

ПРОТОКОЛ

заседания Инвестиционного комитета при администрации Уссурийского городского округа (далее – Инвестиционный комитет)

25 января 2024 года

№ 2

15-00 час

ул. Ленина, 101,
каб.111

Председательствующий на заседании Инвестиционного комитета:

Е. А. Шелкопляс, первый заместитель главы администрации, инвестиционный уполномоченный Уссурийского городского округа

Секретарь заседания Инвестиционного комитета:

Д.С. Дудко, заместитель начальника управления, начальник отдела инвестиций и проектов управления экономического развития

Присутствовало: 20 человек.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Инвестиционного комитета:

1. Делиу Елена Андреевна - начальник управления экономического развития
2. Кирилук Александр Геннадьевич - генеральный директор ООО СЗ «Высота»
3. Кучменок Елена Викторовна - начальник Межрайонной ИФНС России № 9 по Приморскому краю
4. Можара Виктор Иванович - генеральный директор АО «Уссурийск-Электросеть»
5. Морозов Максим Павлович - директор структурного подразделения «Приморские центральные электрические сети филиала АО «ДРСК» Приморские электрические сети
6. Мутовин Виталий Евгеньевич - директор МУП «Уссурийск-Водоканал»
7. Овчинникова Марина Вячеславовна - заместитель главы администрации по правовым вопросам – начальник

нормативно-правового управления,
и.о. заместителя главы администрации
по работе с территориями

8. Пичкур Антон
Анатольевич - генеральный директор ООО СЗ «Регион»
9. Попов Олег
Анатольевич - заместитель главы администрации
по вопросам градостроительной
политики, начальник управления
градостроительства
10. Степанова Татьяна
Юрьевна - начальник управления имущественных
отношений
11. Сурков Дмитрий
Валериевич - индивидуальный предприниматель,
генеральный директор ООО «Идеал»,
депутат Думы Уссурийского городского
округа
12. Чубко Юрий
Вадимович - директор ООО «УссурНефтеПродукт»
13. Кулишова Марина
Валерьевна - заместитель директора – директор
департамента привлечения инвестиций
и сопровождения инвестиционных
проектов АНО «Инвестиционное
Агентство Приморского края»

Приглашенные:

Администрация Уссурийского городского округа

1. Карпов Виталий
Владимирович - и.о. генерального директора АО
«Уссурийское предприятие тепловых
сетей»
2. Хачатрян Геворг
Врежович - и.о. начальника управления
жизнеобеспечения
3. Носова Вероника
Владимировна - и.о. начальника управления жилищной
политики

Инвесторы:

1. Иншаков Сергей
Владимирович - заместитель директора по общим вопросам
ООО «Ремстройгруппа»

2. Кирилюк Павел Александрович - генеральный директор ООО СЗ «ЦентрСтрой», ООО СЗ «Примстрой»
3. Молчанов Иван Николаевич - генеральный директор ООО «Трансгаз»
4. Сергеев Игорь Вячеславович - главный инженер по проекту индивидуального предпринимателя Юхновой Оксаны Александровны

Повестка заседания Инвестиционного комитета:

1. О создании Инвестиционного комитета.
2. О текущем статусе реализации на территории Уссурийского городского округа приоритетных инвестиционных проектов Приморского края.
3. О текущем статусе реализации инвестиционного проекта «Производственно - складской комплекс с торгово-выставочными площадками в г. Уссурийск», инвестор индивидуальный предприниматель Юхнова Оксана Александровна

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ:

Дудко Дмитрия Сергеевича, заместителя начальника управления, начальника отдела инвестиций и проектов управления экономического развития с информацией о создании, целях и задачах Инвестиционного комитета.

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.
2. Заместителю начальника управления, начальнику отдела инвестиций и проектов управления экономического развития (Дудко):
 - 2.1. Создать в мессенджере чат Инвестиционного комитета в целях

оперативного взаимодействия членов Инвестиционного комитета,
в кратчайшие сроки;

2.2. В повестку очередного заседания Инвестиционного комитета, включить следующие вопросы:

- о долгосрочном плане комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа Приморского края на период до 2030 года;

- о реализации на территории Уссурийского городского округа инвестиционного проекта «Создание на территории Уссурийского городского округа кластера международной торговли, включая строительство экспоцентра и создание туристической инфраструктуры».

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ:

Дудко Дмитрия Сергеевича, заместителя начальника управления, начальника отдела инвестиций и проектов управления экономического развития с информацией о реализуемых на территории Уссурийского городского округа приоритетных инвестиционных проектах Приморского края.

Молчанова Ивана Николаевич, генерального директора ООО «ГарнГаз» с информацией о реализации инвестиционного проекта «Строительство контейнерного терминала для перевалки сжиженных углеводородных газов».

Кирилюка Павла Александровича, генерального директора ООО СЗ «ЦентрСтрой», ООО СЗ «Примстрой» с информацией о реализации следующих инвестиционных проектов:

- «Создание современного жилого комплекса с детским садом, парком, с развитой инфраструктурой и разнообразными вариантами размещения гостей Приморского края»;

- «Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями в районе ул. Ленина в городе Уссурийске».

Иншакова Сергея Владимировича, заместителя директора по общим вопросам ООО «Ремстройгруппа» с информацией о реализации инвестиционного проекта «Создание современного жилого комплекса с развитой инфраструктурой на территории Уссурийского городского округа с предоставлением социального жилья для работников пищевых и перерабатывающих предприятий».

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

2. **И.о. начальника управления жилищной политики (Носовой), начальнику управления имущественных отношений (Степановой):**

направить в адрес ООО СЗ «Примстрой» разработанный и утвержденный план мероприятий (дорожную карту) о передаче 4-х объектов недвижимого имущества (земельных участков), находящихся в собственности у администрации Уссурийского городского округа, расположенных по адресам: г. Уссурийск ул. Плеханова, д. 116, ул. Краснознаменная, д. 125, ул. Октябрьская, д. 127в, д. 127 б, в кратчайшие сроки.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ:

Сергеева Игоря Вячеславовича, главного инженера по проекту индивидуального предпринимателя Юхновой Оксаны Александровны с информацией о реализации инвестиционного проекта «Производственно-складской комплекс с торгово-выставочными площадками в г. Уссурийск».

РЕШИЛИ:

1. Информацию принять к сведению.

2. Индивидуальному предпринимателю Юхновой Оксане Александровне:

- рекомендовать обратиться в управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа в целях внесения изменений в заключенный договор аренды земельного участка от 30 ноября 2022 года № 112/221 а, в части вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Генеральным планом Уссурийского городского округа, **в кратчайшие сроки.**

Первый заместитель главы
администрации,
инвестиционный
уполномоченный
Уссурийского городского
округа



Е.А. Шелкопляс

Секретарь заседания
Инвестиционного комитета,
заместитель начальника
управления, начальник отдела
инвестиций и проектов
управления экономического
развития



Д.С. Дудко