Приложение №4

к Положению о формировании и ведении реестра

инвестиционных площадок на территории Приморского края

**Форма**

**паспорта инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общая информация** | |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта).  При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:34:017101:7582 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Уссурийского городского округа Приморского края, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Неразграниченная |
| Лицо для контактов | Стефаненко Максим Андреевич |
| Должность | Начальник управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа |
| Телефон | 8-4234-32-03-66 |
| Факс | 8-4234-32-03-66 |
| Электронная почта | grad@adm-ussuriisk.ru |
| Веб-сайт | https://adm-ussuriisk.ru/ |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО) | Отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** | |
| Адрес инвестиционной площадки (описание) | Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, земельный участок № 155 |
| Расположение на территории действующей организации  (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого | г. Уссурийск |
| Удаленность от автомагистрали, км | 0,2 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км | 1,0 |
| Удаленность от аэропорта, км | 100 |
| **3. Характеристика территории** | |
| Площадь, га | 2,5 |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Категория земель - земли населенного пункта (объекты общеобразовательного назначения) |
| Возможность расширения | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет) | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный |
| Вид грунта | - |
| Уровень грунтовых вод, м | Не более 50 |
| Глубина промерзания, м | 1,69 |
| Возможность затопления во время паводков | есть |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Инфраструктура** | | | | | | | | | | | | | |
| Ресурс | | Наличие | Единица  измерения | | Мощность | | Удаленность  площадки  от источника, м | | | Возможность  увеличения  мощности (до) | | Возможность  периодического  отключения | |
| Водоснабжение | | Да | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Электроэнергия | | Да | кВт | |  | |  | | |  | |  | |
| Отопление | | Да | Гкал/час | |  | |  | | |  | |  | |
| Канализация | | Да | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Газ | | Нет | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Пар | | Нет | бар | |  | |  | | |  | |  | |
| Очистные сооружения | | Да | куб. м/год | |  | |  | | |  | |  | |
| Сжатый воздух | | Нет | куб. м/месяц | | - | | - | | | - | | - | |
| **5. Коммуникации на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Внутриквартиальная дорога, асфальт | | | | |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | | | Железная дорога «Москва-Владивосток», насыпь | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | | | | | | | | | «Ростелеком» | | | | |
| **6. Здания и сооружения на территории** | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование  объекта | Площадь, кв. м | | Этажность | Высота  потолка,  м | | Тип  конструкций, стен | | Степень  завершенности,  % или  иное | | | Год постройки  и оценка текущего состояния | | Как используется в настоящее время, % или иное |
| нет | нет | | нет | нет | | нет | | нет | | | нет | | нет |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** | | | | | | | | | | | | | |
| В аренду без торгов (в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") | | | | | | | | | | | | | |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** | | | | | | | | | | | | | |
| **\*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства.** | | | | | | | | | | | | | |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |