

**Уведомление
о проведении публичных консультаций в целях экспертизы
муниципального акта**

Настоящим управление экономического развития администрации Уссурийского городского округа уведомляет о проведении публичных консультаций в целях экспертизы муниципального нормативного правового акта (далее - муниципальный акт):

решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Разработчик муниципального акта: управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен муниципальный акт:

приведение в соответствие с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

2. Цель принятия муниципального акта:

формирование нормативно-правовой базы муниципального образования в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительного зонирования, в целях определения территориальных зон, а так же установления градостроительных регламентов.

3. Способ направления мнений по исследуемому муниципальному акту:

предложения принимаются на бумажном носителе по адресу: 692519, Приморский край, город Уссурийск, улица Ленина, 101, кабинет 301, в электронном виде на адрес электронной почты: udina_nv@adm-ussuriisk.ru.

Сроки приема предложений:

дата начала – 11 января 2021 года;

дата окончания – 09 февраля 2021 года.

К уведомлению прилагается:

1. решение Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Начальник управления
экономического развития



Е.А. Делиу

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
Г. УССУРИЙСК И УССУРИЙСКИЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 30 ноября 2004 г. N 104

**О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа
от 03.06.2009 N 43-НПА, от 07.09.2010 N 294-НПА,
от 31.03.2011 N 379-НПА, от 07.09.2011 N 434-НПА,
от 28.10.2011 N 462-НПА, от 22.12.2011 N 505-НПА,
от 14.09.2012 N 617-НПА, от 02.10.2013 N 784-НПА,
от 10.02.2014 N 852-НПА, от 28.10.2014 N 28-НПА,
от 30.06.2015 N 189-НПА, от 26.04.2016 N 401-НПА,
от 31.05.2016 N 421-НПА, от 06.12.2016 N 522-НПА,
от 31.01.2017 N 542-НПА, от 28.03.2017 N 568-НПА,
от 30.05.2017 N 609-НПА, от 18.07.2017 N 638-НПА,
от 31.10.2017 N 666-НПА, от 28.11.2017 N 698-НПА,
от 30.01.2018 N 745-НПА, от 27.02.2018 N 763-НПА,
от 29.05.2018 N 824-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА,
от 24.07.2018 N 857-НПА (ред. от 16.12.2019), от 25.09.2018 N 872-НПА,
от 25.12.2018 N 936-НПА, от 26.02.2019 N 966-НПА,
от 02.04.2019 N 989-НПА, от 27.09.2019 N 32-НПА,
от 29.10.2019 N 77-НПА, от 26.11.2019 N 116-НПА,
от 28.07.2020 N 249-НПА, от 15.10.2020 N 286-НПА,
с изм., внесенными Решениями

Думы Уссурийского городского округа

от 21.12.2012 N 664-НПА, от 02.10.2013 N 785-НПА,
от 20.12.2013 N 832-НПА, от 03.03.2014 N 869-НПА,
от 27.06.2014 N 923-НПА, от 06.05.2015 N 166-НПА,
от 08.06.2015 N 185-НПА, от 27.10.2015 N 264-НПА,
от 22.12.2015 N 321-НПА, от 29.12.2015 N 338-НПА,
от 25.02.2016 N 378-НПА, от 27.09.2016 N 467-НПА,
от 25.10.2016 N 484-НПА, от 20.12.2016 N 528-НПА,
от 28.02.2017 N 557-НПА, от 25.04.2017 N 577-НПА,
от 27.06.2017 N 619-НПА, от 26.09.2017 N 650-НПА,
от 27.03.2018 N 789-НПА, от 24.04.2018 N 803-НПА,
от 27.11.2018 N 910-НПА, от 02.04.2019 N 979-НПА,
от 30.04.2019 N 998-НПА, от 28.05.2019 N 1017-НПА,

от 18.07.2019 N 1051-НПА, от 24.12.2019 N 140-НПА,
от 28.04.2020 N 210-НПА, от 26.05.2020 N 221-НПА,
от 29.09.2020 N 272-НПА, от 29.09.2020 N 285-НПА,
от 27.10.2020 N 299-НПА, от 24.11.2020 N 307-НПА)

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Дума муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район решила:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (прилагается).
(п. 1 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 22.12.2011 N 505-НПА)

2. Считать утратившими силу решение Думы г. Уссурийска и Уссурийского района от 29.04.1997 N 26 "О вопросах регулирования земельных отношений на территории города Уссурийска и населенных пунктов Уссурийского района" и решение Думы г. Уссурийска и Уссурийского района от 31.03.1998 N 20 "Об утверждении правил застройки города Уссурийска".

3. Опубликовать настоящее решение в официальном источнике для опубликовании решений Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы
Н.Н.РУДЬ

Приложение N 1
к решению
Думы муниципального образования
г. Уссурийск и Уссурийский район
от 30.11.2004 N 104

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УССУРИЙСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа
от 22.12.2011 N 505-НПА, от 14.09.2012 N 617-НПА,
от 02.10.2013 N 784-НПА, от 10.02.2014 N 852-НПА,
от 28.10.2014 N 28-НПА, от 30.06.2015 N 189-НПА,
от 26.04.2016 N 401-НПА, от 31.05.2016 N 421-НПА,
от 06.12.2016 N 522-НПА, от 31.01.2017 N 542-НПА,
от 28.03.2017 N 568-НПА, от 30.05.2017 N 609-НПА,
от 18.07.2017 N 638-НПА, от 31.10.2017 N 666-НПА,
от 28.11.2017 N 698-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА,
от 27.02.2018 N 763-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА,
от 26.06.2018 N 837-НПА, от 24.07.2018 N 857-НПА (ред. 30.06.2020),
от 25.09.2018 N 872-НПА, от 25.12.2018 N 936-НПА,
от 26.02.2019 N 966-НПА, от 02.04.2019 N 989-НПА,
от 27.09.2019 N 32-НПА, от 29.10.2019 N 77-НПА,
от 26.11.2019 N 116-НПА, от 28.07.2020 N 249-НПА,
от 15.10.2020 N 286-НПА,

с изм., внесенными Решениями

Думы Уссурийского городского округа

от 21.12.2012 N 664-НПА, от 02.10.2013 N 785-НПА,
от 20.12.2013 N 832-НПА, от 03.03.2014 N 869-НПА,
от 27.06.2014 N 923-НПА, от 06.05.2015 N 166-НПА,
от 08.06.2015 N 185-НПА, от 27.10.2015 N 264-НПА,
от 22.12.2015 N 321-НПА, от 29.12.2015 N 338-НПА,
от 25.02.2016 N 378-НПА, от 27.09.2016 N 467-НПА,
от 25.10.2016 N 484-НПА, от 20.12.2016 N 528-НПА,
от 28.02.2017 N 557-НПА, от 25.04.2017 N 577-НПА,
от 27.06.2017 N 619-НПА, от 26.09.2017 N 650-НПА,
от 27.03.2018 N 789-НПА, от 24.04.2018 N 803-НПА,
от 27.11.2018 N 910-НПА, от 02.04.2019 N 979-НПА,
от 30.04.2019 N 998-НПА, от 28.05.2019 N 1017-НПА,
от 18.07.2019 N 1051-НПА, от 24.12.2019 N 140-НПА,
от 28.04.2020 N 210-НПА, от 26.05.2020 N 221-НПА,
от 29.09.2020 N 272-НПА, от 29.09.2020 N 285-НПА,
от 27.10.2020 N 299-НПА, от 24.11.2020 N 307-НПА)

І. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основания и цели подготовки Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа

1. Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (далее - Правила) являются документом градостроительного зонирования, который утверждается муниципальным правовым актом Думы Уссурийского городского округа, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты и порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Разработка и внесение изменений в Правила землепользования и застройки является расходным обязательством Уссурийского городского округа и финансируется за счет средств местного бюджета.

(абзац введен **Решением** Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 872-НПА)

2. Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным **кодексом** Российской Федерации, Земельным **кодексом** Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Приморского края, **Уставом** Уссурийского городского округа (далее - Устав), положениями Генерального **плана** Уссурийского городского округа, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Уссурийского городского округа (далее также - городской округ).

3. Настоящие Правила подготовлены в целях:

3.1. Создания условий для устойчивого развития территории Уссурийского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

3.2. Создания условий для планировки территории Уссурийского городского округа;

3.3. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

3.4. Создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила включают в себя:

4.1. Порядок их применения и внесения изменений в указанные Правила;

4.2. Карту градостроительного зонирования Уссурийского городского округа;

4.3. Градостроительные регламенты.

Статья 2. Основные термины и определения, используемые в Правилах

В настоящих Правилах используются следующие основные термины и определения:

1. Градостроительная документация Уссурийского городского округа - Генеральный **план** городского округа, настоящие Правила и документация по планировке территории городского округа;

2. Градостроительный план земельного участка - информативный документ содержащий информацию, необходимую для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка;
(п. 2 в ред. **Решения** Думы Уссурийского городского округа от 28.11.2017 N 698-НПА)

3. Инженерная подготовка территории - комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоемов, берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

4. Квартал (микрорайон) - основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от иных элементов планировочной структуры Уссурийского городского округа;

5. Линии отступа от красных линий - линии, которые обозначают границы места, допустимого для размещения объекта капитального строительства (далее - линии регулирования застройки);

6. Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (район, микрорайон, квартал, территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, территория транспортно-пересадочного узла, территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, территория, занятая линейным

объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть);

(п. 6 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 28.11.2017 N 698-НПА)

7. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

(п. 7 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

8. Иные понятия, употребляемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, используемых в федеральном и краевом законодательстве, а также в нормативных правовых актах органов местного самоуправления Уссурийского городского округа.

(п. 8 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 28.11.2017 N 698-НПА)

Статья 3. Сфера применения настоящих Правил

1. Настоящие Правила подлежат применению на всей территории городского округа в границах, установленных [законом](#) Приморского края от 06.08.2004 N 131-КЗ "Об Уссурийском городском округе".

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений.

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 4. Органы местного самоуправления, осуществляющие регулирование землепользования и застройки на территории Уссурийского городского округа

1. Регулирование землепользования и застройки на территории Уссурийского городского округа осуществляют следующие органы местного самоуправления:

1.1. Дума Уссурийского городского округа (далее - Дума городского округа);

1.2. Глава Уссурийского городского округа (далее - глава городского округа);

1.3. Администрация Уссурийского городского округа (далее - администрация городского округа).

2. Органы местного самоуправления, указанные в ч. 1 настоящей статьи, осуществляют регулирование землепользования и застройки на территории города посредством подготовки и принятия градостроительной документации.

3. Полномочия Думы, Главы и администрации городского округа по регулированию землепользования и застройки определены федеральным и краевым законодательством, а также **Уставом** Уссурийского городского округа, утвержденным решением Думы городского округа от 26.04.2005 N 189, и иными муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа.

4. По вопросам землепользования и застройки при администрации Уссурийского городского округа могут создаваться в качестве совещательных органов комиссии и советы, состав и порядок деятельности которых определяется главой городского округа.

(в ред. **Решения** Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2019 N 32-НПА)

Статья 5. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при администрации Уссурийского городского округа и формируется главой городского округа для обеспечения реализации положений федерального и краевого законодательства, муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа и настоящих Правил.

(в ред. **Решения** Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2019 N 32-НПА)

2. К полномочиям Комиссии относятся:

2.1. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в настоящие Правила;

2.2. Обеспечение подготовки проекта о внесении изменений в настоящие Правила;

2.3. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2.4. Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.5. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа, решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2007 N 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе" и настоящими Правилами;
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

2.6. Подготовка главе городского округа заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА, от 27.09.2019 N 32-НПА)

2.7. Осуществление иных полномочий, отнесенных к ведению Комиссии, федеральными законами, законами Приморского края, муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа.

Глава 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 6. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий Уссурийского городского округа, выделения элементов планировочной структуры (район, микрорайон, квартал, территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан, территория транспортно-пересадочного узла, территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, улично-дорожная сеть), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
(п. 1 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 28.11.2017 N 698-НПА)

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Генерального плана Уссурийского городского округа, настоящих Правил в соответствии с требованиями технических регламентов,

нормативов градостроительного проектирования Приморского края и Уссурийского городского округа, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

4. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка одного или нескольких следующих документов:

4.1. Проект планировки территории;

4.2. Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;

4.3. Исключен. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от 28.11.2017 N 698-НПА;

4.4. Проект межевания территории;

4.5 - 4.6. Исключены. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от 28.11.2017 N 698-НПА.

5. Исключен. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от 28.11.2017 N 698-НПА.

6. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" утвержденный в составе документации по планировке территории проект межевания, является основанием для образования земельного участка и определения его границ на местности.

Статья 7. Порядок подготовки документации по планировке территории Уссурийского городского округа

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

Порядок подготовки и утверждение документации по планировке территории Уссурийского городского округа устанавливается Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, [решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 4 декабря 2006 года N 510-НПА "О

Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа.

Статья 8. Состав и назначение территорий общего пользования

1. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

2. Земельные участки в границах территорий, занятых скверами, предоставляются физическим или юридическим лицам для размещения: игровых площадок, площадок для национальных игр; спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; комплексов аттракционов, бильярдных; помещений для компьютерных игр, интернет-кафе; танцплощадок, дискотек; летних театров и эстрад; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; объектов монументально-декоративного искусства; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; хозяйственных корпусов; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; резервуаров для хранения воды; объектов пожарной охраны; стоянок автомобилей; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; дендропарков; и других подобных объектов.

