



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА





Уважаемые инвесторы!

Представляем вашему вниманию Инвестиционный паспорт Уссурийского городского округа, который содержит в себе информацию, характеризующую инвестиционный потенциал муниципального образования.

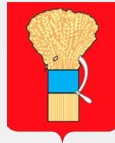
Создание благоприятного инвестиционного климата является одним из основных приоритетов социально-экономического развития как на государственном, так и на муниципальном уровне. Рост инвестиций напрямую влияет не только на увеличение налоговых поступлений в бюджет и создание новых рабочих мест, но и на уровень и качество жизни населения.

Безусловно, для реализации всех инвестиционных замыслов и проектов должна быть проведена большая работа. Уссурийский городской округ открыт для инвесторов, мы готовы оказывать поддержку и вместе работать по всем направлениям инвестиционной деятельности на благо округа и всех его жителей.

Уверен, что этот данный ресурс станет надежным проводником для инвесторов в мире деловой информации.

Глава
Уссурийского городского округа

Евгений Корж



В 698 году в излучине реки Раздольной возникло средневековое государство Бохай, обширное и могущественное, с которым считался соседний Китай. На территории нынешнего Уссурійска располагался центр бохайского округа Шуайбинь.

Бохайское государство просуществовало немногим более двух столетий и в 926 году пало под натиском государства Ляо, созданного кочевыми племенами киданей. Попытки восстаний не принесли успеха, и лишь часть племён чжурчжэней, населявших Приморье и Маньчжурию, сохранила независимость.

Новое государство рождалось в многочисленных сражениях. В 1115 году правитель чжурчжэней Агуда провозгласил создание Золотой Империи Цзинь. На месте бывшего города Шуайбинь возник новый – Сюйпинь. В 3-4 километрах от нынешнего Уссурійска на сопке Красноярской была выстроена крепость, остатки которой сохранились до наших дней. Археологи до сих пор находят много ценных предметов быта и воинского снаряжения чжурчжэней.

Золотая империя превратилась в ведущую на Дальнем Востоке. Развивалась её экономика, была создана собственная письменность. От эпохи чжурчжэней до нас дошли и каменные изваяния черепах, которые устанавливались в качестве надгробий на могилах знатных воинов и правителей.

Начало XIII века было роковым для Золотой империи. Под ударами кочевых монгольских племён империя пала. Но и монголы здесь не закрепились.

В XVII веке русские землепроходцы вышли на берега Тихого океана и в долину Амура. С этого момента начались контакты России и Китая. Согласно Айгуньскому 1858 года и Пекинскому 1860 года договорам Приамурье и Приморье вошли в состав России.



Новую страницу в истории старых городищ вписали в 1866 году крестьяне-переселенцы из Астраханской и Воронежской губерний, основав село Никольское. Село быстро росло и развивалось. Его расположение в центре Южно-Уссурйского края, почвы и климат способствовали интенсивному развитию земледелия и скотоводства. Перевод из Камень-Рыболова воинских частей, образование Уссурйского казачьего округа, строительство железной дороги – все эти события оказали заметное влияние на развитие села.



В 1898 году, в результате объединения села Никольского и посёлка при станции Никольской, был образован город Никольск-Уссурйский.

В конце XIX – начале XX века центр начал застраиваться новыми кирпичными зданиями, которые и сейчас украшают город. Не случайно Уссурйский городской округ отнесён к категории исторических городов.

В 1935 году городу присваивается название Ворошилов, в 1957 году – современное название Уссурйск. Законом Приморского края от 06 августа 2004 года № 131-КЗ «Об Уссурйском городском округе» Уссурйский городской округ является муниципальным образованием, входящим в состав Приморского края и наделен статусом городского округа.





Город Уссурийск, центр Уссурийского городского округа, расположен в юго-западной части Раздольно-Ханкайской низменности, в месте слияния рек Раздольная, Раковка, Комаровка, в низменной части долины. Северная часть Уссурийского городского округа равнинная; западная, восточная и южная части округа – холмистые, залесённые.

На севере городской округ граничит с Октябрьским и Михайловским муниципальными районами, на востоке – со Шкотовским муниципальным районом, на юге с Надеждинским муниципальным районом и Артемовским городским округом, на западе – с КНР.

Площадь Уссурийского городского округа – 3610 кв.км. Уссурийск расположен примерно в 104 км к северу от Владивостока – центра Приморского края, в 81 км от города Артем, в котором располагается международный аэропорт «Владивосток». Транспортная доступность указанных городов от Уссурийска составляет 1,5-2 часа.

Уникальное расположение современного Уссурийска, на пересечении основных магистралей, связывающих города Приморья с Хабаровским краем, а также соседство с Китаем, дает городу множество возможностей для инвесторов и туристов.



Зима в основном ясная, солнечная. Средняя температура января: -19°C, -20°C. Осадков зимой немного, в сумме за три зимних месяца выпадает примерно 50-55 мм.

