



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА





Уважаемые инвесторы!

Представляем вашему вниманию Инвестиционный паспорт Уссурийского городского округа, который содержит в себе информацию, характеризующую инвестиционный потенциал муниципального образования.

Создание благоприятного инвестиционного климата является одним из основных приоритетов социально-экономического развития как на государственном, так и на муниципальном уровне. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет и создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

Безусловно, для реализации всех инвестиционных замыслов и проектов должна быть проведена большая работа. Уссурийский городской округ открыт для инвесторов, мы готовы оказывать поддержку и вместе работать по всем направлениям инвестиционной деятельности на благо округа и всех его жителей.

Уверен, что это данный ресурс станет надежным проводником для инвесторов в мире деловой информации.

Глава
Уссурийского городского округа

Евгений Корж

ФАКТОРЫ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



**Второй город по численности
в Приморском крае**
население – 196 779 чел.

**Логистический потенциал
в радиусе 200 км.**

9 морских портов
7 пограничных переходов (КНР, КНДР) из них
2 жд, 5 авто
международный аэропорт

**Промышленный потенциал (переработка
сырья) в Приморье в год**

заготавливается древесины – 1841,6 тыс.м3
добывается рыбы – 803,4 тыс. тонн.

Город предпринимателей

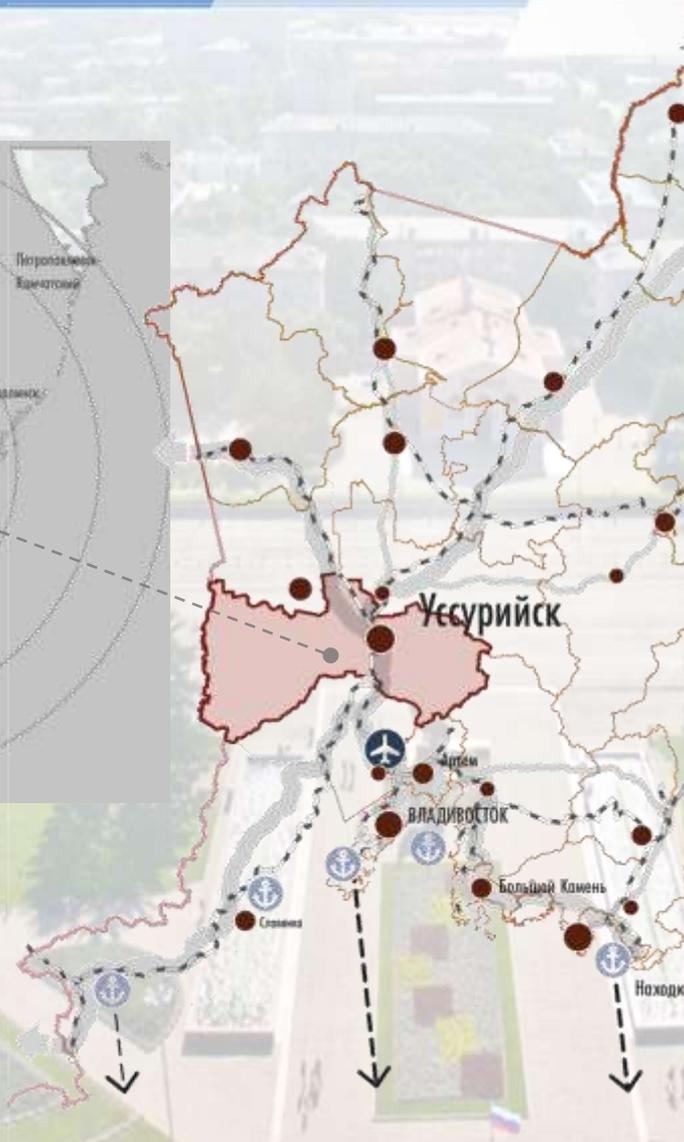
МСП занимают 68% в обороте организаций
округа

Уникальная флора и фауна

Особо охраняемые природные территории – 97
тыс. га

Более 250 видов лекарственных растений

**3 крупных археологических памятника
VII-XIII в.в.**





В 698 году в излучине реки Раздольной возникло средневековое государство Бохай, обширное и могущественное, с которым считался соседний Китай. На территории нынешнего Уссурийска располагался центр бохайского округа Шуайбинь.

Бохайское государство просуществовало немногим более двух столетий и в 926 году пало под натиском государства Ляо, созданного кочевыми племенами киданей. Попытки восстаний не принесли успеха, и лишь часть племён чжурчжэней, населявших Приморье и Маньчжурию, сохранила независимость.



Новое государство рождалось в многочисленных сражениях. В 1115 году правитель чжурчжэней Агуда провозгласил создание Золотой Империи Цзинь. На месте бывшего города Шуайбинь возник новый – Сюйпинь. В 3-4 километрах от нынешнего Уссурийска на сопке Красноярской была выстроена крепость, остатки которой сохранились до наших дней. Археологи до сих пор находят много ценных предметов быта и воинского снаряжения чжурчжэней.

Золотая империя превратилась в ведущую на Дальнем Востоке. Развивалась её экономика, была создана собственная письменность. От эпохи чжурчжэней до нас дошли и каменные изваяния черепах, которые устанавливались в качестве надгробий на могилах знатных воинов и правителей.

Начало XIII века было роковым для Золотой империи. Под ударами кочевых монгольских племён империя пала. Но и монголы здесь не закрепились.



В XVII веке русские землепроходцы вышли на берега Тихого океана и в долину Амура. С этого момента начались контакты России и Китая. Согласно Айгуньскому 1858 года и Пекинскому 1860 года договорам Приамурье и Приморье вошли в состав России.



Новую страницу в истории старых городищ вписали в 1866 году крестьяне-переселенцы из Астраханской и Воронежской губерний, основав село Никольское. Село быстро росло и развивалось. Его расположение в центре Южно-Уссурийского края, почвы и климат способствовали интенсивному развитию земледелия и скотоводства. Перевод из Камень-Рыболова воинских частей, образование Уссурийского казачьего округа, строительство железной дороги – все эти события оказали заметное влияние на развитие села.



В 1898 году, в результате объединения села Никольского и посёлка при станции Никольской, был образован город Никольск-Уссурийский.

В конце XIX – начале XX века центр начал застраиваться новыми кирпичными зданиями, которые и сейчас украшают город. Не случайно Уссурийский городской округ отнесён к категории исторических городов.

В 1935 году городу присваивается название Ворошилов, в 1957 году – современное название Уссурийск. Законом Приморского края от 06 августа 2004 года № 131-КЗ «Об Уссурийском городском округе» Уссурийский городской округ является муниципальным образованием, входящим в состав Приморского края и наделен статусом городского округа.



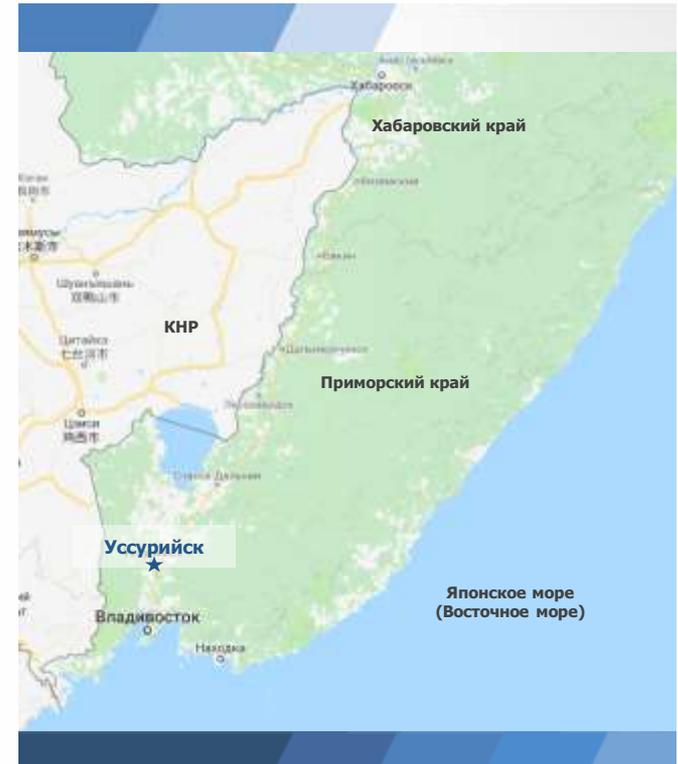


Город Уссурийск, центр Уссурийского городского округа, расположен в юго-западной части Раздольно-Ханкайской низменности, в месте слияния рек Раздольная, Раковка, Комаровка, в низменной части долины. Северная часть Уссурийского городского округа равнинная; западная, восточная и южная части округа – холмистые, залесённые.

На севере городской округ граничит с Октябрьским и Михайловским муниципальными районами, на востоке – со Шкотовским муниципальным районом, на юге с Надеждинским муниципальным районом и Артемовским городским округом, на западе – с КНР.

Площадь Уссурийского городского округа – 3610 кв.км. Уссурийск расположен примерно в 104 км к северу от Владивостока – центра Приморского края, в 81 км от города Артем, в котором располагается международный аэропорт «Владивосток». Транспортная доступность указанных городов от Уссурийска составляет 1,5-2 часа.

Уникальное расположение современного Уссурийска, на пересечении основных магистралей, связывающих города Приморья с Хабаровским краем, а также соседство с Китаем, дает городу множество возможностей для инвесторов и туристов.

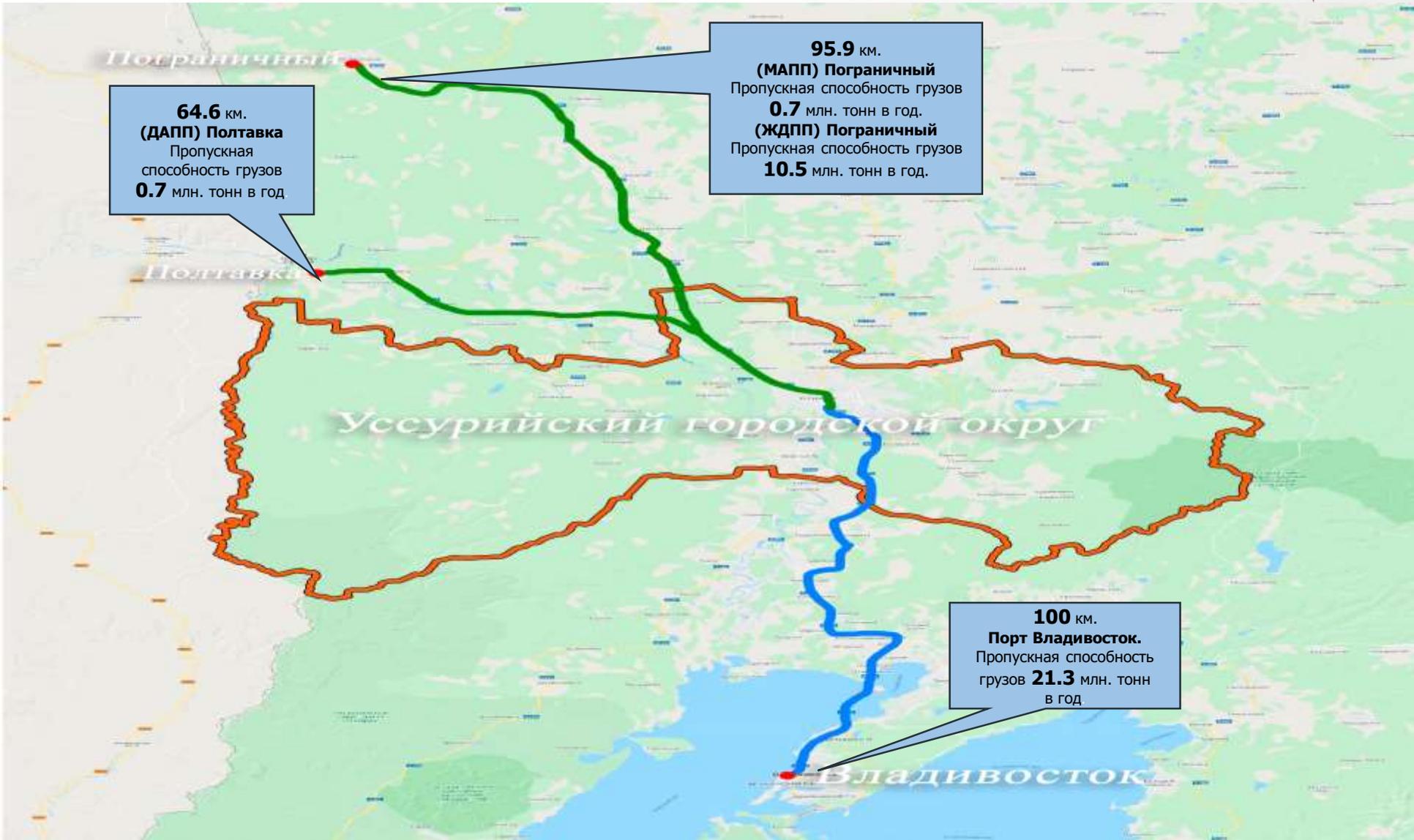


Зима в основном ясная, солнечная. Средняя температура января: -19°C , -20°C . Осадков зимой немного, в сумме за три зимних месяца выпадает примерно 50-55 мм.

Весна сравнительно холодная. Средняя температура апреля около $+5^{\circ}\text{C}$.

Лето тёплое, даже жаркое, но влажное с частыми туманами. Средняя температура наиболее теплых месяцев (июль-август): $+20^{\circ}\text{C}$, $+21^{\circ}\text{C}$. Максимальное количество осадков приходится на август-сентябрь.

Осень для всего Приморья характерна тёплая, сухая с преобладанием ясной солнечной погоды, что с точки зрения биоклимата делает её лучшим временем года. Осень значительно теплее весны.

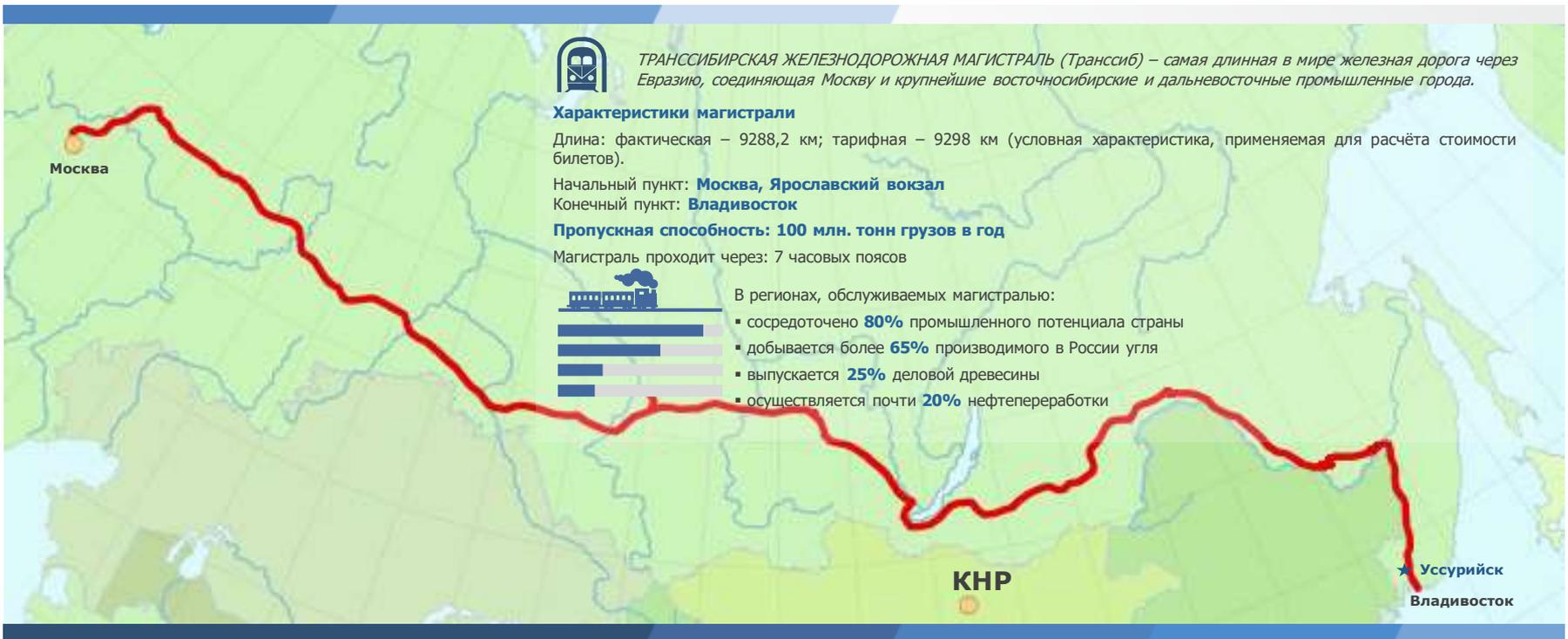




Уссурийск имеет выгодное транспортное и экономико-географическое положение, развитые пути сообщения, по которым проходит практически весь объем транзитных грузов Транссибирской железнодорожной магистрали, адресованных в Западную часть России и Европу, поступающих через систему морских портов Приморского края – Владивосток, Находка, Восточный, Посыет, Зарубино.

Железнодорожный транспорт играет особую роль в транспортном сообщении Уссурийского городского округа. Уссурийский транспортный узел – один из крупнейших железнодорожных узлов на Дальневосточной железной дороге. Обеспечиваются перевозки по трем направлениям – на Хабаровск, Владивосток, Гродеково.

ТРАНСИБИРСКАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ МАГИСТРАЛЬ





Здесь происходит смена локомотивов и бригад пассажирских поездов. В черте города находится также станция Уссурйск-2.



Услуги предприятий по переработке грузов, ремонту и эксплуатации железнодорожного подвижного состава, в числе которых рефрижераторное вагонное депо и локомотиворемонтный завод, известны не только на Дальнем Востоке, но и в других регионах России. Для Уссурйского городского округа характерна разветвленная сеть подъездных железнодорожных путей.



Железнодорожная сеть общего пользования юга Приморского края, включающая Уссурйский железнодорожный узел, должна получить дальнейшее развитие с введением на ней системы скоростного пассажирского сообщения.



Уссурйский городской округ на западе граничит с Китаем, что приводит к повышению его роли в международных связях.





Автодорожный транспортный узел Уссурийского городского округа - это единая система автодорожных внешних путей сообщения и автодорог городского округа, транзитных автодорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значений и автодорожных входов в населенные пункты, городской магистральной сети и искусственных дорожных сооружений.

По территории городского округа проходят автомобильная магистраль федерального значения А-370 «Уссури», трасса Владивосток-Хабаровск (М60) и автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, примыкающие к автомагистрали федерального значения, ведущие в северном и западном направлении к автомобильным пунктам пропуска на российско-китайской границе. Это определяет роль Уссурийского городского округа как одного из важнейших транспортных узлов всего Дальнего Востока, связывающего города Приморья с Хабаровским краем. А соседство с Китаем, расположение на одной из основных транспортных артерий, соединяющих две великие страны, дает импульс экономическим, культурным и общественным связям между городом Уссурийск и приграничными районами КНР.

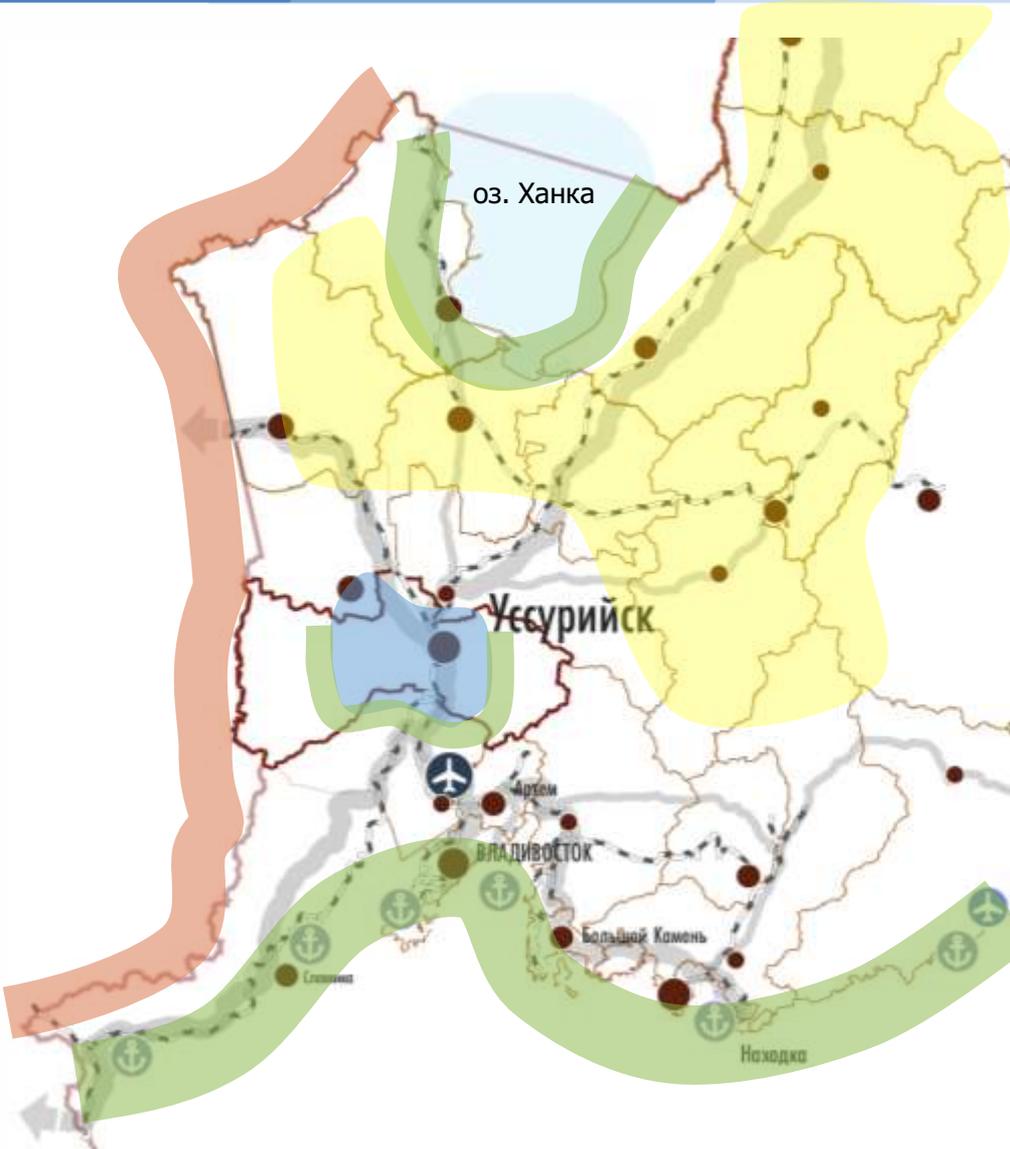
Сеть международного и междугороднего общественного пассажирского транспорта

В Уссурийском городском округе в настоящее время действует хорошо развитая сеть регулярного транспортного сообщения. Уссурийск связан с населенными пунктами Приморского края, а также с городами Китая. В городе действуют 25 пригородных муниципальных маршрутов, 67 междугородний маршрут и 12 международных маршрутов.



Воздушный транспорт

Ближайший международный аэропорт «Владивосток» расположен в 75 км от Уссурийска. Маршрутная сеть аэропорта включает 40 направлений в города России, Кореи, Китая, Японии.



Технологичное производство и логистика

развитие перерабатывающей отрасли
производство мебели, пищевая продукция, повышение
продовольственной безопасности региона

основной транспортный узел Приморского края
транспортные потоки между ПК и регионами европейской части
страны 20,4 млн. тонн. регионы ДВФО – КНР 5 млн. тонн

Торговый потенциал

потенциал рынка пшеницы, кукурузы и соевых бобов
в страны АТР 182,27 млн. тонн.

Сырьевая база

лесогаготовки, необработанные лесоматериалы
Дальгорский ГО, Анученский МО, Чугуевский МО, Дальнереченский МР,
Красноармейский МР

валовые сборы сельскохозяйственных культур в
хозяйствах всех категорий
Артемовский ГО, Октябрьский МО, Ханкайский МО, Хорольский МО,
Михайловский МР, Черниговский МР, Спасский МР

Туристический потенциал

туризм выходного дня
морской туризм
сервисы и услуги

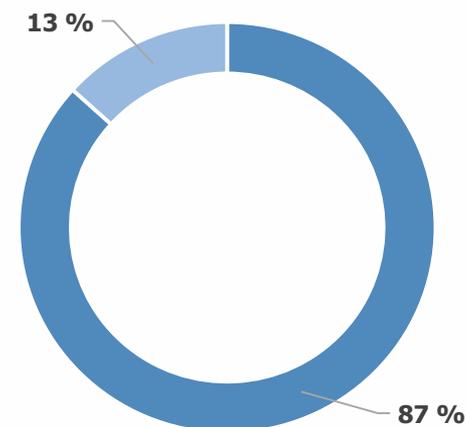
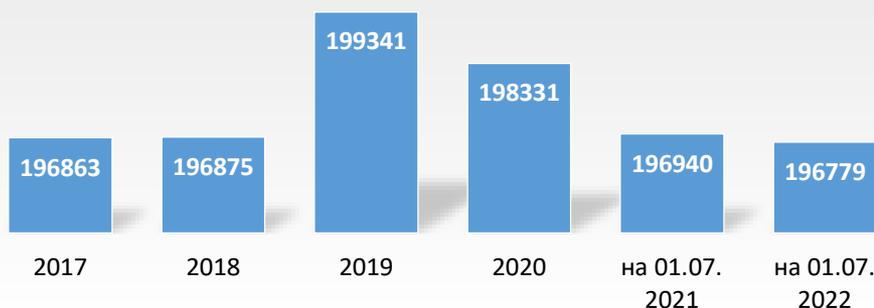


Численность населения
Уссурийского городского округа
на 01.07.2022 года –
196 779* человек
*- расчетная величина

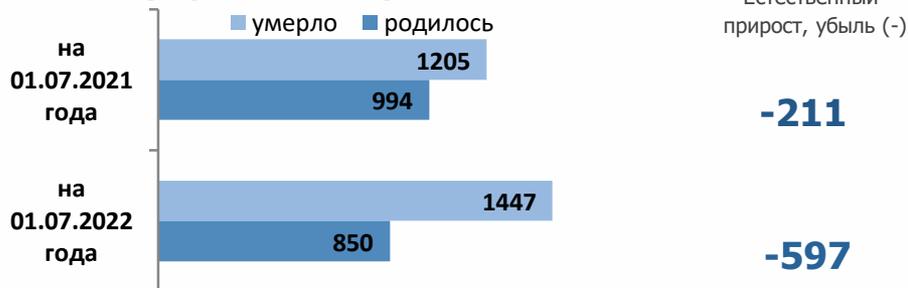


Средний возраст населения на
начало 2022 года - **37,2** лет
женщины – **39,7** лет
мужчины – **34,5** лет

Численность населения, человек



Демографическая ситуация, человек



■ Городские жители ■ Сельские жители



Миграционная убыль на 01.07.2021 года – **1180** человека

Миграционная убыль на 01.07.2022 года – **583** человек



Граждане трудоспособного возраста – **121,0*** тысячи человек
 Молодежь в возрасте до 16 лет – **38,4*** тысяч человек
 Граждане старше трудоспособного возраста – **39,0*** тысяч человек
 *- по состоянию на 01.01.2022 года