3. Земельные участки в границах территорий, занятых набережными, предоставляются физическим или юридическим лицам для размещения: спортплощадок; проката игрового и спортивного инвентаря; игровых площадок, площадок для национальных игр; парковок автомобилей; предприятий общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); вспомогательных сооружений набережных: причалов, иные сооружений; пунктов оказания первой медицинской помощи; оранжерей; объектов монументально-декоративного искусства; опорных пунктов полиции; малых архитектурных форм; и других подобных объектов.

4. Земельные участки в границах территорий, занятых бульварами, предоставляются физическим или юридическим лицам для размещения: проката игрового и спортивного инвентаря; киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; малых архитектурных форм; объектов монументально-декоративного искусства; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; площадок для выгула собак; мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

5. Земельные участки в границах территорий, занятых площадями, улицами, проездами предоставляются физическим или юридическим лицам для размещения вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха: проката игрового и спортивного инвентаря; лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли, обслуживания и общественного питания; озеленения; временных площадок, используемых для проведения культурно-массовых мероприятий; малых архитектурных форм; объектов монументально-декоративного искусства; опорных пунктов полиции; общественных туалетов; стоянок автомобилей; мемориальных комплексов; и других подобных объектов.

6. Земельные участки в границах территорий общего пользования предоставляются для целей размещения объектов, указанных в [пунктах 2, 3, 4, 5](#) настоящей статьи, физическим или юридическим лицам в краткосрочную (до одного года) аренду, в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Уссурийского городского округа.

7. Размещение объектов, указанных в [пунктах 2, 3, 4, 5](#) настоящей статьи подлежит согласованию с уполномоченными органами местного самоуправления. По итогам согласования соответствующий уполномоченный орган местного самоуправления готовит заключение о возможности или невозможности размещения объектов, указанных в [пунктах 2, 3, 4, 5](#) в соответствии с действующим законодательством.

8. В случае размещения объектов монументально-декоративного искусства, малых архитектурных форм указанные объекты подлежат передаче в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Глава 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГЛАМЕНТИРОВАНИЕ

Статья 9. Градостроительный регламент

1. Градостроительные регламенты устанавливаются на основании изучения социально-пространственного и иного качества среды Уссурийского городского округа, возможности и рациональности ее изменения.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. Градостроительный регламент распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в

пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Градостроительными регламентами настоящих Правил предусматриваются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

4.1. Основные виды разрешенного использования;

4.2. Условно разрешенные виды использования;

4.3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, изменившие основной и (или) вспомогательный вид разрешенного использования, уведомляют об этом Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа, а также уполномоченный орган Управления Федеральной налоговой службы по Приморскому краю.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном [статьей 39](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Объекты благоустройства, линейные объекты, а также объекты инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты и иные подобные объекты), необходимые для

функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению на земельных участках, входящих в территориальные зоны, обозначенные на карте градостроительного зонирования Уссурийского городского округа, являются разрешенными видами использования для данных зон.

9. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенные градостроительными регламентами настоящих Правил, включают в себя:

9.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

9.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

9.3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

9.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

10. Сочетания параметров, указанных в [части 9](#) настоящей статьи, и их значения устанавливаются индивидуально применительно к каждой территориальной зоне, отображенной на карте градостроительного зонирования Уссурийского городского округа.

11. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

11.1. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

11.2. В границах территорий общего пользования;

11.3. Предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

11.4. Предоставленные для добычи полезных ископаемых.
(п. 11 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 872-НПА)

12. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 12 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 872-НПА)

13. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

(п. 13 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 872-НПА)

14. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

(п. 14 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 872-НПА)

15. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков

в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

(п. 15 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 872-НПА)

16. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

(п. 16 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 872-НПА)

17. Реконструкция указанных в [части 8 статьи 36](#) Градостроительного кодекса объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

(п. 17 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 872-НПА)

18. В случае, если использование указанных в [части 8 статьи 36](#) Градостроительного кодекса земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

(п. 18 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 872-НПА)

Статья 10. Порядок установления и виды территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования Уссурийского городского округа

1. Границы территориальных зон, отображаемых на карте градостроительного зонирования Уссурийского городского округа, их наименования устанавливаются индивидуально, с учетом:

1.1. Возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

1.2. Функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным [планом](#) Уссурийского городского округа;

1.3. Определенных Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации территориальных зон;

1.4. Сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

1.5. Планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с Генеральным [планом](#) и документацией по планировке территории городского округа;

1.6. Предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

2. Границы территориальных зон устанавливаются по:

2.1. Линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2.2. Границам земельных участков;

2.3. Границам населенных пунктов в пределах Уссурийского городского округа;

2.4. Границе Уссурийского городского округа;

2.5. Естественным границам природных объектов.

3. На карте градостроительного зонирования Уссурийского городского округа, отображаются следующие виды территориальных зон:

3.1. Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2)

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3)

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4)

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5)

- зона застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6)

- зона жилой застройки сел (Ж 7)

(абзац введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 02.10.2013 N 784-НПА)

3.2. Общественно-деловые зоны

- зона делового назначения (ОДЗ 1)

- зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2)

- зона коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3)

- зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4)

- зона основных общеобразовательных объектов (ОДЗ 5)

3.3. Производственные зоны

- зона промышленности (ПР)

- зона промышленных объектов II класса опасности (ПР 2)

- зона промышленных объектов III класса опасности (ПР 3)

- зона промышленных объектов IV - V класса опасности (ПР 4)

- коммунально-складская зона (ПР 5)

- зона территории добычи полезных ископаемых (ПР 6)

3.4. Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 872-НПА)

3.5. Зоны транспортной инфраструктуры

- зона объектов автомобильного транспорта (ТИ 1)

- зона объектов обслуживания автомобильного транспорта (ТИ 2)

- зона объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3)

3.6. Зоны сельскохозяйственного использования

- зона сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1)
- зона объектов животноводства (СХЗ 2)
- зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3)
- зона объектов сельскохозяйственного использования (СХЗ 4)

3.7. Зоны территорий специального назначения

- зона ритуального назначения (ЗСН 1)
- зона складирования и захоронения отходов (ЗСН 2)
- зона режимных территорий (РТ)

3.8. Рекреационные зоны

- зона мест отдыха общего пользования (РЗ 1)
- зона учреждений отдыха, спорта и туризма (РЗ 2)

3.9. Зоны естественного ландшафта

- зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)
- зона городских лесов (ЕЛ 2)

3.10. Зона объектов культурного наследия

- зона объектов культурного наследия (ОКН)

3.11. Зона исторического центра

- зона исторического центра (ИЦ)

3.12. Зоны особо охраняемых территорий

- зона особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 31.01.2017 N 542-НПА)

3.13. Зона акваторий

- зона акваторий (ЗА)

Статья 11. Землепользование и застройка жилых зон

1. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, многоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Не допускается размещение объектов промышленности, объектов складского назначения, а также иных объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

4. Объекты благоустройства придомовых территорий (проезды, площадки для временной стоянки автотранспорта, площадки для игр и занятий спортом, малые архитектурные формы и др.) в соответствии с настоящими Правилами относятся к вспомогательным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Изменение функционального назначения жилых помещений в многоквартирном доме допускается в отношении помещений, расположенных на первых и вторых этажах жилых домов при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц и организации загрузочных площадок. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается градостроительными регламентами.

6. В кварталах (микрорайонах) жилой застройки, а также при объектах, характеризующихся интенсивной посещаемостью (объекты торгового, административно-делового и социально-бытового назначения), следует предусматривать необходимое количество автостоянок.

7. При осуществлении жилищного строительства (проектировании) необходимо соблюдать требования, установленные нормативами градостроительного проектирования Приморского края и Уссурийского городского округа, градостроительной документацией, в том числе градостроительным планом земельного участка.

Статья 12. Землепользование и застройка общественно-деловых зон

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального

и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края и местными нормативами градостроительного проектирования Уссурийского городского округа уровня обслуживания населения, не допускается.

3. В границах земельных участков объектов учебно-образовательного назначения прокладка магистральных инженерных коммуникаций допускается в исключительных случаях, при отсутствии другого технического решения.

Статья 13. Землепользование и застройка производственных и коммунально-складских зон

1. Производственные и коммунально-складские зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально-складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунально-складских объектов не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3. Строительство промышленных предприятий, имеющих вредные выбросы, может быть разрешено только на территориях производственных зон при наличии разрешения на строительство объекта капитального строительства, выданного в установленном действующим законодательстве порядке.

4. На территориях производственных и коммунально-складских зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения, в том числе административные здания, столовые, медицинские пункты, спортзалы, магазины, предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны, а также общежития, предназначенные для временного проживания сотрудников предприятия.

Статья 14. Землепользование и застройка зон инженерной инфраструктуры

1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания.

2. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого, общественно-делового назначения, объектов образования, объектов здравоохранения не допускается.

3. Проектирование и строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с градостроительной документацией Уссурийского городского округа, техническими регламентами, строительными нормами и правилами.

4. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленения, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

5. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям, которая передается в Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа в одном экземпляре безвозмездно.

6. При прокладке инженерных сетей заказчик обязан выполнить:

6.1. Разбивку на местности осей прокладываемых трасс инженерных коммуникаций в соответствии с рабочими чертежами;

6.2. Исполнительную съемку проложенных трасс инженерных коммуникаций до ввода их в эксплуатацию.

7. Проектирование инженерных коммуникаций следует производить только на актуальной топографической основе М 1:500.

Статья 15. Землепользование и застройка зон транспортной инфраструктуры

1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарно защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов, строительными и санитарными нормами и правилами.

2. Размещение на территории зоны транспортной инфраструктуры объектов жилого и учебно-образовательного назначения не допускается.

3. Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с градостроительной документацией Уссурийского городского округа, техническими регламентами, строительными нормами и правилами.

Статья 16. Землепользование и застройка зон сельскохозяйственного использования

1. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны сельскохозяйственных угодий, зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, зоны объектов животноводства и предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства и развития объектов сельскохозяйственного назначения.

2. Строительство объектов капитального строительства, а также размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства на земельных участках, входящих в состав зон сельскохозяйственного использования, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и градостроительной документацией Уссурийского городского округа.

3. На территориях зон сельскохозяйственного использования не допускается размещение объектов производственного назначения, за исключением объектов сельскохозяйственного производства.

Статья 17. Землепользование и застройка рекреационных зон

1. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий,

используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. На территориях рекреационных зон допускается ограниченная хозяйственная деятельность, совместимая с функциональным назначением территории.

3. Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны.

4. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

(п. 4 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

Статья 18. Землепользование и застройка зон специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с техническими регламентами, строительными и санитарными нормами и правилами.

2. Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим или планирующим осуществлять соответствующую деятельность.

3. На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований действующего законодательства, технических регламентов, действующих норм и правил.

Глава 5. ПОРЯДОК ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Статья 19. Принципы градостроительной подготовки территории и формирования земельных участков

1. Градостроительная подготовка территории - действия, осуществляемые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), результатом которых являются градостроительные планы

земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации.

2. Градостроительная подготовка территорий, в том числе незастроенных, и формирование земельных участков осуществляются применительно к землям, находящимся в государственной или муниципальной собственности, в целях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам, осуществления реконструкции объектов капитального строительства, развития застроенных территорий, комплексного освоения в целях жилищного строительства и иных целях.

3. Порядок градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным и жилищным законодательством, настоящими Правилами, а также иными муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа.

4. Органы местного самоуправления Уссурийского городского округа распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 20. Процедуры по градостроительной подготовке территории

1. Градостроительная подготовка территорий может осуществляться по инициативе администрации городского округа, иных органов местного самоуправления Уссурийского городского округа, физических и юридических лиц.

2. Градостроительная подготовка территорий осуществляется по процедурам, установленным законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа применительно к следующим случаям:

2.1. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью выявления свободных от прав третьих лиц земельных участков для строительства;

2.2. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки в целях реконструкции объектов капитального строительства по инициативе собственников объектов капитального строительства;

2.3. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки с целью развития застроенных территорий;

2.4. Градостроительная подготовка территорий существующей застройки, не разделенной на земельные участки, с целью формирования земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;

2.5. Градостроительная подготовка незастроенных, свободных от прав третьих лиц территорий в границах вновь образуемых элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) с целью комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2.6. Градостроительная подготовка территорий общего пользования в целях предоставления земельных участков для возведения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, предназначенных для обслуживания населения.

3. Действия по градостроительной подготовке территорий и формированию земельных участков включают в себя:

3.1. Установление границ земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Уссурийского городского округа;

3.2. Проведение работ по формированию земельных участков в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

4. Сформированные из состава земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства в порядке, установленном земельным законодательством.

Глава 6. РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И ИЗЪЯТИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 21. Резервирование земель для муниципальных нужд

1. Права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

2. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных действующим земельным законодательством, а земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов.

3. Земли для муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет.

4. Порядок резервирования земель для муниципальных нужд определен нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.

Статья 22. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд

1. Изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях, связанных с:

1.1. Размещением объектов электро-, газо-, тепло- и водоснабжения муниципального значения;

1.2. Размещением автомобильных дорог местного значения;

1.3. Иными обстоятельствами в установленных федеральными законами, а применительно к изъятию, в том числе путем выкупа, земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, в случаях, установленных законами Приморского края.

2. Принудительное отчуждение земельного участка для муниципальных нужд может быть проведено только при условии предварительного и равноценного возмещения стоимости земельного участка на основании решения суда.

3. Порядок выкупа земельного участка для муниципальных нужд у его собственника, порядок определения выкупной цены земельного участка, выкупаемого для муниципальных нужд, порядок прекращения прав владения и пользования земельным участком при его изъятии для муниципальных нужд, права собственника земельного участка, подлежащего выкупу для муниципальных нужд, устанавливаются гражданским законодательством.

Статья 23. Установление публичных сервитутов

1. Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Приморского края, муниципальным правовым актом Уссурийского городского округа в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, муниципальным правовым актом органа местного Уссурийского городского округа и с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

2. Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, указанных в пункте 1 настоящей статьи осуществляет управление градостроительства.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 26.04.2016 N 401-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА)

Глава 7. ПОРЯДОК (ПРОЦЕДУРЫ) ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Статья 24. Основные принципы организации застройки на территории Уссурийского городского округа

1. застройка Уссурийского городского округа должна осуществляться в соответствии действующим законодательством, схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Приморского края, Генеральным планом городского округа, настоящими Правилами, утвержденными проектами планировки территории, проектами межевания территорий и градостроительными планами земельных участков, а также действующими на территории Уссурийского городского округа муниципальными правовыми актами в области градостроительной деятельности.

2. При проектировании и осуществлении строительства необходимо соблюдать красные линии и иные линии градостроительного регулирования, предусмотренные утвержденной в установленном порядке градостроительной документацией.

3. Правом осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Уссурийского городского округа обладают физические и юридические лица, владеющие

земельными участками, объектами капитального строительства на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования.

4. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных градостроительным законодательством.

5. Граждане и юридические лица, владеющие земельными участками на праве собственности, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды, вправе осуществлять снос или реконструкцию находящихся на данных земельных участках зданий, строений, сооружений в соответствии с земельным, жилищным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, законодательством об охране окружающей среды и объектов культурного наследия.

6. До начала строительства объектов капитального строительства должно осуществляться устройство дорог, вертикальная планировка территорий, прокладка новых и реконструкция существующих подземных коммуникаций. Право на осуществление строительства возникает после получения разрешения на строительство.

7. Тип застройки, этажность, архитектурно-композиционные особенности и другие ее характеристики должны соответствовать требованиям градостроительного регламента и требованиям градостроительного плана земельного участка.

8. Все объекты капитального строительства должны вводиться в эксплуатацию, как правило, с обеспечением полного уровня инженерного оборудования и благоустройства, исключающего необходимость возобновления земляных (строительных) работ на участках с объектами капитального строительства, введенными в эксплуатацию.

9. Объем и качество законченного строительством объекта капитального строительства, оснащение инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка должны соответствовать проектной документации.

Статья 25. Условия установки и эксплуатации объектов, не являющихся объектами капитального строительства

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.02.2018 N 763-НПА)

1. Настоящие условия установки и эксплуатации распространяются на следующие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (временные объекты):

1.1. Металлические гаражи;

1.2. Нестационарные объекты торговли и услуг (киоски, палатки, павильоны, ларьки и др.);

1.3. Другие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, за исключением рекламных конструкций и временных объектов на строительных площадках.

2. Условиями для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории муниципального образования являются:

2.1. Наличие свободной территории;

2.2. Согласование с управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа;

2.3. Согласование с владельцами смежных участков, в случае, если объект, не являющийся объектом капитального строительства, непосредственно затрагивает их интересы;

2.4. Согласование с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, на размещение (установку) на данном земельном участке объекта, не являющегося объектом капитального строительства, а также с организациями, осуществляющими дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения.

3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется с соблюдением требований строительных норм и правил, санитарных правил и норм, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также требований настоящих Правил.

4. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется в соответствии с нормативно-правовым актом администрации Уссурийского городского округа. Размещение нестационарных объектов торговли и услуг осуществляется в соответствии с [постановлением](#) администрации Уссурийского городского округа от 2 ноября

2015 года "Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Уссурийского городского округа".

5. К объектам, не являющимся объектами капитального строительства, используемым для торговли и услуг, должен быть предусмотрен подъезд автотранспорта для выгрузки или погрузки товаров, не создающий помех для прохода пешеходов к общественным зданиям (школам, детским дошкольным учреждениям, учреждениям здравоохранения) и не пересекающий дворовые территории жилых домов.

6. Территория, занимаемая объектами, не являющимися объектами капитального строительства, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с правилами благоустройства территории Уссурийского городского округа.

7. Минимальный размер земельного участка, предоставляемого для целей размещения нестационарных объектов торговли и услуг, временных объектов (металлические гаражи) составляет 30 кв. м.

Статья 26. Утратила силу. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 30.05.2017 N 609-НПА.

Статья 27. Инженерная подготовка территории

1. Инженерная подготовка территории Уссурийского городского округа осуществляется с целью улучшения ее физических характеристик и создания условий для эффективного гражданского, промышленного и иного строительства. Основной задачей инженерной подготовки является защита территории Уссурийского городского округа от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов.

2. Мероприятия по инженерной подготовке территории предусматриваются во всех видах градостроительной и проектной документации.

Статья 28. Выдача разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Разрешение на строительство и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию выдаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации Уссурийского городского округа.

В целях создания благоприятной среды для привлечения инвестиций в объекты капитального строительства на территории свободного порта Владивосток выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется администрацией Уссурийского городского округа в течение семи дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство или разрешения на ввод объектов в эксплуатацию.

(абзац введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.04.2016 N 401-НПА)

Статья 29. Строительный контроль и государственный строительный надзор

1. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка лицом, осуществляющим строительство, проводится строительный контроль.

Порядок организации и проведения строительного контроля определяется в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации.

2. Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства в случаях и в порядке, предусмотренном [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации".

Глава 8. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

Статья 30. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории

1. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории Уссурийского городского округа осуществляются:

1.1. С соблюдением запрещений и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

1.2. С соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

1.3. С учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Статья 31. Охранные зоны

1. В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов.

2. Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

Статья 32. Санитарно-защитные зоны

1. В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.

2. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

3. Размеры и границы санитарно-защитных зон, отраженные в настоящих правилах, носят условный рекомендательный характер. Юридические последствия в отношении таких зон наступают только после их установления в порядке, определенном законодательством.

4. В санитарно-защитных зонах не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а

также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Статья 33. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных

зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Статья 34. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий

1. В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

2. Режимы особой охраны устанавливаются применительно к конкретной категории особо охраняемых природных территорий в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Статья 35. Водоохранные зоны

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

3. В границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос допускается размещение объектов капитального строительства в соответствии с водным законодательством и законодательством об охране окружающей среды (лодочные станции, яхт-клубы, гидротехнические сооружения и т.д.).

Глава 9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ ИЛИ ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа
от 29.05.2018 N 824-НПА)

Статья 36. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляют [Конституция](#) Российской Федерации, Градостроительный [кодекс](#) Российской Федерации, Федеральный [закон](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иные федеральные законы, законы Приморского края, [Устав](#) городского округа, [решение](#) Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 28.02.2007 N 567-НПА "О Положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе".

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

2. Настоящими Правилами устанавливается порядок организации и проведения в Уссурийском городском округе общественных обсуждений или публичных слушаний по:

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

2.1. Проекту внесения изменений в настоящие Правила;

2.2. Проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории на основании решения главы Уссурийского городского округа;

2.3. Предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2.4. Предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки (далее - общественные обсуждения или публичные слушания) назначаются главой Уссурийского городского округа и проводятся Комиссией.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

4. Дата проведения общественных обсуждений или публичных слушаний назначается постановлением главы Уссурийского городского округа.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА)

5. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов Уссурийского городского

округа в области землепользования и застройки, привлечения населения Уссурийского городского округа к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учета предложений и замечаний жителей Уссурийского городского округа в процессе разработки и принятия градостроительных решений.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

6. В общественных обсуждениях или публичных слушаниях принимают участие жители Уссурийского городского округа.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

7. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

8. Финансирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется за счет средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

Статья 37. Сроки проведения публичных слушаний

1. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента публикации сообщения о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, не может быть:

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1.1. Менее одного и более трех месяцев со дня опубликования такого проекта - по проекту правил землепользования и застройки и проекту внесения изменений в них.

(п. 1.1 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

1.2. Менее одного месяца и более трех месяцев - по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения главы Уссурийского городского округа;

1.3. Более одного месяца - по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.4. Более 15 дней - для лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на территории свободного порта Владивосток, а также для лиц, заинтересованных в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории свободного порта Владивосток.

(пп. 1.4 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.04.2016 N 401-НПА)

Статья 38. Полномочия Комиссии в области организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1. Со дня принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний Комиссия:

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1.1. Определяет перечень конкретных вопросов, выносимых на обсуждение по теме общественных обсуждений или публичных слушаний;

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1.2. Обеспечивает заблаговременную публикацию темы и перечня вопросов общественных обсуждений или публичных слушаний в муниципальных средствах массовой информации и размещает их на

официальном сайте Уссурийского городского округа в сети "Интернет", на информационных стендах, установленных в общедоступных местах;
(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1.3. Организует выставки, экспозиции демонстрационных материалов проектов документов, выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов или изменений к ним на собраниях жителей, в печатных средствах массовой информации, по радио и телевидению;

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1.4. Определяет перечень должностных лиц, специалистов, организаций и других представителей общественности, приглашаемых к участию в общественных обсуждениях или публичных слушаниях в качестве экспертов, и направляет им официальные обращения с просьбой дать свои рекомендации и предложения по вопросам, выносимым на обсуждение;

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1.5. Содействует участникам общественных обсуждений или публичных слушаний в получении информации, необходимой им для подготовки рекомендаций по вопросам общественных обсуждений или публичных слушаний и в представлении информации на общественные обсуждения или публичные слушания;

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1.6. Организует подготовку проекта заключения общественных обсуждений или публичных слушаний, состоящего из рекомендаций и предложений по каждому из вопросов, выносимых на публичные слушания;

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1.7. Назначает ведущего и секретаря общественных обсуждений или публичных слушаний для ведения общественных обсуждений или публичных слушаний и составления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1.8. Оповещает население Уссурийского городского округа и средства массовой информации об инициаторах, дате, месте проведения, теме и вопросах, выносимых на общественные обсуждения или публичные

слушания, не позднее 7 дней до даты проведения, обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами. В случаях, когда решаются вопросы о границах зон изъятия путем выкупа, резервирования земель, объектов капитального строительства для обеспечения реализации государственных и муниципальных нужд, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах указанных зон, информируются персонально о предстоящем общественном обсуждении или публичном слушании;

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1.9. Определяет место и время проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с учетом количества экспертов и возможности свободного доступа для жителей Уссурийского городского округа, представителей органов местного самоуправления городского округа и других заинтересованных лиц;

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1.10. Организует регистрацию участников общественных обсуждений или публичных слушаний и обеспечивает их проектом заключения общественных обсуждений или публичных слушаний;

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1.11. Осуществляет иные полномочия.

Статья 39. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу внесения изменений в настоящие Правила

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу внесения изменений в настоящие Правила проводятся Комиссией по решению главы Уссурийского городского округа.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

2. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

3. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия

с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила и представляет указанный проект главе городского округа. Глава городского округа принимает решение о направлении проекта о внесении изменений в настоящие Правила в Думу Уссурийского городского округа.

(п. 3 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2019 N 32-НПА)

4. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

Статья 40. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, подготовленным в составе документации по планировке территории

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу рассмотрения проектов планировки территории и проектов межевания территории проводятся администрацией Уссурийского городского округа по решению главы Уссурийского городского округа.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

2. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются в соответствии с положениями настоящей главы.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

3. Не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний администрация Уссурийского городского округа направляет главе городского округа подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и подготовленное ей заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 [N 824-НПА](#), от 27.09.2019 [N 32-НПА](#))

4. Глава городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении на доработку.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА, от 27.09.2019 N 32-НПА)

Статья 41. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Указанные сообщения отправляются не позднее семи рабочих дней со дня

поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА, от 15.10.2020 N 286-НПА)

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе городского округа.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА, от 27.09.2019 N 32-НПА)

6. На основании рекомендаций Комиссии глава городского округа в течение трех дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Уссурийского городского округа в сети "Интернет", на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2019 N 32-НПА)

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Решение о проведении указанных общественных обсуждений или публичных слушаний принимает глава городского округа.

(п. 8 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 26.04.2016 N 401-НПА; в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

Статья 42. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в Комиссию.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся Комиссией с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которого испрашивается разрешение.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

3. Комиссия направляет письменные сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления соответствующего разрешения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому испрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому испрашивается разрешение. Указанные сообщения отправляются не позднее семи рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 [N 824-НПА](#), от 15.10.2020 [N 286-НПА](#))

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, участие в них определяются в соответствии с настоящей главой.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

4.1. Решение о проведении указанных общественных обсуждений или публичных слушаний принимает глава городского округа.

(пп. 4.1 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.04.2016 N 401-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе городского округа.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА, от 27.09.2019 N 32-НПА)

6. На основании рекомендаций Комиссии глава городского округа в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Уссурийского городского округа в сети "Интернет", на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2019 N 32-НПА)

Статья 42(1). Особенности осуществления градостроительной деятельности в связи с созданием территории свободного порта Владивосток

(введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.04.2016 N 401-НПА)

1. Глава городского округа в течение пяти дней со дня поступления рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Глава 10. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

[Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА в наименование статьи 43 внесены изменения.

Статья 43. Основания и порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения текста Правил, карты градостроительного зонирования либо градостроительных регламентов.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

2.1. Несоответствие настоящих Правил Генеральному [плану](#) Уссурийского городского округа, возникшее в результате внесения в Генеральный план изменений;

2.2. Поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2.3. Несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;
(п. 2.3 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

2.4. Несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;
(п. 2.4 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

2.5. Установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.
(п. 2.5 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

3. С предложениями о внесении изменений в настоящие Правила могут выступать:

3.1. Федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

3.2. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3.3. Органы местного самоуправления в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

3.4. Органы местного самоуправления Уссурийского городского округа в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

3.5. Физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

4. Предложение о внесении изменений в настоящие Правила направляется в письменной форме в Комиссию.

В течение пяти дней со дня поступления в Комиссию предложения о внесении изменений в настоящие Правила копия такого предложения направляется в Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа для подготовки заключения о соответствии предложения утвержденной градостроительной документации городского округа, требованиям законодательства в области градостроительной деятельности. Заключение подготавливается в двухнедельный срок со дня получения копии предложения от Комиссии и направляется в Комиссию.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в настоящие Правила рассматривает его и подготавливает с учетом заключения Управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа свое заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе городского округа.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2019 N 32-НПА)

6. Глава городского округа с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2019 N 32-НПА)

7. По поручению главы городского округа Комиссия не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила, обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте Уссурийского городского округа в сети "Интернет", на информационных стендах, установленных в общедоступных местах. Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по местному радио и телевидению.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2019 N 32-НПА)

8. Проект решения о внесении изменения в настоящие Правила рассматривается на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном муниципальным правовым актом Уссурийского городского округа и настоящими Правилами.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

9. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА)

10. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект решения о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект главе

городского округа. Обязательными приложениями к проекту решения о внесении изменений в Правила являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 29.05.2018 N 824-НПА, от 27.09.2019 N 32-НПА)

11. Глава городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта решения о внесении изменений в настоящие Правила с обязательными приложениями принимает решение о направлении указанного проекта в установленном порядке в Думу Уссурийского городского округа или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2019 N 32-НПА)

12. При внесении в Думу проекта решения по внесению изменений в настоящие Правила (далее - проект Правил) вместе с сопроводительным письмом на имя председателя Думы городского округа (на бумажном носителе и в электронном виде) представляются:

12.1. Проект Правил с указанием субъекта права нормотворческой инициативы, внесшего его;

12.2. Таблица поправок;

12.3. Пояснительная записка с обоснованием необходимости его принятия, включающая развернутую характеристику проекта Правил;

12.4. Финансово-экономическое обоснование, содержащее расчетные данные об изменении доходов и (или) расходов бюджета городского округа, а также определяющее источники финансирования расходов по реализации будущего нормативного правового акта или содержащее указание на отсутствие возникновения дополнительных расходов бюджета городского округа;

12.5. Заключение о проведенной антикоррупционной экспертизе представляемого проекта Правил на предмет отсутствия в нем коррупционных факторов (признаков);

12.6. Перечень муниципальных правовых актов Уссурийского городского округа, подлежащих признанию утратившими силу, изменению, приостановлению, дополнению или принятию в связи с принятием проекта Правил;

12.7. Заключение уполномоченного органа администрации городского округа об оценке регулирующего воздействия проекта НПА, в случаях установленных действующим законодательством;

12.8. Заключение Комиссии;

12.9. Протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

(п. 12 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2019 N 32-НПА)

13. После утверждения Думой Уссурийского городского округа изменений в настоящие Правила они подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Уссурийского городского округа в сети "Интернет", на информационных стендах, установленных в общедоступных местах.

14. Физические и юридические лица вправе оспорить решение о внесении изменений в настоящие Правила в судебном порядке.

Глава 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 44. Действие настоящих Правил по отношению к ранее возникшим правоотношениям

1. Ранее принятые муниципальные правовые акты Уссурийского городского округа по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Действие настоящих Правил не распространяется:

а) на строительство и реконструкцию зданий и сооружений, разрешения на строительство и реконструкцию которых выданы до вступления в силу настоящих Правил;

б) утратил силу. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА;

в) на использование ранее учтенных земельных участков;
(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА)

г) на использование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил;

д) - е) утратили силу. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА.

(часть 2 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 14.09.2012 N 617-НПА)

3. Использование земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства допускается в соответствии с видом разрешенного использования, предусмотренным градостроительным регламентом.

4. Реконструкция и расширение существующих объектов капитального строительства, а также строительство новых объектов могут осуществляться только в соответствии с установленными настоящими Правилами градостроительными регламентами.

Статья 45. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту и красным линиям

1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, установленному настоящими Правилами, являются не соответствующими разрешенному виду использования.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если их использование опасно для жизни и здоровья человека, окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в [части 1](#) настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае если использование указанных в [части 1](#) настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами должен быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

[Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 24.11.2020 N 307-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

[Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 27.10.2020 N 299-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

[Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

[Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.09.2020 N 285-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

[Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.09.2020 N 272-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

[Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 28.07.2020 N 249-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

[Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.05.2020 N 221-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

[Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 28.04.2020 N 210-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2019 N 140-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 77-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2019 N 1051-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.05.2019 N 1017-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 30.04.2019 N 998-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 02.04.2019 N 989-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 02.04.2019 N 979-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.11.2018 N 910-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 25.09.2018 N 872-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 24.07.2018 N 857-НПА (ред. 30.06.2020) в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 24.04.2018 N 803-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.03.2018 N 789-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.02.2018 N 763-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 31.10.2017 N 666-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 26.09.2017 N 650-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.06.2017 N 619-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 25.04.2017 N 577-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 568-

НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.02.2017 N 557-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 31.01.2017 N 542-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решение Думы Уссурийского городского округа от 20.12.2016 N 528-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 25.10.2016 N 484-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.09.2016 N 467-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 31.05.2016 N 421-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 26.04.2016 N 401-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 25.02.2016 N 378-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 29.12.2015 N 338-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 22.12.2015 N 321-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.10.2015 N 264-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 08.06.2015 N 185-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 06.05.2015 N 166-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.10.2014 N 28-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.06.2014 N 923-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 03.03.2014 N 869-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 10.02.2014 N 852-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 20.12.2013 N 832-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 02.10.2013 N 785-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 02.10.2013 N 784-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 21.12.2012 N 664-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

Решением Думы Уссурийского городского округа от 14.09.2012 N 617-НПА в раздел II "Карта градостроительного зонирования" внесены изменения.

II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Не приводится.

Данное приложение можно заказать по телефону 242-56-00.

III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж

1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
<p>Для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка: - в г. Уссурийске - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения</p>

	<p>(редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки. Предельное количество этажей - 3 надземных этажа. Предельная высота не более двадцати метров. Минимальная площадь застройки земельного участка жилым домом - 40 кв. м.</p>	<p>в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 14.09.2012 N 617-НПА, от 30.06.2015 N 189-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.02.2019 N 966-НПА)</p>		
<p>Объекты дошкольного образования</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - для территорий с уклоном рельефа до 20% - 38 кв. м на 1 место; для территорий с уклоном рельефа 20% и более - 33 кв. м на 1 место. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>	<p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"</p>

	<p>размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральной улицы до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 30. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 25.12.2018 N 936-НПА, от 28.07.2020 N 249-НПА)</p>		
Объекты	Минимальный размер земельного	Иные требования к размещению

<p>общеобразовательного назначения</p>	<p>участка - на 1 место при вместимости: от 400 до 500 мест - 65 кв. м; от 501 до 600 мест - 55 кв. м; от 601 до 800 мест - 45 кв. м; от 801 до 1100 мест - 36 кв. м; от 1101 до 1500 мест - 23 кв. м; от 1501 до 2000 мест - 18 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральной улицы до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м, в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011</p>	<p>общеобразовательных учреждений установлены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 N 189 "Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"</p>
--	--	--

года N 505-НПА),
расположенные с нарушением
градостроительного регламента,
в части уменьшения
минимальных отступов от границ
земельного участка,
предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА,
от 30.01.2018 N 745-НПА, от 25.12.2018 N 936-НПА, от 28.07.2020 N 249-НПА)

Здравоохранение

Предельные (минимальные и
(или) максимальные) размеры
земельных участков, в том числе
их площадь не подлежат
установлению.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей -
4. Максимальный процент
застройки земельного участка -
50.
Действие градостроительного
регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты,

Существующие встроенно-
пристроенные в объекты
многоквартирной жилой
застройки размещаются без учета
предельных размеров земельного
участка и предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов
капитального строительства

	<p>разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 02.10.2013 N 784-НПА; в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА, от 26.02.2019 N 966-НПА)</p>		
<p>Жилые дома блокированной застройки</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для одной блок секции: 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка: в г. Уссурийске - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Минимальные отступы от границ</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с приложением "Г" свода правил СП 42.13330. 2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка</p>

	<p>земельных участков для смежных блок секций дома блокированной застройки - 0 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50</p>	<p>городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 31.10.2017 N 666-НПА)</p>		
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Социальное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.
Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент

застройки земельного участка - 50.

При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.

Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого

	процента застройки	
(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.07.2020 N 249-НПА)		
Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование	
(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)		

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СТРОИТЕЛЬСТВА	СТРОИТЕЛЬСТВА	
Многоквартирные жилые дома	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Религиозное
использование

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов религиозного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

(позиция в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

Исключен. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА.

Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)

Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.
Действие градостроительного регламента не распространяется:

Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	<p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты культурно-досугового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты торгового назначения и общественного питания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА; - магазины - 2000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000</p>	<p>Существующие встроенно- пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

кв. м;
- свыше 50 посадочных мест -
1500 кв. м.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей -
3. Максимальный процент
застройки земельного участка -
50.
Действие градостроительного
регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты,
разрешение на строительство
которых получено до введения в
действие настоящих Правил
(редакция от 22 декабря 2011
года N 505-НПА),
расположенные с нарушением
градостроительного регламента,
в части уменьшения
минимальных отступов от границ
земельного участка,
предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.
Максимальные размеры

	<p>земельного участка: магазины - 5000 кв. м.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты бытового обслуживания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка,</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 26.06.2018 [N 837-НПА](#))

Ветеринарные клиники

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением

Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

градостроительного регламента,
в части уменьшения
минимальных отступов от границ
земельного участка,
предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#),
от 26.06.2018 [N 837-НПА](#))

Объекты мест отдыха
общего пользования

Минимальные размеры
земельного участка
определяются в соответствии с
техническими регламентами по
заданию на проектирование.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 15 м.
Действие градостроительного
регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты,
разрешение на строительство
которых получено до введения в
действие настоящих Правил
(редакция от 22 декабря 2011
года N 505-НПА),
расположенные с нарушением

	<p>градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Спорт</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальный размер земельного участка: - спортивно-досуговый комплекс - 2000 кв. м; - иные объекты спортивного назначения - определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА, от 29.10.2019 N 77-НПА)</p>		
<p>Объекты отдыха и туризма</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка -</p>	

	<p>60. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	---	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--	--	---

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Объекты хранения индивидуального транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 3 м	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются
Объекты хозяйственного назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м. Предельная высота объекта - 6 м	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоквартирные жилые дома	Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными

	<p>которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты дошкольного образования</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - для территорий с уклоном рельефа до 20% - 38 кв. м на 1 место; для территорий с уклоном рельефа 20% и более - 33 кв. м на 1 место. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных</p>	<p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"</p>

	<p>пунктах - 10 м. Этажность - 3. Предельное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки земельного участка - 30. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 28.07.2020 N 249-НПА)</p>		
<p>Объекты общеобразовательного назначения</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - на 1 место при вместимости: от 400 до 500 мест - 65 кв. м;</p>	<p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены постановлением Главного</p>

от 501 до 600 мест - 55 кв. м;
от 601 до 800 мест - 45 кв. м;
от 801 до 1100 мест - 36 кв. м;
от 1101 до 1500 мест - 23 кв. м;
от 1501 до 2000 мест - 18 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.
Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 4.
Максимальный процент застройки земельного участка - 40.
Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения

государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 N 189 "Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"

	<p>минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 28.07.2020 N 249-НПА)</p>		
<p>Объекты торгового назначения</p>	<p>Встроено-пристроенные к многоквартирным жилым домам. Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов торгового назначения соответствуют параметрам объектов основного вида использования (жилые дома). Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента,</p>	

	<p>в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты хранения автомобильного транспорта</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 15 м. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента,</p>	<p>Отдельно стоящие</p>

в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 568-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА)

Жилые дома
блокированной
застройки

Минимальные размеры земельного участка для одной блок секции: 200 кв. м.
Максимальные размеры земельного участка: в г. Уссурийске - 1500 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Минимальные отступы от границ земельных участков для смежных блок секций дома блокированной застройки - 0 м. Предельное количество этажей - 3.
Максимальный процент застройки земельного участка - 50

Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с приложением "Г" Свода правил СП 42.13330. 2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-

		защитных зон
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 31.10.2017 N 666-НПА)		
Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка,	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017
N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018
N 745-НПА)

Социальное
обслуживание

Предельные (минимальные и
(или) максимальные) размеры
земельных участков, в том числе
их площадь не подлежат
установлению.
Минимальные размеры
земельного участка - 1000 кв. м.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей -
4. Максимальный процент
застройки земельного участка -
50.
При наличии технических
решений, обеспечивающих
санитарно-эпидемиологическое
благополучие населения, а также
соблюдение региональных и
местных нормативов

	<p>градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки</p>	
<p>(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.07.2020 N 249-НПА)</p>		
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного</p>	

	строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование	
--	--	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020
N 286-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного

	<p>действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p> <p>Предельное количество этажей - 3 надземных этажа. Предельная высота - не более двадцати метров. Минимальная площадь застройки земельного участка жилым домом - 40 кв. м.</p>	<p>проектирования.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 14.09.2012 N 617-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.02.2019 N 966-НПА)</p>		
<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 800 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - от 4 до 5.</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка</p>

	<p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Религиозное использование</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов религиозного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</p>	

	капитального строительства не подлежат установлению	
(позиция в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)		
Здравоохранение	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента,</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА, от 26.02.2019 N 966-НПА)</p>		
<p>Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты культурно-досугового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА),</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты торгового назначения и общественного питания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА; - магазины - 2000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты обслуживания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м.</p>	

<p>автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты временного пребывания граждан</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты</p>

<p>(гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)</p>	<p>вместимости: - до 100 мест - 55 кв. м на 1 чел.; - от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
--	---	---

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 26.06.2018 [N 837-НПА](#))

Ветеринарные
клиники

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ

Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	<p>земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты бытового обслуживания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения</p>	<p>Существующие встроенно- пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Спорт</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальный размер земельного участка: - спортивно-досуговый комплекс - 2000 кв. м; - иные объекты спортивного назначения - определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Действие градостроительного</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

регламента не распространяется:
 На реконструируемые объекты,
 разрешение на строительство
 которых получено до введения в
 действие настоящих Правил
 (редакция от 22 декабря 2011
 года N 505-НПА),
 расположенные с нарушением
 градостроительного регламента,
 в части уменьшения
 минимальных отступов от границ
 земельного участка,
 предусмотренной этажности
 объекта, регламентируемого
 процента застройки

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 28.07.2020
 N 249-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
---	---	---

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--	--	---

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 800 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - от 4 до 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка,</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>

	предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)		
Объекты дошкольного образования	<p>Минимальные размеры земельного участка - для территорий с уклоном рельефа до 20% - 38 кв. м на 1 место; для территорий с уклоном рельефа 20% и более - 33 кв. м на 1 место. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 30. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в</p>	<p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"</p>

	<p>действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 28.07.2020 N 249-НПА)</p>		
<p>Объекты общеобразовательного назначения</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - на 1 место при вместимости: от 400 до 500 мест - 65 кв. м; от 501 до 600 мест - 55 кв. м; от 601 до 800 мест - 45 кв. м; от 801 до 1100 мест - 36 кв. м; от 1101 до 1500 мест - 23 кв. м; от 1501 до 2000 мест - 18 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от красной</p>	<p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 N 189 "Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"</p>

	<p>линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА , от 28.07.2020 N 249-НПА)		
Объекты торгового назначения	Встроено-пристроенные к многоквартирным жилым домам.	

	<p>Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов торгового назначения соответствуют параметрам объектов основного вида использования (жилые дома). Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты хранения автомобильного</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка</p>	<p>За исключением гаражей</p>

<p>транспорта</p>	<p>определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 15 м. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 568-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты инженерно-</p>	<p>Минимальные размеры</p>	<p>Параметры строительства</p>

<p>технического обеспечения</p>	<p>земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
---------------------------------	---	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Социальное
обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.

При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный

	<p>процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки</p>	
<p>(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.07.2020 N 249-НПА)</p>		
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат</p>	

установлению, определяются по заданию на проектирование

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоквартирные жилые дома	Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Пределное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 60.	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-

	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Количество этажей - от 6 и более. Максимальный процент застройки земельного участка - 60</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными</p>

		нормативами градостроительного проектирования
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА)		
Здравоохранение	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА, от 26.02.2019 N 966-НПА)</p>		
<p>Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 45. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента,</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты культурно-досугового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 45. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты торгового назначения и общественного питания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА; - магазины - 2000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей -</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>5. Максимальный процент застройки земельного участка - 45.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты обслуживания автомобильного</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>	

<p>транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)</p>	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты временного пребывания граждан (гостиницы,</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости:</p>	<p>Существующие встроенно- пристроенные в объекты многоквартирной жилой</p>

<p>кемпинги, мотели и иные подобные объекты)</p>	<p>- до 100 мест - 55 кв. м на 1 чел.; - от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 45. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
--	--	---

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 26.06.2018 [N 837-НПА](#))

Ветеринарные
клиники

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ

Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	<p>земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты бытового обслуживания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения</p>	<p>Существующие встроенно- пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Жилые дома блокированной застройки</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для одной блок секции: 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка: в г. Уссурийске - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков для смежных блок секций дома блокированной застройки - 0 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с приложением "Г" Свода правил СП 42.13330. 2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 31.10.2017 N 666-НПА)

Спорт

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.
Минимальный размер земельного участка:

- спортивно-досуговый комплекс
- 2000 кв. м;
- иные объекты спортивного назначения - определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011

Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки	
(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.07.2020 N 249-НПА)		
Религиозное использование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)		

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Количество этажей - от 6 и более. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>

	<p>градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты дошкольного образования</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - для территорий с уклоном рельефа до 20% - 38 кв. м на 1 место; для территорий с уклоном рельефа 20% и более - 33 кв. м на 1 место. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 30.</p>	<p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"</p>

	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 28.07.2020 N 249-НПА)</p>		
<p>Объекты общеобразовательного назначения</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - на 1 место при вместимости: от 400 до 500 мест - 65 кв. м; от 501 до 600 мест - 55 кв. м; от 601 до 800 мест - 45 кв. м; от 801 до 1100 мест - 36 кв. м; от 1101 до 1500 мест - 23 кв. м; от 1501 до 2000 мест - 18 кв. м.</p>	<p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 N 189 "Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к</p>

	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 4.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"</p>
--	---	---

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 28.07.2020 [N 249-НПА](#))

Объекты торгового назначения

Встроено-пристроенные к многоквартирным жилым домам. Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов торгового назначения соответствуют параметрам объектов основного вида использования (жилые дома). Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого

	процента застройки.	
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)		
Объекты хранения автомобильного транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 15 м. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого	За исключением гаражей

	процента застройки.	
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 568-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА)		
Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

земельного участка,
предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017
N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018
N 745-НПА)

Социальное
обслуживание

Предельные (минимальные и
(или) максимальные) размеры
земельных участков, в том числе
их площадь не подлежат
установлению.
Минимальные размеры
земельного участка - 1000 кв. м.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей -
4. Максимальный процент
застройки земельного участка -
50.
При наличии технических
решений, обеспечивающих
санитарно-эпидемиологическое
благополучие населения, а также
соблюдение региональных и

	<p>местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки</p>	
<p>(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.07.2020 N 249-НПА)</p>		
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные</p>	

	<p>параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование</p>	
--	--	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 800 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-</p>

	<p>Предельное количество этажей - от 4 до 5.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)		
Здравоохранение	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного</p>

	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 7. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Объекты</p>	<p>Минимальные размеры</p>	<p>Существующие встроенно-</p>

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 26.06.2018 [N 837-НПА](#), от 26.02.2019 [N 966-НПА](#))

<p>административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы, иные подобные объекты)</p>	<p>земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 45. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		

<p>Объекты культурно-досугового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 45. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
--	---	---

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#),

от 26.06.2018 N 837-НПА)

Объекты торгового назначения и общественного питания

Минимальные размеры земельного участка:

- абзац исключен. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА;
- магазины - 2000 кв. м.

Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:

- до 50 посадочных мест - 1000 кв. м;
- свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 45.

Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в

Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	<p>действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки. Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного</p>	

	<p>регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест - 55 кв. м на 1 чел.; - от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей -</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>9. Максимальный процент застройки земельного участка - 45.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Ветеринарные клиники</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров</p>

	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты бытового обслуживания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м.</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты</p>

	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p> <p>Спорт</p>	<p>Минимальные отступы от границ</p>	<p>Существующие встроенно-</p>

	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальный размер земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none">- спортивно-досуговый комплекс- 2000 кв. м.- иные объекты спортивного назначения - определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента,</p>	<p>пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
--	--	--

в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
---	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 568-НПА; в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА, от 29.10.2019 N 77-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ
ДОМАМИ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ НА ПЕРВЫХ ЭТАЖАХ (Ж 5)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоквартирные жилые дома	Минимальные размеры земельного участка - 800 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - от 4 до 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты,	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального

	<p>разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты дошкольного образования</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - для территорий с уклоном рельефа до 20% - 38 кв. м на 1 место; для территорий с уклоном рельефа 20% и более - 33 кв. м на 1 место. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске -</p>	<p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"</p>

	<p>25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 30.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 28.07.2020 N 249-НПА)</p>		
<p>Объекты общеобразовательного назначения</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - на 1 место при вместимости: от 400 до 500 мест - 65 кв. м;</p>	<p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены постановлением Главного</p>

	<p>от 501 до 600 мест - 55 кв. м; от 601 до 800 мест - 45 кв. м; от 801 до 1100 мест - 36 кв. м; от 1101 до 1500 мест - 23 кв. м; от 1501 до 2000 мест - 18 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения</p>	<p>государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 N 189 "Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"</p>
--	--	---

минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 28.07.2020 N 249-НПА)

Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, аптеки и иные подобные объекты)

Встроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

<p>Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)</p>	<p>Встроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов, пристроенные к многоквартирным жилым домам. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты торгового назначения и общественного питания</p>	<p>Встроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство</p>	

которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Ветеринарные
клиники

Встроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ

	<p>земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты хранения автомобильного транспорта</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 15 м. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ</p>	<p>За исключением гаражей</p>

земельного участка,
предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 568-НПА,
от 30.01.2018 N 745-НПА)

Спорт

Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 3 м.
Предельная высота объекта
определяется в соответствии с
техническими регламентами по
заданию на проектирование.
Минимальный размер земельного
участка:
- спортивно-досуговый комплекс
- 2000 кв. м.
- иные объекты спортивного
назначения - определяется в
соответствии с нормативно-
технической документацией,
региональными и местными
нормативами градостроительного
проектирования.
Действие градостроительного
регламента не распространяется:

	<p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 568-НПА; в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.10.2019 N 77-НПА)</p>		
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м,</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

за исключение вышек связи и иных подобных объектов.
Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Социальное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.
Минимальные размеры

	<p>земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.</p> <p>При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА),</p>	
--	--	--

	расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки	
(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.07.2020 N 249-НПА)		
Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование	
(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)		

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения</p>

	градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	в границах ориентировочных санитарно-защитных зон
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)		
Многоквартирные жилые дома	Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Количество этажей - от 6 и более. Максимальный процент застройки земельного участка - 60	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА)		
Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты,	Минимальные размеры земельного участка: - амбулаторно-поликлинические учреждения - 3000 кв. м;	Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета

<p>амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)</p>	<p>- аптеки - 2000 кв. м; - стоматологические кабинеты - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
--	---	---

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 26.06.2018 [N 837-НПА](#))

Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)

Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 5.
Максимальный процент застройки земельного участка - 45.
Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого

Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	процента застройки.	
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА , от 26.06.2018 N 837-НПА)		
Объекты культурно-досугового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 45.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	объекта, регламентируемого процента застройки.	
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА , от 26.06.2018 N 837-НПА)		
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА; - магазины - 2000 кв. м. <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки. Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент</p>	

<p>подобные объекты)</p>	<p>застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест - 55 кв. м на 1 чел.; - от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов</p>

	<p>определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>капитального строительства</p>
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Ветеринарные клиники</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой</p>

	<p>техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
--	---	---

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#),

от 26.06.2018 N 837-НПА)

Объекты бытового обслуживания

Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.
Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 26.06.2018 [N 837-НПА](#))

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного

		проектирования
--	--	----------------

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ (Ж 6)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Ведение садоводства	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка</p>

	<p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.11.2019 N 116-НПА)</p>		
<p>Объекты хранения автомобильного транспорта</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 15 м. Действие градостроительного</p>	<p>Отдельно стоящие</p>

регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты,
разрешение на строительство
которых получено до введения в
действие настоящих Правил
(редакция от 22 декабря 2011
года N 505-НПА),
расположенные с нарушением
градостроительного регламента,
в части уменьшения
минимальных отступов от границ
земельного участка,
предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 568-НПА,
от 30.01.2018 N 745-НПА)

Строка исключена. - **Решение** Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 116-НПА.

