ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 14 ноября 2005 г. N 328

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ УССУРИЙСКОГО

ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округаот 08.06.2006 N 437-НПА, от 06.10.2006 N 475-НПА,от 29.11.2006 N 506-НПА, от 06.04.2007 N 576-НПА,от 11.03.2008 N 744-НПА, от 06.11.2008 N 879-НПА,от 02.10.2009 N 94-НПА, от 25.11.2009 N 124-НПА,от 12.10.2010 N 312-НПА, от 07.09.2011 N 440-НПА,от 04.10.2011 N 449-НПА, от 03.12.2012 N 648-НПА,от 07.03.2013 N 690-НПА, от 20.12.2013 N 827-НПА,от 27.06.2014 N 921-НПА, от 26.01.2016 N 345-НПА,от 25.02.2016 N 363-НПА, от 26.04.2016 N 411-НПА,от 31.05.2016 N 423-НПА, от 25.12.2018 N 932-НПА,от 02.04.2019 N 975-НПА, от 26.11.2019 N 108-НПА) |

Заслушав и обсудив информацию начальника финансового управления администрации Уссурийского городского округа (Костина) о земельном налоге на территории Уссурийского городского округа (второе чтение), в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29.11.2004 N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 25 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа решила:

|  |
| --- |
| В соответствии с Решением Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 108-НПА с 1 января 2021 года пункт 1 будет изложен в новой редакции:"1. Установить и ввести в действие на территории Уссурийского городского округа земельный налог, определив налоговые ставки, порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.". |

1. Установить и ввести в действие на территории Уссурийского городского округа земельный налог, определив налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Уссурийского городского округа, налоговые льготы, основания и порядок их предоставления, а также порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы и (или) уменьшение налогооблагаемой базы.

2. Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения земельным налогом определены главой 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 2 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.02.2016 N 363-НПА)

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

3.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 N 932-НПА)

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 25.02.2016 N 363-НПА, от 26.11.2019 N 108-НПА)

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 108-НПА)

занятые индивидуальными гаражными боксами и гаражно-строительными кооперативами;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

(абзац введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 07.03.2013 N 690-НПА)

3.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3.3. Исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 25.02.2016 N 363-НПА.

|  |
| --- |
| В соответствии с Решением Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 108-НПА с 1 января 2021 года в пункте 4 слова "и в следующие сроки" будут исключены. |

4. Налог (авансовые платежи по налогу) подлежат уплате в следующем порядке и в следующие сроки:

|  |
| --- |
| В соответствии с Решением Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 108-НПА с 1 января 2021 года подпункт 4.1 пункта 4 будет изложен в новой редакции:"4.1. Налогоплательщиками-организациями налог уплачивается, как разница между суммой налога, исчисленной по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации и суммами авансовых платежей;". |

4.1. Налогоплательщиками - организациями налог уплачивается по итогам налогового периода до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Сумма налога определяется как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам на год и суммами авансовых платежей;

(пп. 4.1 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.02.2016 N 363-НПА)

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций являются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

(пп. 4.2 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.02.2016 N 363-НПА)

|  |
| --- |
| В соответствии с Решением Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 108-НПА с 1 января 2021 года в подпункте 4.3 пункта 4 слова "Уплата авансовых платежей за первый, второй и третий кварталы производится соответственно не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего налогового периода" будут исключены. |

4.3. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога и авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего кварталов текущего налогового периода самостоятельно как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка. Уплата авансовых платежей за первый, второй и третий кварталы производится соответственно не позднее 5 мая, 5 августа, 5 ноября текущего налогового периода;

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 25.02.2016 N 363-НПА, от 25.12.2018 N 932-НПА)

4.4. Исключен с 1 января 2011 года. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 12.10.2010 N 312-НПА;

4.5. Исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 31.05.2016 N 423-НПА.

4.6. Исключен с 1 января 2011 года. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 12.10.2010 N 312-НПА;

|  |
| --- |
| В соответствии с Решением Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 108-НПА с 1 января 2021 года в подпункте 4.7 пункта 4 слова "до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом" будут исключены. |

4.7. налогоплательщиками - гаражными кооперативами и садоводческими обществами налог уплачивается по итогам налогового периода до 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. В течение налогового периода авансовые платежи не начисляются и не уплачиваются.