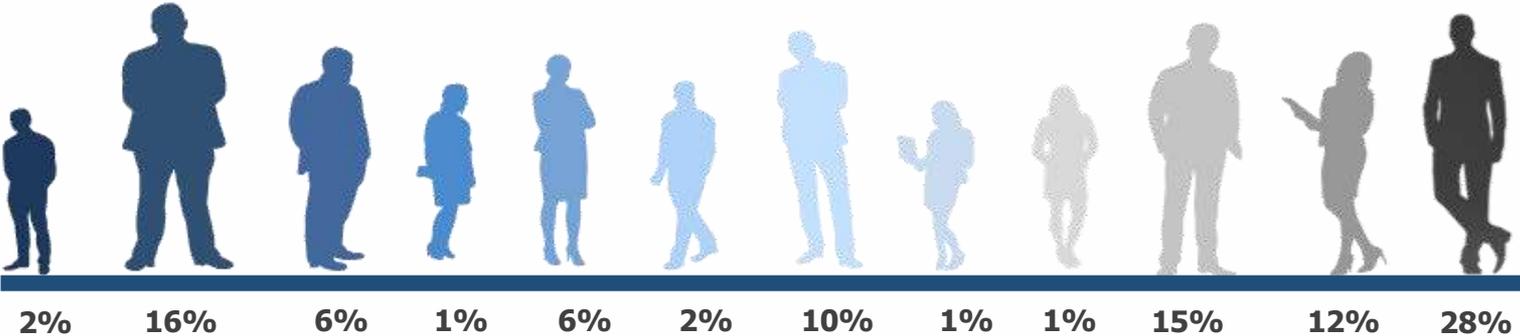


Труд и занятость населения

Наименование показателя	Единица измерения	на 01.07.2021 года	на 01.07.2022 года
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	84,6	84,6
Среднесписочная численность работников в крупных и средних организациях	тыс. чел.	34,2	33,7
Среднемесячная заработная плата работающих в крупных и средних организациях	руб.	50404,6	55125,3
Количество официально зарегистрированных безработных	чел.	1018	393
Потребность предприятий и организаций округа в работниках	чел.	8959	8849
Среднегодовая величина прожиточного минимума для трудоспособного населения в Приморском крае	руб.	14779,0	16564,0



Занятость населения по крупным и средним организациям в январе-июне 2022 года по основным видам деятельности, %



- Сельское хозяйство
- Обрабатывающие производства
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- Строительство
- Оптовая и розничная торговля
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- Транспортировка и хранение
- Финансовая деятельность
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- Образование
- Здравоохранение и предоставление социальных услуг
- Прочие виды деятельности





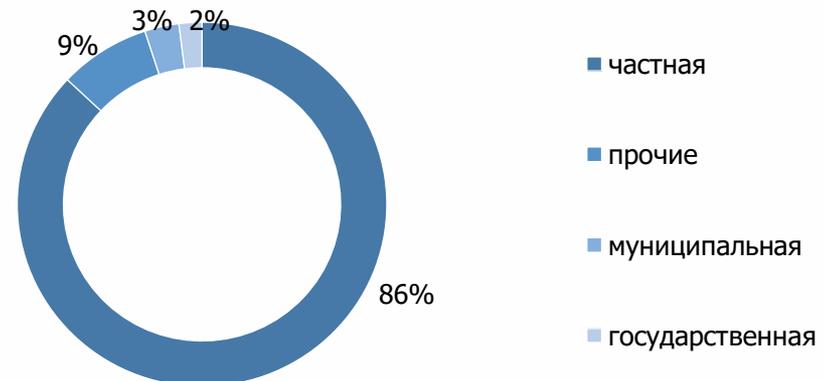
По состоянию на 1 июля 2022 года на территории Уссурийского городского округа осуществляют финансово-хозяйственную деятельность 10175 организаций и индивидуальных предпринимателей, из них:

- ✓ **4179 организации**
- ✓ **5996 индивидуальных предпринимателей**

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства
(в расчете на 10 тысяч человек населения):
на 1 июля 2021 года – **437,0** единицы
на 1 июля 2022 года – **474,0** единицы



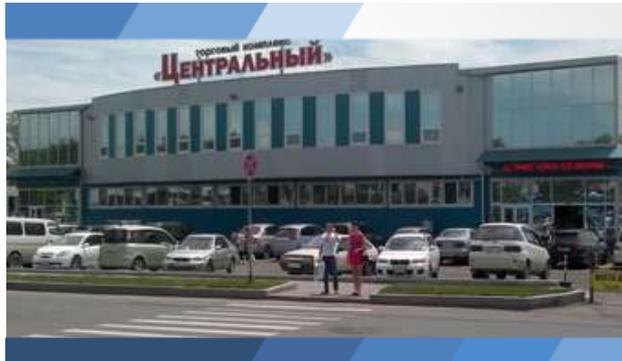
Структура предприятий и организаций по формам собственности, %





Распределение индивидуальных предпринимателей по заявленным видам деятельности, %





На территории Уссурийского городского округа расположены **1 974** предприятия потребительского рынка, из которых:

- ✓ торговые склады - 6 ед.;
- ✓ предприятия розничной торговли - 804 ед.;
- ✓ предприятия мелкорозничной торговли – 342 ед.;
- ✓ предприятия общественного питания - 152 ед.;
- ✓ объекты бытового обслуживания - 670 ед.

Крупные торговые центры и комплексы: «Уссури Молл», «Москва», «Белая гора», «Новый ГУМ», «Центральный»; сеть супермаркетов: «Самбери», «Реми»; сеть дискаунтеров: «Светофор», «Амбар», «Близкий», «Реми Экономыч» и другие.



Основные показатели деятельности потребительского рынка **в первом полугодии 2022 года** (по крупным и средним организациям):

Оборот розничной торговли

2 702,0 млн. руб.
(на 01.07.2021 года –
2 597,9 млн. руб.)

Оборот общественного питания

568,5 млн. руб.
(на 01.07.2021 года –
387,2 млн. руб.)

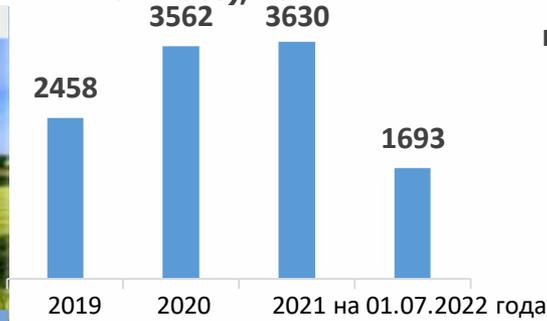
Объем платных услуг

2 017,20 млн. руб.
(на 01.07.2021 года –
1 650,30 млн. руб.)

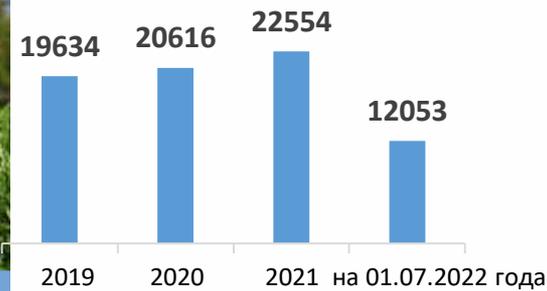




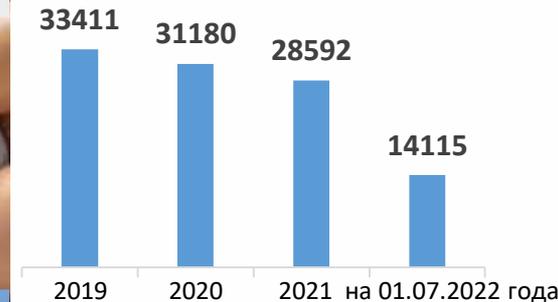
**Производство мяса в хозяйствах всех категорий
(скот и птица на убой в живом весе), тонн**



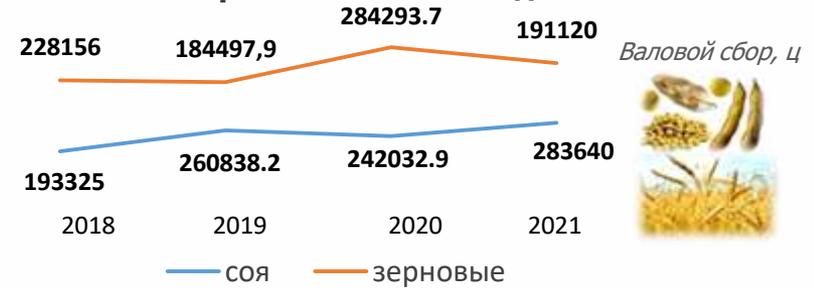
Производство молока, тонн



Производство яиц, тыс. шт.



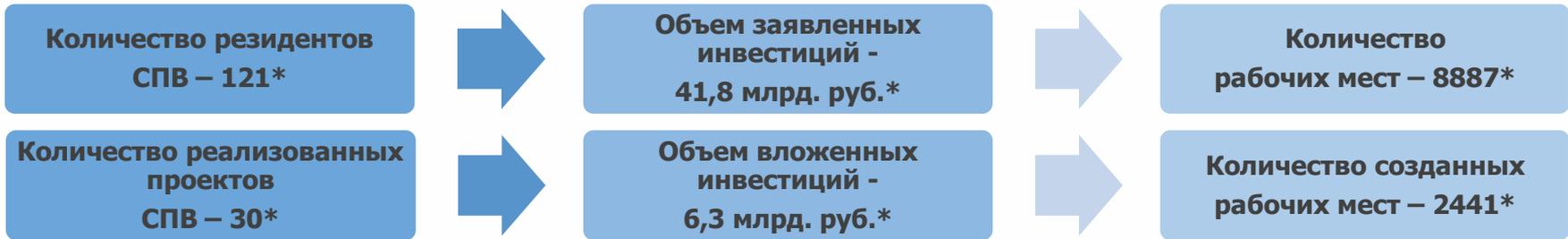
**Объём производства сельскохозяйственной
продукции, произведенной хозяйствами всех
категорий в 2018-2021 годах**



На 01 июля 2022 года количество предприятий и организаций, занятых в сельскохозяйственном производстве – **153** (на 01.07.2021 года – **165**). Индивидуальных предпринимателей – **178** (на 01.07.2021 года – **192**).



Территория Уссурийского городского округа относится к свободному порту Владивосток –
 портовая зона, пользующаяся особыми режимами таможенного, налогового, инвестиционного и смежного регулирования.