Объекты инженерно-
технического
обеспечения

Минимальные размеры
земельного участка
определяются в соответствии с
техническими регламентами по
заданию на проектирование.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях

Параметры строительства
определяются в соответствии со
строительными нормами и
правилами, техническими
регламентами

	<p>определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные</p>	

	<p>параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование</p>	
--	--	--

(позиция в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
<p>Объекты здравоохранения (аптеки и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - аптеки - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>	<p>При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов</p>

	<p>размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>капитального строительства не учитываются</p>
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>	<p>При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства,</p>

<p>подобные сооружения)</p>	<p>размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 45. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>реконструкции объектов капитального строительства не учитываются</p>
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты торгового назначения и общественного питания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА;</p>	

- магазины - 2000 кв. м.
Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:
- до 50 посадочных мест - 1000 кв. м;
- свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.
Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ

	земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки. Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.	
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА , от 30.01.2018 N 745-НПА , от 29.05.2018 N 824-НПА)		

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Объекты хозяйственного	Минимальные размеры земельного участка	Не допускается размещение хозяйственных построек со

назначения	определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м. Предельная высота объекта - 6 м	стороны красных линий улиц
------------	---	----------------------------

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ СЕЛ (Ж 7)

(введено [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 28.10.2014 N 28-НПА)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объекты капитального строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Максимальные размеры земельного участка: - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки

	<p>определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки. Предельное количество этажей - 3 надземных этажа. Предельная высота не более двадцати метров. Минимальная площадь застройки земельного участка жилым</p>	<p>территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
--	--	---

домом - 40 кв. м.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 26.02.2019 [N 966-НПА](#))

Для ведения личного подсобного хозяйства

Минимальные размеры земельного участка: 400 кв. м.
Максимальные размеры земельного участка: 3500 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 3.
Максимальный процент застройки земельного участка - 40.
Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения

	<p>минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Жилые дома блокированной застройки</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка для одной блок секции: 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка: в г. Уссурийске - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков для смежных блок секций дома блокированной застройки - 0 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с приложением "Г" Свода правил СП 42.13330. 2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 31.10.2017 N 666-НПА)

Объекты
дошкольного
образования

Минимальные размеры земельного участка - для территорий с уклоном рельефа до 20% - 38 кв. м на 1 место; для территорий с уклоном рельефа 20% и более - 33 кв. м на 1 место. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта - 10 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 30. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента,

Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены [СанПиН 2.4.1.3049-13](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

	<p>в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА; в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 28.07.2020 N 249-НПА)</p>		
<p>Объекты общеобразовательного назначения</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - на 1 место при вместимости: от 400 до 500 мест - 65 кв. м; от 501 до 600 мест - 55 кв. м; от 601 до 800 мест - 45 кв. м; от 801 до 1100 мест - 36 кв. м; от 1101 до 1500 мест - 23 кв. м; от 1501 до 2000 мест - 18 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта - 10 м. Этажность - 4. Максимальный процент застройки земельного участка -</p>	<p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 N 189 "Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"</p>

	<p>40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА; в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 28.07.2020 N 249-НПА)</p>		
<p>Здравоохранение</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства,</p>

	<p>определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА; в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА, от 26.02.2019 N 966-НПА)</p>		
<p>Объекты инженерно-</p>	<p>Минимальные размеры</p>	<p>Параметры строительства</p>

<p>технического обеспечения</p>	<p>земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
---------------------------------	---	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(введены [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА)

Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объекты капитального строительства
Многоквартирные жилые дома	Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты,	

	<p>разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Религиозное использование</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов религиозного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	
<p>(позиция в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)</p>		
<p>Исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-</p>		

НПА.

Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)

Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 3.
Максимальный процент застройки земельного участка - 50.
Действие градостроительного регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 26.06.2018 [N 837-НПА](#))

<p>Объекты культурно-досугового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты торгового</p>	<p>Минимальные размеры земельного</p>	<p>Существующие</p>

<p>назначения и общественного питания</p>	<p>участка: - магазины 200 кв. м. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого</p>	<p>встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
---	---	--

	<p>процента застройки. Максимальные размеры земельного участка: - магазины - 5000 кв. м.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты бытового обслуживания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	объекта, регламентируемого процента застройки.	
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА , от 26.06.2018 N 837-НПА)		
Ветеринарные клиники	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 50.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

	<p>земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА)</p>		
<p>Объекты мест отдыха общего пользования</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 15 м. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка,</p>	

предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Спорт

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.
Минимальный размер земельного участка:
- спортивно-досуговый комплекс - 2000 кв. м;
- иные объекты спортивного назначения - определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
Действие градостроительного регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты, разрешение на строительство

Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	<p>которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 26.06.2018 N 837-НПА, от 29.10.2019 N 77-НПА)</p>		
<p>Объекты отдыха и туризма</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в</p>	

	<p>действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	---	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(введены [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА)

Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекты капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объекты капитального строительства
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Объекты хранения индивидуального транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 3 м	Отдельно стоящие, встроенно-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроенно-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные

		параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются
Объекты хозяйственного назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 1 м. Предельная высота объекта - 6 м	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны красных линий улиц

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
<p>Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы, отделения банков и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство</p>	

	<p>которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты социального обслуживания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также</p>	

	<p>соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p> <p>Объекты торгового назначения и общественного</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <p>- предприятия повседневной</p>	

питания	<p>торговли - 2000 кв. м; - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 28.10.2014 N 28-НПА. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный</p>	
---------	---	--

	<p>процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 28.10.2014 N 28-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 100 мест - 55 кв. м на 1 чел.; - от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 чел.; - свыше 500 мест - 22 кв. м на 1 	

чел.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.
При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.
Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА),

	<p>расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с нормативными техническими документами. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента,</p>	

	<p>в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Общественные туалеты</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: 50 кв. м. Максимальные размеры земельного участка: 120 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 3,5 м. Максимальный процент застройки земельного участка - 60</p>	<p>Отдельно стоящие</p>
<p>(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 31.05.2016 N 421-НПА)</p>		
<p>Объекты хранения автомобильного транспорта</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с</p>	<p>За исключением гаражей</p>

техническими регламентами.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.
Предельная высота объекта - 15 м.
Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 568-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Объекты инженерно-

Минимальные размеры

Параметры строительства

<p>технического обеспечения</p>	<p>земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
---------------------------------	---	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. При наличии технических решений, обеспечивающих	

	<p>санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p> <p>Многоквартирные</p>	<p>Минимальные размеры</p>	<p>Нормативные показатели</p>

жилые дома	<p>земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - от 6 до 12. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011</p>	<p>плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
------------	--	---

	<p>года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
<p>Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.</p>		
<p>Стоянки (парковки)</p>	<p>Минимальные размеры</p>	<p>Нормы расчета стоянок</p>

автомобилей	земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
-------------	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОГО И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты дошкольного образования	Минимальные размеры земельного участка - для территорий с уклоном рельефа до	Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН

20% - 38 кв. м на 1 место; для территорий с уклоном рельефа 20% и более - 33 кв. м на 1 место. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 30.

Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка,

[2.4.1.3049-13](#) "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"

	предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА , от 28.07.2020 N 249-НПА)		
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Минимальный размер земельного участка - на 1 место при вместимости:</p> <p>от 400 до 500 мест - 65 кв. м; от 501 до 600 мест - 55 кв. м; от 601 до 800 мест - 45 кв. м; от 801 до 1100 мест - 36 кв. м; от 1101 до 1500 мест - 23 кв. м; от 1501 до 2000 мест - 18 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 4.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>Действие градостроительного</p>	<p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 N 189 "Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"</p>

регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты,
разрешение на строительство
которых получено до введения в
действие настоящих Правил
(редакция от 22 декабря 2011
года N 505-НПА),
расположенные с нарушением
градостроительного регламента,
в части уменьшения
минимальных отступов от границ
земельного участка,
предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#),
от 28.07.2020 [N 249-НПА](#))

Объекты среднего
профессионального
образования

Минимальные размеры
земельного участка при
вместимости:
- до 300 мест - 75 кв. м на 1
место;
- от 301 до 900 мест - 50 кв. м на
1 место.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого

	<p>размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты высшего профессионального образования</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 4 кв. м на 1 место. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места</p>	

	<p>допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты административно-делового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>	

размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей -
9. Максимальный процент
застройки земельного участка -
40.

При наличии технических
решений, обеспечивающих
санитарно-эпидемиологическое
благополучие населения, а также
соблюдение региональных и
местных нормативов
градостроительного
проектирования, строительных
норм и правил максимальный
процент застройки может быть
увеличен до 65.

Действие градостроительного
регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты,
разрешение на строительство
которых получено до введения в
действие настоящих Правил
(редакция от 22 декабря 2011
года N 505-НПА),
расположенные с нарушением
градостроительного регламента,
в части уменьшения
минимальных отступов от границ

	<p>земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты социального обслуживания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65. Действие градостроительного</p>	

	<p>регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты торгового назначения и общественного питания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - магазины 2000 кв. м; - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 28.10.2014 N 28-НПА. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м;</p>	

- свыше 50 посадочных мест -
1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 3 м.

Предельное количество этажей -
9. Максимальный процент
застройки земельного участка -
40.

При наличии технических
решений, обеспечивающих
санитарно-эпидемиологическое
благополучие населения, а также
соблюдение региональных и
местных нормативов
градостроительного
проектирования, строительных
норм и правил максимальный
процент застройки может быть
увеличен до 65.

Действие градостроительного
регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты,
разрешение на строительство
которых получено до введения в
действие настоящих Правил
(редакция от 22 декабря 2011

	<p>года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки. Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 28.10.2014 N 28-НПА, от 06.12.2016 N 522-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА)</p>		
<p>Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест - 55 кв. м на 1 чел.; - от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 чел.; - свыше 500 мест - 22 кв. м на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей -</p>	

9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.

При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.

Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности

	объекта, регламентируемого процента застройки.	
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)		
Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка - 300 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.</p> <p>При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты,</p>	

разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Здравоохранение

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.

При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.

Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 26.02.2019 [N 966-НПА](#))

Объекты культурно-досугового назначения

Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 45.
При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.
Действие градостроительного регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты, разрешение на строительство

	<p>которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с нормативными техническими документами. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил</p>	

(редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА),
расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Общественные туалеты

Минимальные размеры земельного участка: 50 кв. м.
Максимальные размеры земельного участка: 120 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.
Предельная высота объекта - 3,5 м.
Максимальный процент застройки земельного участка - 60

Отдельно стоящие

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА)

Объекты хранения автомобильного транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 15 м. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	За исключением гаражей
--	--	------------------------

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017

№ 568-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018
№ 745-НПА)

Объекты инженерно-технического обеспечения

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.
Предельная высота объекта - 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов.
Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года № 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка,

Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017
N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018
N 745-НПА)

Спорт

Минимальные отступы от границ
земельных участков в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 3 м.
Предельная высота объекта
определяется в соответствии с
техническими регламентами по
заданию на проектирование.
Минимальный размер земельного
участка:
- спортивно-досуговый комплекс
- 2000 кв. м;
- иные объекты спортивного
назначения - определяется в
соответствии с нормативно-
технической документацией,
региональными и местными
нормативами градостроительного
проектирования.
Максимальные размеры
земельного участка не подлежат

установлению.
Действие градостроительного регламента не распространяется: на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.10.2019 N 77-НПА)

Культурное развитие

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по

заданию на проектирование

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоквартирные жилые дома	Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Количество этажей - от 6 и более. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. Действие градостроительного	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного

	<p>регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Религиозное использование</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов религиозного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению</p>	

(позиция в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Детские спортивные игровые площадки		Площадные объекты. Нормы расчета площадок предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011

	регламентами	"СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
--	--------------	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА КОММЕРЧЕСКОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового назначения и общественного питания	Минимальные размеры земельного участка: - магазины 2000 кв. м; - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского	

округа от 28.10.2014 N 28-НПА.
Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:
- до 50 посадочных мест - 1000 кв. м;
- свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.
При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.
Действие градостроительного

	<p>регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки. Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 28.10.2014 N 28-НПА, от 06.12.2016 N 522-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА)</p>		
<p>Объекты социального обслуживания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей -</p>	

4. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.

При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.

Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности

	<p>объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты бытового обслуживания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты,</p>	

	<p>разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты административно-делового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое</p>	

	<p>благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты временного пребывания граждан</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при</p>	

<p>(гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)</p>	<p>вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none">- до 100 мест - 55 кв. м на 1 чел.;- от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 чел.;- свыше 500 мест - 22 кв. м на 1 чел. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты,</p>	
--	--	--

	<p>разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 300 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое</p>	

благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.

Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Склады
продовольственных и

Минимальные размеры
земельного участка

<p>непродовольственных товаров</p>	<p>продовольственного склада - 300 кв. м. Минимальные размеры земельного участка непродовольственного склада - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 70. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности</p>	
------------------------------------	--	--

	объекта, регламентируемого процента застройки.	
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)		
Объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с нормативными техническими документами. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Спорт

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.

Минимальный размер земельного участка:

- спортивно-досуговый комплекс
- 2000 кв. м.

- иные объекты спортивного назначения - определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Действие градостроительного регламента не распространяется:

На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011

	<p>года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.10.2019 N 77-НПА)</p>		
<p>Многоквартирные жилые дома</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Количество этажей - от 6 и более. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно-</p>

	(редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	защитных зон
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.06.2015 N 189-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА)		
Общественные туалеты	Минимальные размеры земельного участка: 50 кв. м. Максимальные размеры земельного участка: 120 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 3,5 м. Максимальный процент застройки земельного участка - 60	Отдельно стоящие
(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 31.05.2016		

№ 421-НПА)

Объекты хранения
автомобильного
транспорта

Минимальные размеры
земельного участка
определяются в соответствии с
техническими регламентами.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 0,5 м.
Предельная высота объекта - 15
м.
Действие градостроительного
регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты,
разрешение на строительство
которых получено до введения в
действие настоящих Правил
(редакция от 22 декабря 2011
года № 505-НПА),
расположенные с нарушением
градостроительного регламента,
в части уменьшения
минимальных отступов от границ
земельного участка,
предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.

За исключением гаражей

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 568-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Объекты инженерно-технического обеспечения

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ

Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

	земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)		
Культурное развитие	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование	
(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)		
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
---------------------------------------	--	--

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

**ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОДЗ 4)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
<p>Объекты промышленного и коммунально- складского назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки - 70. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением</p>	<p>Допускается размещение предприятий V - IV классов опасности</p>

	<p>градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты торгового назначения и общественного питания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА; - магазины 2000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент</p>	

застройки земельного участка - 40.

При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.

Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого

процента застройки.
Максимальные размеры
земельного участка: магазины -
5000 кв. м.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 [N 522-НПА](#),
от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 29.05.2018 [N 824-НПА](#))

Объекты бытового
обслуживания

Минимальные размеры
земельного участка - 500 кв. м.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей -
6. Максимальный процент
застройки земельного участка -
50.
При наличии технических
решений, обеспечивающих
санитарно-эпидемиологическое
благополучие населения, а также
соблюдение региональных и
местных нормативов
градостроительного
проектирования, строительных
норм и правил максимальный
процент застройки может быть
увеличен до 65.

	<p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты административно-делового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p>	

При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.

Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Объекты
обслуживания
автомобильного
транспорта
(автомобильные
мойки, станции
технического
обслуживания и иные
подобные объекты)

Минимальные размеры
земельного участка - 300 кв. м.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей -
3. Максимальный процент
застройки земельного участка -
50.
При наличии технических
решений, обеспечивающих
санитарно-эпидемиологическое
благополучие населения, а также
соблюдение региональных и
местных нормативов
градостроительного
проектирования, строительных
норм и правил максимальный
процент застройки может быть
увеличен до 65.
Действие градостроительного
регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты,
разрешение на строительство
которых получено до введения в

действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Общественные туалеты

Минимальные размеры земельного участка: 50 кв. м.
Максимальные размеры земельного участка: 120 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.
Предельная высота объекта - 3,5 м.
Максимальный процент застройки земельного участка - 60

Отдельно стоящие

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 31.05.2016

№ 421-НПА)

Объекты хранения
автомобильного
транспорта

Минимальные размеры
земельного участка
определяются в соответствии с
техническими регламентами.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 0,5 м.
Предельная высота объекта - 15
м.
Действие градостроительного
регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты,
разрешение на строительство
которых получено до введения в
действие настоящих Правил
(редакция от 22 декабря 2011
года № 505-НПА),
расположенные с нарушением
градостроительного регламента,
в части уменьшения
минимальных отступов от границ
земельного участка,
предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.

За исключением гаражей

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 28.03.2017 N 568-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Объекты инженерно-технического обеспечения

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ

Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

	земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
--	---	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Культурное развитие	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование	
---------------------	---	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоквартирные жилые дома	Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - от 6 до 12. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах

	<p>которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
--	--	---

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
--	--	--

Строка исключена. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-

НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ОСНОВНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ (ОДЗ 5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Объекты дошкольного образования</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - для территорий с уклоном рельефа до 20% - 38 кв. м на 1 место; для территорий с уклоном рельефа 20% и более - 33 кв. м на 1 место. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 30. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента,</p>	<p>Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"</p>
--	---	---

в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 28.07.2020 [N 249-НПА](#))

Объекты
общеобразовательного назначения

Минимальный размер земельного участка - на 1 место при вместимости:
от 400 до 500 мест - 65 кв. м;
от 501 до 600 мест - 55 кв. м;
от 601 до 800 мест - 45 кв. м;
от 801 до 1100 мест - 36 кв. м;
от 1101 до 1500 мест - 23 кв. м;
от 1501 до 2000 мест - 18 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.
Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 4.
Максимальный процент

Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены [постановлением](#) Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 N 189 "Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"

	<p>застройки земельного участка - 40.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 28.07.2020 N 249-НПА)</p>		
<p>Общественные туалеты</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: 50 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: 120 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>	<p>Отдельно стоящие</p>

	<p>размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 3,5 м. Максимальный процент застройки земельного участка - 60</p>	
<p>(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 31.05.2016 N 421-НПА)</p>		
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

<p>года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
--	--	--

Строка исключена. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.

<p>Стоянки (парковки) автомобилей</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
---------------------------------------	---	---

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННОСТИ (ПР 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p style="text-align: center;">ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p style="text-align: center;">ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p style="text-align: center;">ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
--	--	--

<p>Объекты промышленного и коммунально-складского назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки - 65. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с СНиП II-89-80 "Генеральные планы промышленных предприятий", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод</p>
--	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

<p>Объекты административно-делового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>
--	--	---

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

<p>Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
---	---	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового назначения и общественного питания	Минимальные размеры земельного участка: - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА; - магазины - 2000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест -	

1500 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.
Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.
Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 [N 522-НПА](#), от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 29.05.2018 [N 824-НПА](#))

Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)

Минимальные размеры земельного участка при вместимости:

- до 100 мест - 55 кв. м на 1 чел.; - от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 чел.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.

Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения

	минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
--	---	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89"

		Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
--	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПР 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Промышленные объекты II класса опасности	Пределы размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с санитарными	Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод

	<p>правилами и нормами, нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты административно-делового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях</p>	<p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-</p>

	<p>определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА) Объекты обслуживания автомобильного транспорта</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях</p>	

<p>(автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)</p>	<p>определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими</p>

заданию на проектирование.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.
Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов.
Действие градостроительного регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА),
расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

регламентами

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового назначения и общественного питания	Минимальные размеры земельного участка: - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА; - магазины - 2000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	

определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.
Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.
Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 [N 522-НПА](#), от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 29.05.2018 [N 824-НПА](#))

<p>Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест - 55 кв. м на 1 чел.; - от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности</p>	
--	---	--

	объекта, регламентируемого процента застройки.	
--	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и

		местными нормативами градостроительного проектирования
--	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПР 3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Промышленные объекты III класса опасности	Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с санитарными правилами и нормами, нормативно-технической документацией, региональными и	Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод

	<p>местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты административно-делового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей -</p>	<p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>

	<p>6. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей -</p>	

обслуживания и иные подобные объекты)	<p>3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)		
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

	<p>определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	--	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА; - магазины - 2000 кв. м. <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей -</p>	

	<p>5. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА)</p>		
<p>Объекты временного пребывания граждан (гостиницы,</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости:</p>	

<p>кемпинги, мотели и иные подобные объекты)</p>	<p>- до 100 мест - 55 кв. м на 1 чел.; - от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV - V КЛАССА ОПАСНОСТИ (ПР 4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Промышленные объекты IV - V класса опасности	Пределы размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с санитарными правилами и нормами, нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Действие градостроительного	Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод

	<p>регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)		
<p>Объекты административно-делового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного</p>	<p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>

	<p>регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного</p>	

	<p>регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)		
<p>Объекты инженерно- технического обеспечения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

иных подобных объектов.
 Действие градостроительного регламента не распространяется:
 На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
---------------------------------------	--	--

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА; - магазины - 2000 кв. м. <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>Действие градостроительного</p>	

	<p>регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки. Максимальные размеры земельного участка: - магазины 5000 кв. м.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА)</p>		
<p>Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест - 55 кв. м на 1 чел.; - от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 чел. Минимальные отступы от границ</p>	

	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПР 5)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты коммунально- складского назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки - 80.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА),</p>	<p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Е" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод</p>

	<p>расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты бытового обслуживания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА),</p>	

	<p>расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты административно делового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА),</p>	<p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>

	<p>расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты торгового назначения и общественного питания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - магазины 2000 кв. м; - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 28.10.2014 N 28-НПА. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей -</p>	<p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>

	<p>5. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 28.10.2014 N 28-НПА, от 06.12.2016 N 522-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА)</p>		
<p>Объекты обслуживания автомобильного</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>	

<p>транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)</p>	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты хранения автомобильного транспорта</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с</p>	

	<p>техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 5 м. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими</p>

заданию на проектирование.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.
Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов.
Действие градостроительного регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

регламентами

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование	
---------------------------	--	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	

их площадь не подлежат
установлению.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей -
3. Максимальный процент
застройки земельного участка -
50.
Действие градостроительного
регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты,
разрешение на строительство
которых получено до введения в
действие настоящих Правил
(редакция от 22 декабря 2011
года N 505-НПА),
расположенные с нарушением
градостроительного регламента,
в части уменьшения
минимальных отступов от границ
земельного участка,
предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#),

от 26.02.2019 N 966-НПА)

Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)

Минимальные размеры земельного участка при вместимости:

- до 100 мест - 55 кв. м на 1 чел.; - от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 чел.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.

Действие градостроительного регламента не распространяется:

На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА),

расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ

	земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
--	---	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ТЕРРИТОРИИ ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (ПР 6)

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И 1)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа
от 25.09.2018 N 872-НПА)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по	

	заданию на проектирование	
(позиция в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)		
Связь	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка до капитальных строений, не являющихся линейными - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки</p>	

Трубопроводный транспорт	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка до капитальных строений, не являющихся линейными - 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки</p>	
Обеспечение деятельности в области	Минимальные отступы от границ земельного участка до капитальных строений, не	

<p>гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>являющихся линейными - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Действие градостроительного регламента не распространяется: на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки</p>	
<p>Гидротехнические сооружения</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка до капитальных строений, не являющихся линейными - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>	

	<p>земельных участков не подлежат установлению.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки</p>	
--	--	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--	--	--

ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Земельные участки (территория) общего пользования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	

ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТИ 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты обслуживания	Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м.	

<p>автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>Объекты административно-</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м.</p>	

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

делового назначения	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)		
Объекты хранения автомобильного	Минимальные размеры земельного участка	

<p>транспорта</p>	<p>определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 5 м. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и</p>

	<p>техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>правилами, техническими регламентами</p>
--	--	---

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018

N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового назначения и общественного питания	Минимальные размеры земельного участка: - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА; - магазины - 2000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ	

земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.
Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.
Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА,

от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 29.05.2018 [N 824-НПА](#))

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТИ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство	

	<p>которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты коммунально-складского назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки - 80. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство</p>	<p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением "Е" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод</p>

	<p>которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты бытового обслуживания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство</p>	

	<p>которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты административно делового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство</p>	<p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>

	<p>которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты торгового назначения и общественного питания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка: - магазины 2000 кв. м; - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 28.10.2014 N 28-НПА. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ</p>	

земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.
Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.
Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 28.10.2014 N 28-НПА,

от 06.12.2016 [N 522-НПА](#), от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 29.05.2018 [N 824-НПА](#))

Объекты инженерно-технического обеспечения

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.
Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов.
Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности

Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

объекта, регламентируемого
процента застройки.

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017
N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018
N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Здравоохранение	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.	

