концессионному соглашению	Строительство (реконструкция) объекта концессионного соглашения	Согласно концессионному соглашению	Концессионное соглашение	Концессионер, концедент
2. Утверждение и установление регулируемых тарифов в департаменте по тарифам	Утвержденный тариф	Согласно концессионному соглашению	Концессионное соглашение	Концессионер Департамент по тарифам
3. Заключение договора аренды земельного участка	Договор аренды земельного участка	Согласно концессионному соглашению	Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа
4. Выдача разрешения на строительство (реконструкцию) объекта	Разрешение на строительство (реконструкцию) объекта концессионного соглашения	Согласно концессионному соглашению	Статья 51 Градостроительного кодекса	Концессионер; Управление градостроительства
5. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Согласно концессионному соглашению	Статья 55 Градостроительного кодекса	Концессионер Управление градостроительства
6. Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права владения и пользования недвижимым имуществом за	Выписка из ЕГРН	Согласно концессионному соглашению	Концессионное соглашение	Концессионер Управление имущественных отношений (отдел формирования и учета муниципального

концессионером				имущества)
----------------	--	--	--	------------

6. Контроль за исполнением концессионного соглашения

Мероприятия	Ключевой результат	Срок реализации	Примечание	Ответственный исполнитель
1. Осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения. Оформление акта о результатах контроля.	Акта о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения	В течение действия концессионного соглашения	Статья 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа
Опубликование на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» акта о результатах контроля.	Размещение на официальном сайте концедента в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	В течение действия концессионного соглашения	Часть 6 статьи 9 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Управление

7. Прекращение концессионного соглашения по истечении срока действия концессионного соглашения

Мероприятия	Ключевой результат	Срок реализации	Примечание	Ответственный исполнитель
Передача концеденту имущества в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, подписание акта приема-передачи в сроки, указанные в концессионном соглашении	Передача имущества концеденту по акту-приема-передачи	В соответствии с условиями концессионного соглашения	Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».	Концедент, концессионер