*- по состоянию на 01 июля 2022 года

Реализованные проекты (истории успеха)

ООО «Стэп-Авто»
 Восстановление ретро-автомобилей на территории города Уссурийска
Вложено инвестиций: 15,1 млн. руб.
Создано рабочих мест: 53 ед.



ООО «КБ Пласт»
 Завод по производству трубопроводных систем из полипропилена
Вложено инвестиций: 6,7 млн. руб.
Создано рабочих мест: 12 ед.



Реализованные проекты (истории успеха)

ООО «Лидер Сталь Восток»

Создание компании по производству оцинкованной стали с полимерным покрытием на территории Приморского края

Вложено инвестиций: 1 500 млн. руб.

Создано рабочих мест: 383 ед.



ООО «Дальневосточный завод «ЭкоЛос»

Производство оборудования для очистки сточных вод на основе применения мембранных технологий

Вложено инвестиций: 5,2 млн. руб.

Создано рабочих мест: 116 ед.

ООО «Уссури-Логистик»

Строительство холодильного комплекса

Вложено инвестиций: 294,5 млн. руб.

Создано рабочих мест: 35 ед.



ООО «Легендагро Логистика»

Организация транспортной компании

Вложено инвестиций: 264,5 млн. руб.

Создано рабочих мест: 120 ед.

ООО «Деметра Прим»

Производство мясной продукции из экологически чистого сырья

Вложено инвестиций: 6,5 млн. руб.

Создано рабочих мест: 82 ед.

ООО «Деревообрабатывающая компания Жуньда»

Создание предприятия по производству фанеры, OSB плит и опалубки в городе Уссурийске

Вложено инвестиций: 131,6 млн. руб.

Создано рабочих мест: 166 ед.



АО «ФИБ ЕОЕ и Пакажинг»

Организация предприятия по производству легкооткрываемой крышки (ЕОЕ) для использования в изготовлении консервной банки или консервированной продукции

Вложено инвестиций: 100,5 млн. руб.

Создано рабочих мест: 23 ед.



ИП Полещук Александр Николаевич

Производство пластиковой тары

Вложено инвестиций: 14,3 млн. руб.

Создано рабочих мест: 12 ед.



Реализованные проекты (истории успеха)

ООО «Лидер-Строй»

Строительство административно-торгового здания в городе Уссурийске
Вложено инвестиций: 22,2 млн. руб.
Создано рабочих мест: 2 ед.



ООО «Золотой Феникс»

Производство МКР (мягкие контейнеры) и полипропиленовых мешков
Вложено инвестиций: 40,3 млн. руб.
Создано рабочих мест: 200 ед.



ООО «Приморский гофрокомбинат»

Запуск производства 3-х и 5-ти слойного гофрокартона и гофроящиков в городе Уссурийске
Вложено инвестиций: 6,6 млн. руб.
Создано рабочих мест: 69 ед.

ООО «Мега-Лоджистик»

Строительство складского логистического продовольственного комплекса
Вложено инвестиций: 159,2 млн. руб.
Создано рабочих мест: 2 ед.

ООО «СЗ «ИнвестСтрой ДВ»

Малоэтажный многоквартирный жилой дом г. Уссурийск
Вложено инвестиций: 180,0 млн. руб.
Создано рабочих мест: 3 ед.

ООО «Завод по переработке цветных металлов Синьхуэй»

Создание цеха по переработке цветных металлов
Вложено инвестиций: 23,8 млн. руб.
Создано рабочих мест: 51 ед.



ООО «Дальневосточная рыбоперерабатывающая компания»

Создание рыбоперерабатывающего предприятия на территории города Уссурийска
Вложено инвестиций: 5,8 млн. руб.
Создано рабочих мест: 37 ед.



ООО «Алексееникольское»

Создание сельскохозяйственного комплекса, а также питомника саженцев яблок, слив
Вложено инвестиций: 10,1 млн. руб.
Создано рабочих мест: 4 ед.





Реализованные проекты (истории успеха)

ООО «Металлист»

Переработка лома черных и цветных металлов

Вложено инвестиций: 19,1 млн. руб.
Создано рабочих мест: 20 ед.



ООО «Хлебный дом «Воздвиженский»

Строительство производственно-торгового здания

Вложено инвестиций: 13,6 млн. руб.
Создано рабочих мест: 55 ед.



ООО «ТурПримКам»

Строительство туристическо-гостиничного и водного комплекса с гостиницей на территории Дальнего Востока

Вложено инвестиций: 233,2 млн. руб.
Создано рабочих мест: 63 ед.



ООО «Международная деревообрабатывающая компания «ЦзиЮань»

Проект глубокой переработки древесины в Приморском крае

Вложено инвестиций: 57,0 млн. руб.
Создано рабочих мест: 77 ед.



ООО «Классик мебель»

Производство кухонных гарнитуров и лесоматериалов

Вложено инвестиций: 107,8 млн. руб.
Создано рабочих мест: 209 ед.

ООО «Перспектива-М»

Строительство станции технического обслуживания по ремонту современных автомобилей на территории города Уссурийска»

Вложено инвестиций: 26,4 млн. руб.
Создано рабочих мест: 12 ед.

ООО Специализированный застройщик «А-1»

Строительство жилого дома в районе ул. Арсеньева в Уссурийске

Вложено инвестиций: 128,2 млн. руб.
Создано рабочих мест: 2 ед.

ИП Рыбников Михаил Александрович

Гаражи для хранения индивидуального транспорта служебные гаражи, автомобильные мойки

Вложено инвестиций: 7,8 млн. руб.
Создано рабочих мест: 2 ед.



Реализованные проекты (истории успеха)

ООО «Приморстрой Сервис»

Создание компании по оказанию услуг
генерального подрядчика на территории
Приморского края

Вложено инвестиций: 5,2 млн. руб.

Создано рабочих мест: 133 ед.



ООО СЗ «ИнвесСтройХолдинг»

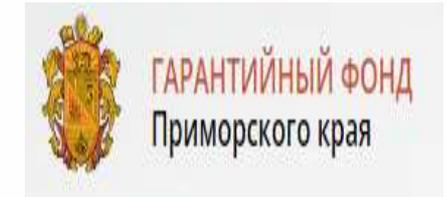
Строительство многоквартирных
жилых домов на территории города
Уссурийска

Вложено инвестиций: 187,0 млн.
руб.

Создано рабочих мест: 8 ед.



Институты развития



Корпорация развития
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

 ИНВЕСТИЦИОННОЕ
АГЕНТСТВО
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

«АНО
«Микрокредитная
компания
Приморского края»



Меры поддержки

- ✓ Налоговые льготы
- ✓ Финансовая поддержка: льготные микрозаймы, гранты, субсидии
- ✓ Финансовое и имущественное участие на принципах государственно-частного партнерства, в том числе через концессионные соглашения
- ✓ Предоставление земельных участков
- ✓ Организационное и информационное обеспечение инвестиционной деятельности



- ✓ **Транспортно-логистические услуги**
- ✓ **Производство прочих транспортных средств и оборудования**
- ✓ **Сельское хозяйство, переработка продукции АПК**
- ✓ **Строительство жилья, производство строительных материалов**
- ✓ **Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях**
- ✓ **Создание туристических кластеров**



ООО «ЮгСтрой»

Комплексное освоение территории в южной части города Уссурийска, микрорайон «Радужный».



ИП Вакуленко Сергей Александрович

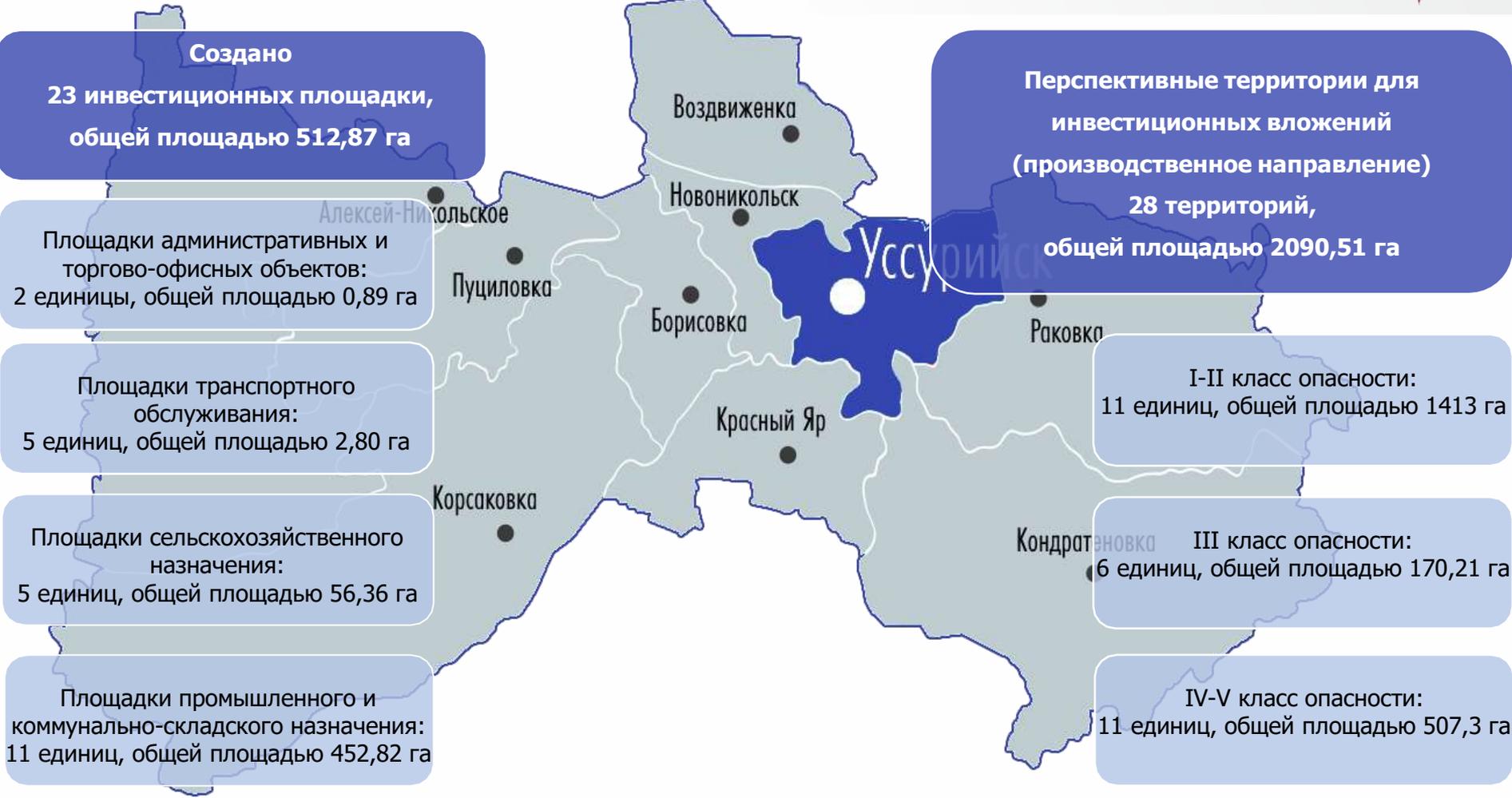
Инвестиционный проект русский исторический парк «Изумрудная Долина».

Создание гостинично-ресторанного комплекса «Маньчжурия» площадью 25 гектаров, земля в собственности. Планируемые инвестиции 1 миллиард 200 миллионов рублей. На данном этапе проекта требуется привлечение сторонних инвесторов, срок реализации проекта 4 года.



ООО «СТЭП-АВТО»

Создано предприятие по восстановлению ретро автомобилей на территории г. Уссурийска. Компания начала работать с января 2018 года. Автомобили восстанавливаются по заказам зарубежных фирм. Для работы взят в аренду цех площадью 1250 кв. м, с возможностью последующего расширения. На территории склада ожидают реставрации более 50 автомобилей. Для повышения производительности необходимо дооснащение цеха оборудованием.





Наименование инвестиционной площадки	Место расположения
<p><u>Инвестиционная площадка 1:</u> разрешенное использование - размещение объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных</p>	<p>г. Уссурийск, с. Корфовка</p>
<p><u>Инвестиционная площадка 2:</u> разрешенное использование - строительство производственных и коммунально-складских объектов</p>	<p>г. Уссурийск, ул. Минеральная, 20</p>
<p><u>Инвестиционная площадка 3:</u> разрешенное использование - организация крестьянского хозяйства овощеводческого направления</p>	<p>Уссурийский район, к/х "Капелька"</p>
<p><u>Инвестиционная площадка 4:</u> разрешенное использование – создание и осуществление деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства</p>	<p>г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 72</p>
<p><u>Инвестиционная площадка 5:</u> разрешенное использование – создание и осуществление деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства</p>	<p>г. Уссурийск, с. Новоникольск, ул. Колхозная, 72</p>
<p><u>Инвестиционная площадка 6:</u> разрешенное использование – для создания и осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства</p>	<p>г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. 50 лет Октября, 10</p>
<p><u>Инвестиционная площадка 7:</u> разрешенное использование – размещение объектов торгового назначения и общественного питания</p>	<p>г. Уссурийск, ул. Некрасова, 219</p>
<p><u>Инвестиционная площадка 8:</u> разрешенное использование – объекты обслуживания автомобильного транспорта, стоянки (парковки) автомобилей</p>	<p>г. Уссурийск, ул. Механизаторов, д. 4</p>



Наименование инвестиционной площадки	Место расположения
<u>Инвестиционная площадка 9:</u> разрешенное использование – промышленные объекты III класса опасности	г. Уссурийск, ул. Ровная, 12
<u>Инвестиционная площадка 10:</u> разрешенное использование – объекты обслуживания автомобильного транспорта	г. Уссурийск, ул. Тургенева, 164
<u>Инвестиционная площадка 11:</u> разрешенное использование – объекты бытового обслуживания	г. Уссурийск, ул. Тургенева, 164
<u>Инвестиционная площадка 12:</u> разрешенное использование – объекты коммунально-складского назначения	г. Уссурийск, ул. Штабского, д. 18
<u>Инвестиционная площадка 13:</u> разрешенное использование – промышленные объекты III класса опасности	г. Уссурийск, ул. Шевченко, д. 10
<u>Инвестиционная площадка 14:</u> разрешенное использование – промышленные объекты III класса опасности	г. Уссурийск, ул. Ровная, д. 5
<u>Инвестиционная площадка 15:</u> разрешенное использование – склады, коммунальное обслуживание	г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 198
<u>Инвестиционная площадка 17:</u> разрешенное использование – склады, коммунальное обслуживание	г. Уссурийск, ул. Краснознаменная, 198
<u>Инвестиционная площадка 18:</u> разрешенное использование – склады, коммунальное обслуживание	г. Уссурийск, ул. Штабского, 8
<u>Инвестиционная площадка 19:</u> разрешенное использование – объекты хранения автомобильного транспорта	г. Уссурийск, пр-т Блюхера, 93



Наименование инвестиционной площадки	Место расположения
<u>Инвестиционная площадка 20:</u> разрешенное использование – объекты хранения автомобильного транспорта	г. Уссурийск, пр-т Блюхера, 876
<u>Инвестиционная площадка 21:</u> разрешенное использование – объекты производственной деятельности	г. Уссурийск, Раковское шоссе, 2
<u>Инвестиционная площадка 22:</u> разрешенное использование – для строительства промышленных объектов III класса опасности	г. Уссурийск, ул. Сахарная, 2
<u>Инвестиционная площадка 23:</u> разрешенное использование – для строительства АЗС	г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленина, 2



Наименование инвестиционной площадки	Место расположения
<u>Инвестиционная площадка 1:</u> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, ул. Выгонная, д. 5
<u>Инвестиционная площадка 2:</u> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск (в районе ул. Выгонная)
<u>Инвестиционная площадка 3:</u> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, Новоникольское шоссе, д. 196
<u>Инвестиционная площадка 4:</u> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, пер. Больничный - ул. Полушкина - ул. Вострцова
<u>Инвестиционная площадка 5:</u> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, с. Корсаковка, ул. Комсомольская
<u>Инвестиционная площадка 6:</u> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, ул. Покровская, д. 13
<u>Инвестиционная площадка 7:</u> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, р-он ул. Московская
<u>Инвестиционная площадка 8:</u> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, р-он ул. Московская
<u>Инвестиционная площадка 9:</u> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, р-он ул. Чичерина
<u>Инвестиционная площадка 10:</u> «Для размещения объектов социального назначения»	г. Уссурийск, р-он ул. Выгонная



В Уссурийском городском округе за январь-июнь 2022 года введено в эксплуатацию **40,1** тыс. кв.м жилья, в том числе ИЖС – **23,7** тыс. кв.м. Зарегистрированы 353 предприятия и организации, **408** индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительную деятельность.



Количество выданных на строительство и ввод в эксплуатацию разрешений на территории Уссурийского городского округа

Наименование	2019	2020	2021	На 01.07.2022
Выдано разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, всего:	447	62	57	29
Выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию	136	36	58	10



Ввод жилья в Уссурийском городском округе, тыс. кв. м



Показатели ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов на территории Уссурийского городского округа за 2020 – 2022 годы

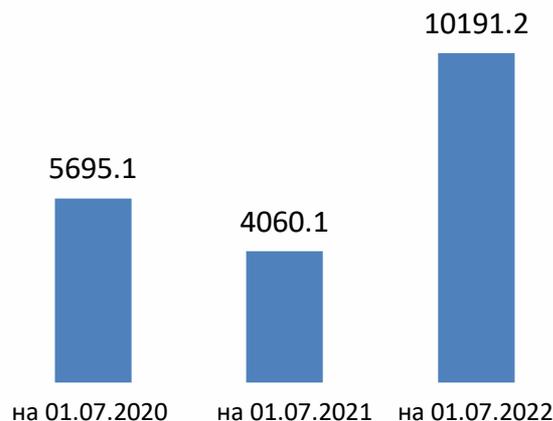
Годы	Количество жилых домов, введенных в эксплуатацию	Введено жилья, всего (тыс. кв. м)
2020	7	75,1
2021	11	76,6
на 01.07.2022 года	2	40,1



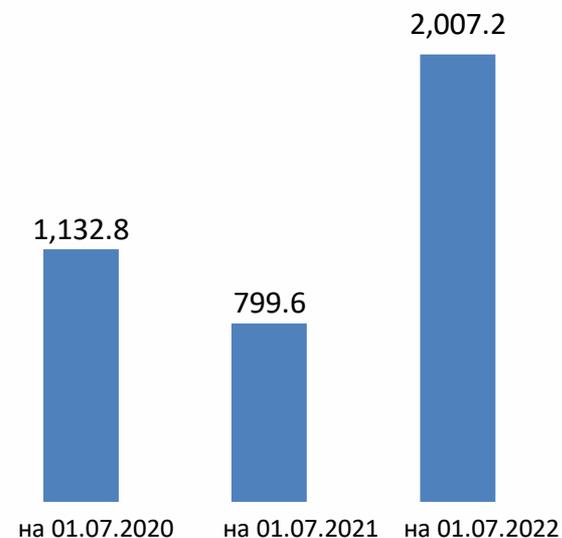


Основной целью инвестиционной политики администрации Уссурийского городского округа является решение вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата, формирование и продвижение положительного инвестиционного имиджа округа, роста инвестиционной активности.

Объем инвестиций на 1 жителя, руб.



Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям, млн. рублей



Структура инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям, %





В настоящее время в Уссурийском городском округе действуют **44** окна приема и выдачи документов «Мои документы», предоставляются **187** государственных, **71** муниципальная услуга и **14** услуг иных учреждений (организаций).

Востребованные виды предоставляемых муниципальных услуг для предпринимателей и инвесторов:



- ✓ Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ
- ✓ Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов
- ✓ Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов
- ✓ Выдача градостроительных планов земельных участков
- ✓ Выдача разрешения на строительство



- ✓ Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду и другие
- ✓ Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и аннулирование таких разрешений
- ✓ Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов
- ✓ Выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию
- ✓ Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе Приморского края «Региональная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Приморского края



Обращение в многофункциональные центры – это удобный механизм для решения множества вопросов в одном месте.

По всем интересующим вопросам предоставления муниципальных и государственных услуг приглашаем обращаться в «Мои Документы» по адресам:

г. Уссурийск, ул. Тургенева, 2

г. Уссурийск, ул. Некрасова, 91а

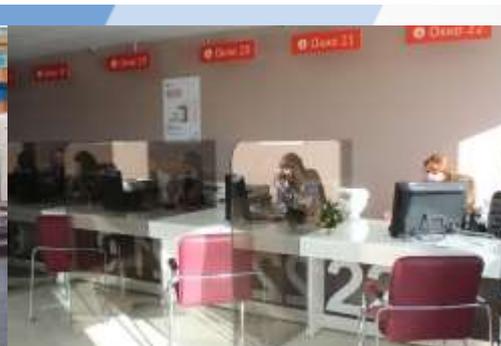
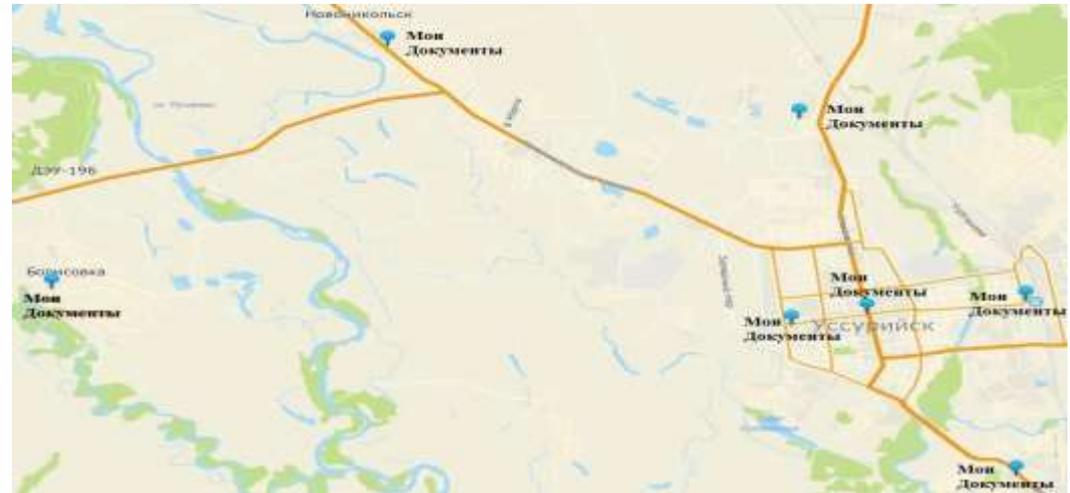
г. Уссурийск, ул. Беляева, 28

г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 119

г. Уссурийск, ул. Пушкина, 4

с. Новоникольск, ул. Советская, д. 70

с. Борисовка, ул. Советская, д. 55





В настоящее время большинство государственных и муниципальных услуг доступны в электронном виде на Госуслугах и Региональном портале Приморского края



Федеральная государственная информационная система
«Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
(Госуслуги) <https://gosuslugi.ru>



Государственная информационная система Приморского края
«Региональный портал государственных и муниципальных услуг
Приморского края» <https://gosuslugi.primorsky.ru>

Фронт-офисы



Консультации по вопросам в сфере градостроительства и земельных отношений
✓ Управление градостроительства администрации УГО: г. Уссурийск ул. Октябрьская, 58
тел. 8 (4234) 32-03-66



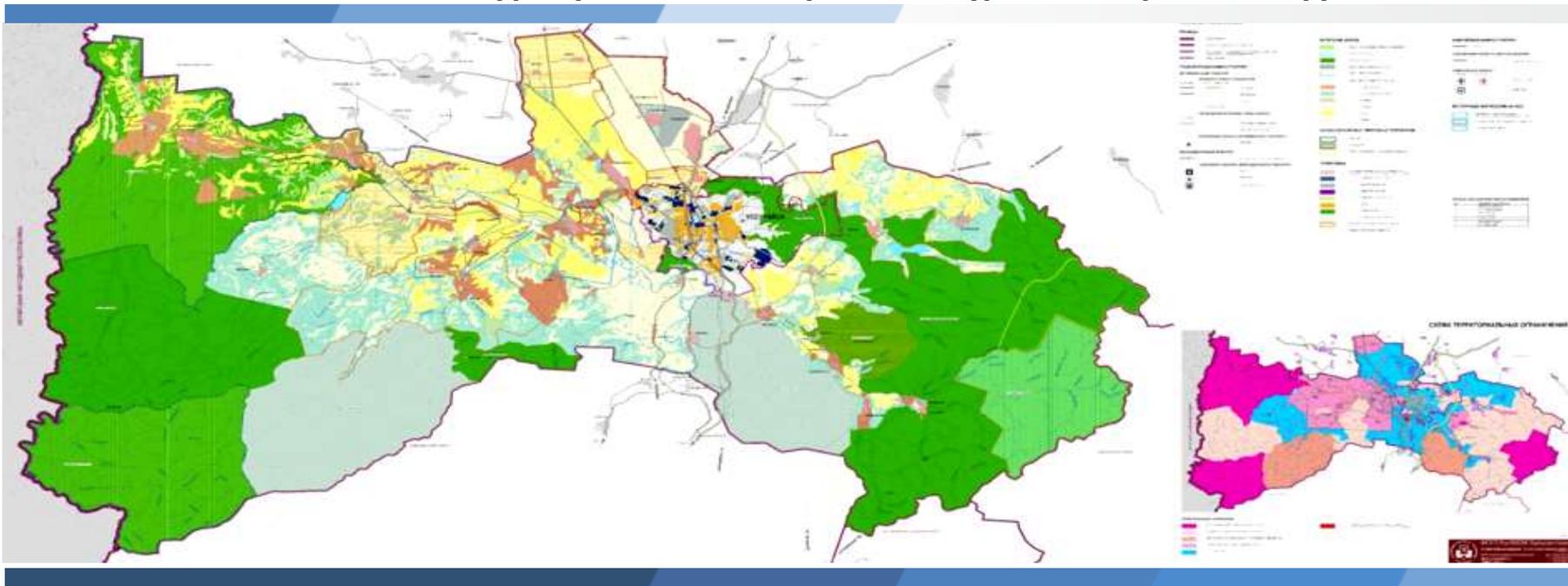
Консультации по вопросам инвестиционной и предпринимательской деятельности
✓ Центр «Мой бизнес»: г. Уссурийск ул. Тимирязева, 29 тел. 8 (4234) 37-23-72
✓ Управление экономического развития администрации УГО: г. Уссурийск ул. Ленина, 101
каб. 301, 210 тел. 8 (4234) 32-20-64; 8 (4234) 33-71-01; 8 (4234) 32-42-57



На территории Уссурийского городского округа в настоящее время действует **Генеральный план** Уссурийского городского округа, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 30 ноября 2021 года № 532.

Информация размещена на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа: https://adm-ussuriisk.ru/ob_okruge/gradostroitel'naya_deyatelnost/dokumenty_territorialnogo_planirovaniya/generalnyy_plan_gorodskogo_okruga//

Схема территориального планирования Уссурийского городского округа



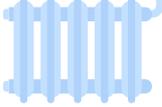
Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа:

https://adm-ussuriisk.ru/ob_okruge/pravila_zemlepolzovaniya_i_zastroyki_ussuriyskogo_gorodskogo_okruga-2/




Водоснабжение
руб./куб.м (без НДС)
с 01 июля 2022 года - 34,10

Водоотведение
руб./куб.м (без НДС)
с 01 июля 2022 года – 30,69



Теплоснабжение
руб./Гкал (без НДС)
с 01 июля 2022 года
– 2197,86



Электроснабжение
Конечные цены на электроэнергию и мощность дифференцируются в зависимости от выбранной организацией ценовой категории электроэнергии, величины максимальной мощности и уровня напряжения

Тарифы на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Водоканал» Уссурийского городского округа

	Подключение (ТП) к централизованной системе холодного водоснабжения	Подключение (ТП) к централизованной системе водоотведения
Ставка тарифа за подключаемую (ТП) нагрузку, руб./куб. м в час (без учета НДС)	1715	1878
Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (ТП) к объектам заявителя до централизованных систем, руб./м (без учета НДС)	4747,23-7723,14	7128,11-10546,43

Плата за подключение заявителей Уссурийского городского округа к системам теплоснабжения Уссурийского муниципального унитарного предприятия тепловых сетей Уссурийского городского округа

	Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в том числе:		
Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс.руб./Гкал/час (без учета НДС)	70,63		
Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, тыс.руб./Гкал/час (без НДС), в том числе:			
Подземная прокладка, в т.ч.:	канальная прокладка	Ф 50-250 мм	12883,62