	<p>Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	--	--

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#), от 26.02.2019 [N 966-НПА](#))

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	ОГРАНИЧЕНИЯ
------	--------------------	-------------

РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (ТИ 3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
<p>Объекты железнодорожного транспорта</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением</p>	

	<p>градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

года N 505-НПА),
расположенные с нарушением
градостроительного регламента,
в части уменьшения
минимальных отступов от границ
земельного участка,
предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017
N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018
N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового назначения и	Минимальные размеры земельного участка:	Размещение объектов осуществлять в соответствии с

<p>общественного питания</p>	<p>- абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА; - магазины - 2000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м; - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением</p>	<p>требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>
------------------------------	--	---

	<p>градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки. Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА)</p>		
<p>Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест - 55 кв. м на 1 чел.; - от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 чел.; - свыше 500 мест - 22 кв. м на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка -</p>	<p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>

	<p>40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты административно-делового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка -</p>	<p>Размещение объектов осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"</p>

	<p>40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	---	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--	--	---

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА МЕСТ ОТДЫХА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО

УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты мест отдыха общего пользования	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м	

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового	Минимальные размеры	

<p>назначения и общественного питания</p>	<p>земельного участка: - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА. Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания: - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельная высота объекта - 8 м. Максимальный процент застройки земельного участка - 7. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ</p>	
---	---	--

	земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА)		
Стоянки автомобильного транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--	--	---

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Хозяйственные постройки	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Отдельно стоящие объекты, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА, СПОРТА И ТУРИЗМА (РЗ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты отдыха и туризма	Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	

	<p>определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты спортивного назначения</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p>	

	<p>Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальный размер земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none">- спортивно-досуговый комплекс- 2000 кв. м.- иные объекты спортивного назначения - определяется в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка,</p>	
--	--	--

	<p>предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

	минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
--	---	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты административно-делового назначения	Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.	

	<p>Предельное количество этажей - 6. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты торгового назначения и общественного питания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абзац исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА; - магазины - 2000 кв. м. 	

Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:
- до 50 посадочных мест - 1000 кв. м;
- свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40.

Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка,

	<p>предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки. Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 06.12.2016 N 522-НПА, от 30.01.2018 N 745-НПА, от 29.05.2018 N 824-НПА)</p>		
<p>Объекты культурно-досугового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 45. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением</p>	

	<p>градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
--	--	--

Строка исключена. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ЕСТЕСТВЕННОГО ЛАНДШАФТА (ЕЛ 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Объекты отдыха, спорта и туризма	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами	Объекты капитального строительства

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

ЗОНА ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ (ЕЛ 2)

В отношении городских лесов осуществляется разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов в порядке, предусмотренном Лесным [кодексом](#) Российской Федерации.

ЗОНА АКВАТОРИЙ (ЗА)

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 1)

Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖИВОТНОВОДСТВА (СХЗ 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
--	---	---

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты животноводства, птицеводства и звероводства	<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки - 60.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ</p>	

	<p>земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты коммунально- складского назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки - 70. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ</p>	<p>Допускается размещение предприятий III - IV классов опасности</p>

	<p>земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Научные, проектные и конструкторские организации, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Максимальные размеры земельного участка: - 2500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01- 89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства в границах ориентировочных санитарно- защитных зон</p>

	<p>градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(позиция введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.10.2014 N 28-НПА; в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Для ведения личного подсобного хозяйства

Минимальные размеры земельного участка: 400 кв. м.
Максимальные размеры земельного участка: 3500 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей - 3.
Максимальный процент застройки земельного участка - 40%

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018
N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты административно- делового назначения	Минимальные размеры земельного участка - 150 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 35. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в	

	<p>действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	---	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
<p>Объекты хозяйственного</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка</p>	<p>Отдельно стоящие объекты, необходимые для обслуживания</p>

назначения	определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	объектов основного вида использования
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 3)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат	

	установлению	
(позиция в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020 N 286-НПА)		
Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.		Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

(редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА),
расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Рыбоводство

Предельное количество этажей - 2.
Минимальные отступы от границ земельного участка - 3 м.
Минимальный размер земельных участков - 5000 кв. м.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты торгового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка - 300 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки земельного участка - 30.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011</p>	

года N 505-НПА),
расположенные с нарушением
градостроительного регламента,
в части уменьшения
минимальных отступов от границ
земельного участка,
предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Объекты
животноводства,
птицеводства и
звероводства

Минимальные размеры
земельного участка - 2000 кв. м.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей -
3.
Максимальный процент
застройки - 60.
Действие градостроительного
регламента не распространяется:
На реконструируемые объекты,
разрешение на строительство
которых получено до введения в
действие настоящих Правил
(редакция от 22 декабря 2011

	года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
--	---	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Стоянки автомобильного транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
---	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	ОГРАНИЧЕНИЯ
------	--------------------	-------------

РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты хозяйственного назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Отдельно стоящие объекты, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХЗ 4)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
---	---	---

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
<p>Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственны х культур и картофеля</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка - 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 25. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка,</p>	

	предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)		
Пашни, сенокосы, пастбища, сады, виноградники и т.д.		Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

<p>действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
---	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
--	--	--

Объекты торгового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка - 300 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 2. Максимальный процент застройки земельного участка - 30.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
------------------------------	---	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

<p>Объекты животноводства, птицеводства и звероводства</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки - 60. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
--	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Стоянки автомобильного транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
---	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты хозяйственного назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими	Отдельно стоящие объекты, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования

	регламентами	
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ЗСН 1)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты ритуального назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для кладбища традиционного захоронения - 2400 кв. м на 1 тыс. чел.; - для кладбища урновых захоронений после кремации - 200 кв. м на 1 тыс. чел. <p>Минимальные отступы от границ</p>	<p>Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории</p>

	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельная этажность объекта - 2. Минимальный процент захоронений по отношению к общей площади кладбища - 65. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и</p>

	<p>техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>правилами, техническими регламентами</p>
--	--	---

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018

N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты хозяйственного назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Отдельно стоящие объекты, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (ЗСН 2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты складирования и захоронения отходов	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента,</p>	Запрещается строительство объектов капитального строительства, несовместимых с функциональным назначением территории

в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

Объекты инженерно-технического обеспечения

Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА),

Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

	расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
--	--	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты	Минимальные размеры	Отдельно стоящие объекты,

хозяйственного назначения	земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	необходимые для обслуживания объектов основного вида использования
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (РТ)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Многоквартирные жилые дома	Минимальные размеры земельного участка - 800 кв. м.	Нормативные показатели плотности застройки

	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - от 4 до 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>территориальной зоны определяются в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА) Объекты военного</p>	<p>Минимальные размеры</p>	<p>Параметры застройки</p>

<p>назначения</p>	<p>земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами по заданию на проектирование. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>регламентируются действующим федеральным законодательством</p>
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты временного пребывания граждан (общежития)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с</p>	<p>Параметры застройки регламентируются действующим федеральным законодательством</p>

	<p>местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Здравоохранение</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p>	

	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 50.</p> <p>При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил, максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением</p>	
--	--	--

градостроительного регламента,
в части уменьшения
минимальных отступов от границ
земельного участка,
предусмотренной этажности
объекта, регламентируемого
процента застройки.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#),
от 26.02.2019 [N 966-НПА](#))

Объекты торгового
назначения и
общественного
питания

Минимальные размеры
земельного участка:
- магазины 2000 кв. м;
Минимальные размеры
земельного участка объектов
общественного питания:
- до 50 посадочных мест - 1000
кв. м;
- свыше 50 посадочных мест -
1500 кв. м.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей -
9. Максимальный процент
застройки земельного участка -
40.

При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил, максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.

Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки. Максимальные размеры

земельного участка: магазины -
5000 кв. м.

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 [N 745-НПА](#),
от 29.05.2018 [N 824-НПА](#))

Объекты социального
обслуживания

Минимальные размеры
земельного участка - 1000 кв. м.
Минимальные отступы от границ
земельного участка в целях
определения места допустимого
размещения объекта - 3 м.
Предельное количество этажей -
4. Максимальный процент
застройки земельного участка -
50.
При наличии технических
решений, обеспечивающих
санитарно-эпидемиологическое
благополучие населения, а также
соблюдение региональных и
местных нормативов
градостроительного
проектирования, строительных
норм и правил, максимальный
процент застройки может быть
увеличен до 65.
Действие градостроительного
регламента не распространяется:

	<p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты административно-делового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. При наличии технических решений, обеспечивающих</p>	<p>Отдельно стоящие, встроено-пристроенные в объекты основного вида использования (жилые дома). При встроено-пристроенном размещении указанных объектов предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не учитываются</p>

	<p>санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил, максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
Объекты	Минимальные размеры	Иные требования к размещению

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

<p>дошкольного образования</p>	<p>земельного участка - для территорий с уклоном рельефа до 20% - 38 кв. м на 1 место; для территорий с уклоном рельефа 20% и более - 33 кв. м на 1 место. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 30.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения</p>	<p>объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"</p>
--------------------------------	---	--

	<p>минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 28.07.2020 N 249-НПА)</p>		
<p>Объекты общеобразовательного назначения</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - на 1 место при вместимости: от 400 до 500 мест - 65 кв. м; от 501 до 600 мест - 55 кв. м; от 601 до 800 мест - 45 кв. м; от 801 до 1100 мест - 36 кв. м; от 1101 до 1500 мест - 23 кв. м; от 1501 до 2000 мест - 18 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 4. Максимальный процент застройки земельного участка -</p>	<p>Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 N 189 "Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"</p>

	<p>40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА, от 28.07.2020 N 249-НПА)</p>		
<p>Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны (дороги, проезды и проходы, подземные и</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

<p>наземные переходы, разворотные площадки, остановки пассажирского транспорта и другие подобные объекты), для создания которых необходим отдельный земельный участок</p>	<p>размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

отдельный земельный участок	<p>земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)		
Объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции</p>	

	<p>объектов капитального строительства определяются в соответствии с нормативными техническими документами. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)</p>		
<p>Обеспечение обороны и безопасности</p>	<p>Предельные максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального</p>	

	строительства не подлежат установлению	
(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 02.04.2019 N 989-НПА)		
Обслуживание автотранспорта	Минимальные размеры земельного участка не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 15 м. Действие градостроительного регламента не распространяется: на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого	

процента застройки

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 02.04.2019 N 989-НПА)

Спорт

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.

Действие градостроительного регламента не распространяется: на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого

	процента застройки градостроительного проектирования	
(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 02.04.2019 N 989-НПА)		
Связь	Предельные максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению	
(строка введена Решением Думы Уссурийского городского округа от 02.04.2019 N 989-НПА)		
Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование	
(позиция в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 15.10.2020		

N 286-НПА)

Воздушный транспорт

Предельные максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Параметры застройки регламентируются действующим федеральным законодательством

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 02.04.2019

N 989-НПА)

Склады

Предельные максимальные и (или) минимальные размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки - 70. Действие градостроительного регламента не распространяется: на реконструируемые объекты, разрешение на строительство

Допускается размещение предприятий III - IV классов опасности

	<p>которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки</p>	
--	---	--

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 02.04.2019 N 989-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

<p>ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
--	--	--

<p>Объекты, требующие установления санитарно-защитных зон либо представляющие угрозу для городской среды, для жизнедеятельности населения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>Параметры застройки регламентируются действующим федеральным законодательством и заданием на проектирование</p>
---	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ	ОГРАНИЧЕНИЯ
------	--------------------	-------------

<p>РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>	<p>ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</p>
<p>Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>
<p>Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации земельных участков и объектов капитального</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

строительства основных и условно разрешенных видов разрешенного использования	размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов	
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусматриваются в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА (ИЦ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--	--	---

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы, отделения банков и иные подобные объекты)	Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 50	Застройка и эксплуатация объектов капитального строительства осуществляется с учетом требований действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия
Объекты социального обслуживания	Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 50	
Объекты торгового назначения и общественного	Минимальные размеры земельного участка объектов торгового назначения - 500 кв. м.	

питания	<p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:</p> <ul style="list-style-type: none">- до 50 посадочных мест - 1000 кв. м;- свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40</p>
Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none">- до 100 мест - 55 кв. м на 1 чел.;- от 101 до 500 мест - 30 кв. м на 1 чел. <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент</p>

	застройки земельного участка - 45	
Многоквартирные жилые дома	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - от 6 до 12.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта - 6 м, за исключением вышек связи и иных подобных объектов.</p> <p>Действие градостроительного</p>	<p>Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами</p>

регламента не распространяется:
 На реконструируемые объекты,
 разрешение на строительство
 которых получено до введения в
 действие настоящих Правил
 (редакция от 22 декабря 2011
 года N 505-НПА),
 расположенные с нарушением
 градостроительного регламента,
 в части уменьшения
 минимальных отступов от границ
 земельного участка,
 предусмотренной этажности
 объекта, регламентируемого
 процента застройки.

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017
 N 638-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018
 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
--	--	---

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
<p>Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности</p>	

	объекта, регламентируемого процента застройки.	
--	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.01.2018 N 745-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА.		
Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и

		местными нормативами градостроительного проектирования
--	--	--

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ (ООПТ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Лесная растительность, ценные породы деревьев, водные объекты		Строительство и эксплуатация объектов капитального строительства осуществляется с учетом требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды
Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и

техническими регламентами по заданию на проектирование.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.
Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов

правилами, техническими регламентами

(строка введена [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2017 N 638-НПА)

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: нет.

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строка исключена. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 18.07.2018 N 837-НПА.		
Объекты хозяйственного назначения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами	Отдельно стоящие объекты, необходимые для обслуживания объектов основного вида использования

(в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 26.06.2018 N 837-НПА)

ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ОКН)

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.