(пп. 4.7 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 29.11.2006 N 506-НПА)

5. Утратил силу с 1 января 2020 года. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 26.11.2019 N 108-НПА.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Уссурийского городского округа льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Освободить от налогообложения:

7.1. Организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

7.2. Исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 25.11.2009 N 124-НПА;

7.3. Муниципальные организации и физические лица - в отношении земельных участков в составе рекреационных зон, занятых площадями общегородского значения, улицами, основными и второстепенными проездами, пешеходными улицами и бульварами, тротуарами, газонами, парками, скверами, садами, водоемами, пляжами, используемыми для отдыха граждан и туризма;

7.4. Муниципальные организации - в отношении земельных участков, занятых объектами, служащими для удовлетворения нужд Уссурийского городского округа и не подлежащих приватизации: полигоны для захоронения не утилизированных промышленных отходов, полигоны бытовых отходов, кладбища, бомбоубежища, центральные тепловые пункты, тепломагистрали, котельные, питьевые и технические водозаборные сооружения открытого и закрытого типа (водохранилища), водоводы общегородского значения, очистные сооружения, канализации с подводящими и отводящими магистральными коллекторами, линии электропередачи воздушные, наземные сооружения кабельных линий электропередачи, кабельные линии электропередачи напряжением до 500 кВ включительно, кабель, опоры, подстанции, распределительные пункты;

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 11.03.2008 N 744-НПА)

7.5. Садоводческие общества в отношении земель общего пользования;

7.6. Исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 25.11.2009 N 124-НПА;

7.7. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы; инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности;

инвалидов с детства; детей-инвалидов; ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий; физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку "Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне"; физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 N 932-НПА)

физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику - в отношении земельных участков, индивидуальной жилой застройки, гаражей, а также находящихся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.02.2016 N 363-НПА)

(пп. 7.7 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 04.10.2011 N 449-НПА)

7.8. Организации - участники региональных инвестиционных проектов в отношении земельных участков, на которых реализуется региональный инвестиционный проект, в течение 5 первых налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором такой участник был включен в реестр участников региональных инвестиционных проектов.

Участники региональных инвестиционных проектов утрачивают право на применение льготы, начиная с 1 января 2027 года;

(пп. 7.8 введен Решения Думы Уссурийского городского округа от 20.12.2013 N 827-НПА)

7.9. Резиденты свободного порта Владивосток - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

(пп. 7.9 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 26.04.2016 N 411-НПА)

7.10. Резиденты свободного порта Владивосток - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления предпринимательской деятельности, в течение последующих пяти лет с месяца, в котором прекратила действие налоговая льгота, установленная [подпунктом 7.9 пункта 7](#P77) в виде уплаты налога в меньшем размере:

60 процентов от ставки земельного налога, установленного [подпунктом 3.2 пункта 3](#P39) настоящего Решения;

(пп. 7.10 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 26.04.2016 N 411-НПА)

7.11. Многодетные семьи, признанные таковыми и зарегистрированные в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23 ноября 2018 года N 392-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края" в отношении одного земельного участка, предоставленного (приобретенного) для индивидуального жилищного строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома.

(пп. 7.11 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 N 932-НПА; в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 02.04.2019 N 975-НПА)

7(1). Лица, указанные в [подпункте 7.7 пункта 7](#P68) настоящего решения, имеющие документы бессрочного срока действия, право на льготу подтверждают однократно.

(п. 7(1) введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 03.12.2012 N 648-НПА)

8. Исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 25.11.2009 N 124-НПА.

8(1). Исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 25.11.2009 N 124-НПА.

9. Утратил силу. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.10.2006 N 475-НПА.

10. Налогоплательщики, перечисленные в [пункте 7](#P60) настоящего решения, освобождаются от налогообложения в отношении сдаваемых в аренду земельных участков (частей, долей земельных участков) в случаях, когда арендная плата за земельные участки в полном объеме поступает в доход местного бюджета.

11. Исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 06.11.2008 N 879-НПА.

12. Опубликовать настоящее решение Думы Уссурийского городского округа в источнике для официального опубликования - газете "Коммунар".

13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Думы

Н.Н.РУДЬ