



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.06.2020

№ 1938

г. Уссурийск

О внесении изменений в
постановление администрации
Уссурийского городского
округа от 08 апреля 2020 года
№ 849 «Об отсрочке арендных
Платежей по договорам аренды
муниципального имущества
для субъектов малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 01 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей Российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной паты по договорам аренды недвижимого имущества», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Распоряжением Правительства Приморского края от 01 апреля 2020 года № 106-рп «Об обеспечении

045776

предоставления дополнительных мер поддержки по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края», Уставом Уссурийского городского округа, в целях оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и арендаторам муниципального имущества Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа от 08 апреля 2020 года № 849 «Об отсрочке арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - постановление) следующие изменения:

заголовок постановления изложить в следующей редакции:

«Об отсрочке и освобождении от внесения арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества»

пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Управлению имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа, муниципальным унитарным предприятиям Уссурийского городского округа, муниципальным учреждениям Уссурийского городского округа (далее – Управление, предприятие, учреждение) по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности Уссурийского городского округа, а также по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, договорам аренды объектов нежилого фонда, находящихся в собственности Уссурийского городского округа, заключенным до 18 марта 2020 года (далее - договоры аренды недвижимого имущества):

а) обеспечить на период с 18 марта 2020 года до 18 июня 2020 года включительно освобождение от внесения арендной платы для:

субъектов малого и среднего предпринимательства, заключивших договоры аренды недвижимого имущества в соответствии с решением Думы Уссурийского городского округа от 09 июня 2010 года № 250-НПА «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском городском округе» (по их обращениям);

арендаторов, осуществляющих следующие виды экономической деятельности (по их обращениям):

авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки (код ОКВЭД: 49.3, 49.4, 51.1, 51.21, 52.21.21, 52.23);

культура и организация досуга и развлечений (код ОКВЭД: 90, 59.14, 91.02, 91.04.1, 32.99.8);

физкультурно-оздоровительная деятельность и спорт (код ОКВЭД: 93, 96.04, 86.90.4);

деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма (код ОКВЭД: 79);

гостиничный бизнес (код ОКВЭД: 55);

общественное питание (код ОКВЭД: 56);

деятельность организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений (код ОКВЭД: 85.41, 88.91);

деятельность по организации конференций и выставок (код ОКВЭД: 82.3);

деятельность по предоставлению бытовых услуг населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты) (код ОКВЭД: 95, 96.01, 96.02);

деятельность в области здравоохранения (код ОКВЭД: 86.23);

розничная торговля непродовольственными товарами (код ОКВЭД: 45.11.2, 45.11.3, 45.19.2, 45.19.3, 45.32, 45.40.2, 45.40.3, 47.19, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.82, 47.89, 47.99.2);

деятельность в области телевизионного и радиовещания (код ОКВЭД: 60);

деятельность сетевых изданий (код ОКВЭД: 63.12.1);

деятельность информационных агентств (код ОКВЭД: 63.91);

печатание газет (код ОКВЭД: 18.11);

издание книг (код ОКВЭД: 58.11);

издание газет (код ОКВЭД: 58.13);

издание журналов и периодических изданий (код ОКВЭД: 58.14).»;

пункты 1.1, 1.2 постановления исключить;

пункт 2 постановления изложить в следующей редакции:

«2. Управлениям, предприятиям, учреждениям обеспечить предоставление отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества:

а) за период с 19 июня 2020 года по 01 октября 2020 года, по обращениям арендаторов, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

б) за период с 01 апреля 2020 года по 01 октября 2020 года по обращениям арендаторов, являющихся социально ориентированными некоммерческими организациями – исполнителями общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций – исполнителей общественно полезных услуг.»;

дополнить постановление пунктом 2.1, 3, 4, 5 следующего содержания:

«2.1. Управлениям, предприятиям, учреждениям обеспечить предоставление отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, арендаторам, указанным в пункте 2 настоящего постановления, на следующих условиях:

отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Приморского края в размере арендной платы

за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности на территории Приморского края до 1 октября 2020 года;

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого недвижимого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется.

3. Управлениям, предприятиям, учреждениям обеспечить в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1, 2 настоящего постановления, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих реализацию мер по освобождению от внесения арендной платы и по предоставлению отсрочки ее внесения, по соглашению сторон.

4. Предоставлять меры по освобождению от внесения арендной платы и по предоставлению отсрочки ее внесения при условии соответствия указанных в договорах аренды целей предоставления недвижимого имущества виду деятельности, указанному в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего постановления.

5. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.».

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж