Приложение №4

к Положению о формировании и ведении реестра

инвестиционных площадок на территории Приморского края

**Форма**

**паспорта инвестиционной площадки**

**на территории Приморского края**

|  |
| --- |
| **1. Общая информация** |
| Тип инвестиционной площадки (краткое описание) | Земельный участок |
| Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ | 25:34:017101:7582 |
| Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки | Администрация Уссурийского городского округа Приморского края, г. Уссурийск, ул. Октябрьская, 58 |
| Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая) | Неразграниченная |
| Лицо для контактов  | Стефаненко Максим Андреевич |
| Должность  | Начальник управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа |
| Телефон  | 8-4234-32-03-66 |
| Факс  | 8-4234-32-03-66 |
| Электронная почта  | grad@adm-ussuriisk.ru |
| Веб-сайт  | https://adm-ussuriisk.ru/ |
| Наличие бизнес-плана | Отсутствует |
| Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)  | Отсутствует |
| **2. Расположение инвестиционной площадки** |
| Адрес инвестиционной площадки (описание)  | Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, земельный участок № 155 |
| Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации | Нет |
| В черте населенного пункта - какого  | г. Уссурийск |
| Удаленность от автомагистрали, км  | 0,2 |
| Удаленность от железнодорожной станции, км  | 1,0 |
| Удаленность от аэропорта, км  | 100 |
| **3. Характеристика территории** |
| Площадь, га  | 2,5  |
| Категория земель (вид разрешенного использования) | Категория земель - земли населенного пункта (объекты общеобразовательного назначения) |
| Возможность расширения  | нет |
| Наличие ограждений (есть, нет)  | нет |
| Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами) | Ровный |
| Вид грунта  | - |
| Уровень грунтовых вод, м  | Не более 50 |
| Глубина промерзания, м  | 1,69 |
| Возможность затопления во время паводков  | есть |

|  |
| --- |
| **4. Инфраструктура** |
| Ресурс | Наличие | Единицаизмерения | Мощность | Удаленностьплощадкиот источника, м | Возможностьувеличениямощности (до) | Возможностьпериодическогоотключения |
| Водоснабжение | Да | куб. м/год |  |  |  |  |
| Электроэнергия | Да | кВт |  |  |  |  |
| Отопление | Да | Гкал/час |  |  |  |  |
| Канализация | Да | куб. м/год |  |  |  |  |
| Газ | Нет | куб. м/год |  |  |  |  |
| Пар | Нет | бар |  |  |  |  |
| Очистные сооружения | Да | куб. м/год |  |  |  |  |
| Сжатый воздух | Нет | куб. м/месяц | - | - | - | - |
| **5. Коммуникации на территории** |
| Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)  | Внутриквартиальная дорога, асфальт |
| Ж/д ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Железная дорога «Москва-Владивосток», насыпь |
| Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное) | «Ростелеком» |
| **6. Здания и сооружения на территории** |
| Наименованиеобъекта | Площадь, кв. м | Этажность | Высотапотолка,м | Типконструкций, стен | Степеньзавершенности, % илииное | Год постройкии оценка текущего состояния | Как используется в настоящее время, % или иное |
| нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| **7. Условия передачи площадки (условия аренды или продажи (примерная стоимость)** |
| В аренду без торгов (в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") |
| **8. Пояснительная записка к паспорту инвестиционной площадки** |
| **\*заполняется при наличии на территории земельного участка зданий капитального и не капитального строительства.** |
| **9. Ситуационный план территории (выкопировка)** |
|  |