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ



Область	Зона	Населенные пункты	Основные функции
Центральная		Город Уссурийск	административный, промышленный, транспортно-логистический центр
Северная	Новоникольская территория	Село Элитное	сельское хозяйство
	Воздвиженская территория	Село Степное	сельское хозяйство
Алексей-Никольская территория		Село Новоникольск	сельское хозяйство, оказание услуг, грузоперевозки
	Борисовская территория	Железнодорожная станция Воздвиженский	обслуживание железной дороги
Западная		Село Воздвиженка	сельское хозяйство, промышленность (производство транспортных средств и оборудования)
	Пушиловская территория	Железнодорожная станция Лимичевка	обслуживание железной дороги
Южная		Поселок Тимирязевский	научная, сельское хозяйство
	Краснояровская территория	Село Корфовка	сельское хозяйство
Юго-восточная		Село Николо-Львовское	сельское хозяйство
	Восточная	Село Алексей-Никольское	сельское хозяйство, промышленность пищевая
Южная		Село Борисовка	сельское хозяйство, производство и распределение электроэнергии, газа и воды
	Юго-восточная	Село ДЭУ-196	сельское хозяйство
Восточная		Село Борисовский Мост	сельское хозяйство
	Южная	Село Кугуки	сельское хозяйство
Юго-восточная		Село Монакино	сельское хозяйство
	Восточная	Село Богатырка	сельское хозяйство
Юго-восточная		Село Улитовка	сельское хозяйство
	Восточная	Село Пуциловка	сельское хозяйство
Юго-восточная		Село Пушкино	сельское хозяйство
	Восточная	Село Яконовка	сельское хозяйство
Юго-восточная		Село Кроуновка	сельское хозяйство
	Восточная	Село Корсаковка	сельское хозяйство
Юго-восточная		Поселок Партизан	сельское хозяйство
	Восточная	Село Красный Яр	сельское хозяйство
Юго-восточная		Село Утесное	туризм и рекреация
	Восточная	Село Линевици	сельское хозяйство
Юго-восточная		Село Каменушка	рекреационная
	Восточная	Село Каймановка	рекреационная
Юго-восточная		Село Дубовый Ключ	рекреационная
	Восточная	Село Кондратеновка	рекреационная
Юго-восточная		Село Долины	сельское хозяйство
	Восточная	Село Баневурово	сельское хозяйство
Юго-восточная		Село Горно-Таежное	научная, рекреационная
	Восточная	Село Заречное	обслуживание психоневрологической больницы
Юго-восточная		Село Глуховка	сельское хозяйство
	Восточная	Село Раковка	сельское хозяйство, промышленность пищевая
Юго-восточная		Село Боголюбовка	сельское хозяйство



ФГБОУ ВО «Приморская
государственная
сельскохозяйственная академия»

Филиал ФГБОУ ВО «Владивостокский
государственный университет экономики и сервиса» в
г. Уссурийске



Приморский институт железнодорожного
транспорта, филиал ФГБОУ ВО «ДВГУПС»
в г. Уссурийске

ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



КГАПОУ «Дальневосточный технический колледж»



КГБПОУ «Уссурийский агропромышленный колледж»



Уссурийский филиал КГБПОУ «Владивостокский базовый медицинский колледж»



КГАПОУ «Региональный железнодорожный колледж»



КГБПОУ «Автомобильно-технический колледж»



ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»



КГАПОУ «Уссурийский колледж технологии и управления»

Дошкольные образовательные учреждения – 44, в т.ч.: муниципальных – 40 частных – 1 ИП - 3

ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище»

Учреждения дополнительного образования - 5

Учреждения по присмотру и уходу за детьми - 11

Общеобразовательные учреждения – 40, в т.ч.: муниципальных – 35 государственных – 3 частных - 2



На территории Уссурийского городского округа находятся **475** различных физкультурно-спортивных учреждений, ориентированных на массовый, любительский, профессиональный спорт и спорт высших достижений, в том числе:

Плавательные бассейны 10

Плоскостные сооружения 221

Спортивные школы 2

ДЮСШ 1

Стадионы 4

Спортзалы 93

Лыжные трассы 2



Функционируют следующие спортивные учреждения:

- ✓ МАУ СОК «Ледовая арена» УГО имени Р.В. Клиза
- ✓ Крытый тренировочный каток «Олимп»
- ✓ МАУ «Плавательный бассейн «Чайка» УГО
- ✓ МАУ «Спортивная школа» УГО



- ✓ МАУ «Спортивная школа технических видов спорта имени С.П. Шевченко» УГО
- ✓ Численность занимающихся в ДЮСШ и СШ - **2405** человек
- ✓ В рамках городского календарного плана физкультурных и официальных мероприятий проведено **441** спортивное мероприятие по **60** видам спорта





5 музеев

2 театра

2 кинотеатра

1 школа искусств

58 гостиниц и санаториев

11 скверов,
парков и зеленых зон

Событийные мероприятия

День тигра



День города





286 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

208 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Храм Покрова Пресвятой
Богородицы г. Уссурийска



Мемориальный комплекс «Воинам -
уссурийцам, погибшим в годы Великой
Отечественной войны»



Надмогильный памятник
«Каменная черепаха XII в.»



Паровоз-мемориал «ЕЛ-629»



Ансамбль застройки исторического
общественно-торгового центра
г. Никольск-Уссурийского



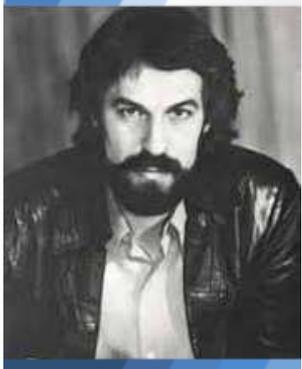
Красноярское городище





Пуликовский К. Б.

Российский военный и государственный деятель, генерал-лейтенант запаса, полномочный представитель Президента Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе с мая 2000 года по ноябрь 2005 года.



Хмельницкий Б.А.

Советский и российский актёр театра и кино, композитор, актёр Театра на Таганке. Народный артист Российской Федерации (2001).



Дункай И.И.

Член Союза художников России. Награжден дипломом победителя в конкурсе музейных экспозиций за сохранение традиций народа удэге. Лауреат 2-го международного биеннале визуальных искусств, 2002 г. Лауреат премии имени В.К. Арсеньева.



Ивасик М. А.

Герой Советского Союза.



Волк И.П.

Летчик-космонавт, герой Советского Союза.



Хомрач В. Г.

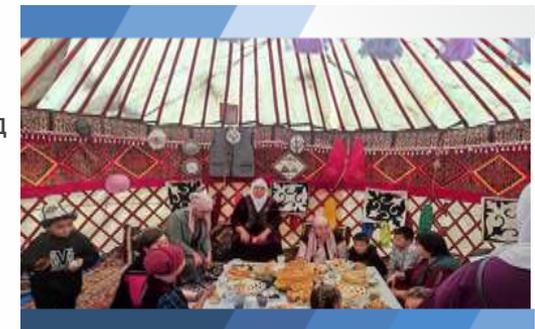
Герой Советского Союза.



На территории Уссурийского городского округа проживают **48 национальностей** (русские - 91%, корейцы - 3%, украинцы - 2%, татары - 0,5%, армяне и азербайджанцы - по 0,4%, белорусы - 0,3%).

Некоммерческие организации, созданные по национальному признаку:

- ✓ Общественная организация национально-культурная автономия корейцев Приморского края;
- ✓ Общественная организация национально-культурная автономия корейцев города Уссурийска;
- ✓ Приморская краевая национально-культурная общественная организация «Центр татаро-башкир»;
- ✓ Общественная организация Приморского края «Общество помощи пожилым людям (Ноиндан)»;
- ✓ Национально-культурная общественная организация азербайджанская община «Бирлик» (Единство) г. Уссурийска;
- ✓ Приморская краевая национально-культурная общественная организация «Армяне Приморья»;
- ✓ Приморская общественная национально-культурная общественная организация «Белорусы Приморья»;
- ✓ Региональная общественная организация «Приморская Азербайджанская диаспора «Хамрайлик» (Солидарность);
- ✓ Киргизская община г. Уссурийска;
- ✓ Интернациональный клуб «Синяя птица»;
- ✓ Краевой Общественный Благотворительный Фонд Приморских корейцев «Возрождение»;
- ✓ Приморский региональный общественный фонд содействия миру в северо-восточной Азии.





Уссурийский городской округ занимает значимое место в социально-экономическом развитии Приморского края и Дальнего Востока в целом. Уссурийск - один из ведущих экономических и культурных центров Приморья, в нем идет активный процесс социально-экономического развития, формирования собственных городских интересов, создания индивидуального образа города, имеющего свою историю и современную специфику. Сегодня он предприимчивый, деловой, собранный и трудолюбивый, но в то же время мягкий и спокойный, готовый поддержать в трудную минуту, позаботиться о своих жителях. Уссурийск красивый и уютный, удобный для жителей и привлекательный для бизнеса.





**Глава Уссурийского
городского округа**

Корж Евгений Евгеньевич
692519, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101
Телефон (факс): (4234) 32-57-30
E-mail: admin@adm-ussuriisk.ru

**Первый заместитель главы
администрации
Уссурийского городского округа**

Терчиев Магомед Рамазанович
692519, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101
Телефон: (4234) 32-36-52
E-mail: terchiev_mr@adm-ussuriisk.ru

**Первый заместитель главы
администрации
Уссурийского городского округа**

Шелкопляс Елена Алексеевна
692519, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101
Телефон: (4234) Телефон: 33-65-65
E-mail: shelkoplyas@adm-ussuriisk.ru