Весна холодная. Средняя температура апреля около +5°C.

Лето тёплое, даже жаркое, но влажное с частыми туманами. Средняя температура наиболее теплых месяцев (июль-август): +20°C, +21°C. Максимальное количество осадков приходится на август-сентябрь.

Осень для всего Приморья характерна тёплая, сухая с преобладанием ясной солнечной погоды, что с точки зрения биоклимата делает её лучшим временем года. Осень значительно теплее весны.

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ



| Область | Зона | Населенные пункты | Основные функции | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---|--------------------|
| Центральная | Новоникольская территория | Город Уссурийск | административный, промышленный, транспортно-логистический центр | |
| | | Село Элитное | сельское хозяйство | |
| Северная | Воздвиженская территория | Село Степное | сельское хозяйство | |
| | | Село Новоникольск | сельское хозяйство, оказание услуг, грузоперевозки | |
| | | Железнодорожная станция Воздвиженский | обслуживание железной дороги | |
| | | Село Воздвиженка | сельское хозяйство, промышленность (производство транспортных средств и оборудования) | |
| | | Железнодорожная станция Лимичевка | обслуживание железной дороги | |
| Алексей-Никольская территория | Алексей-Никольская территория | Поселок Тимирязевский | научная, сельское хозяйство | |
| | | Село Корфовка | сельское хозяйство | |
| | | Село Николо-Львовское | сельское хозяйство | |
| | | Село Алексей-Никольское | сельское хозяйство, промышленность пищевая | |
| Борисовская территория | Борисовская территория | Село Борисовка | сельское хозяйство, производство и распределение электроэнергии, газа и воды | |
| | | Село ДЭУ-196 | сельское хозяйство | |
| | | Село Борисовский Мост | сельское хозяйство | |
| Западная | Пуциловская территория | Село Кугуки | сельское хозяйство | |
| | | Село Монакино | сельское хозяйство | |
| | | Село Богатырка | сельское хозяйство | |
| | Пушкинская территория | Пушкинская территория | Село Улитовка | сельское хозяйство |
| | | | Село Пуциловка | сельское хозяйство |
| | | | Село Пушкино | сельское хозяйство |
| Южная | Краснояровская территория | Село Яконовка | сельское хозяйство | |
| | | Село Кроуновка | сельское хозяйство | |
| | | Село Корсаковка | сельское хозяйство | |
| | | Поселок Партизан | сельское хозяйство | |
| | | Село Красный Яр | сельское хозяйство | |
| | | Село Утесное | туризм и рекреация | |
| | | Село Линевичи | сельское хозяйство | |
| Юго-восточная | Кондратеновская территория | Село Каменушка | рекреационная | |
| | | Село Каймановка | рекреационная | |
| | | Село Дубовый Ключ | рекреационная | |
| | | Село Кондратеновка | рекреационная | |
| | | Село Долины | сельское хозяйство | |
| | | Село Баневурово | сельское хозяйство | |
| | | Село Горно-Таежное | научная, рекреационная | |
| Восточная | Раковская территория | Село Заречное | обслуживание психоневрологической больницы | |
| | | Село Глуховка | сельское хозяйство | |
| | | Село Раковка | сельское хозяйство, промышленность пищевая | |
| | | Село Боголюбовка | сельское хозяйство | |



ФГБОУ ВО «Приморский
государственный аграрно-
технологический университет»

Филиал ФГБОУ ВО «Владивостокский
государственный университет» в г. Уссурийске



Приморский институт железнодорожного
транспорта, филиал ФГБОУ ВО «ДВГУПС»
в г. Уссурийске



КГА ПОУ «Дальневосточный технический колледж»



КГБ ПОУ «Уссурийский агропромышленный колледж»



Уссурийский филиал КГБПОУ «Владивостокский базовый медицинский колледж»



КГА ПОУ «Региональный железнодорожный колледж»



КГБ ПОУ «Автомобильно-технический колледж»



ГАПОУ «Приморский краевой колледж культуры»



КГАПОУ «Уссурийский колледж технологии и управления»

Дошкольные образовательные учреждения – 39, в т.ч.: муниципальных – 36 частных – 1 ИП - 2

ФГКОУ «Уссурийское суворовское военное училище»

Учреждения дополнительного образования - 4

Учреждения по присмотру и уходу за детьми - 14

Общеобразовательные учреждения – 39, в т.ч.: муниципальных – 34 государственных – 3 частных - 2



На территории Уссурийского городского округа находятся **495** различных физкультурно-спортивных учреждений, ориентированных на массовый, любительский, профессиональный спорт и спорт высших достижений, в том числе:

Плавательные бассейны 10

Плоскостные сооружения 234

Спортивные школы 3

Стадионы 4

Спортзалы 94

Лыжные трассы 2



Функционируют следующие спортивные учреждения:

- ✓ МАУ СОК «Ледовая арена» УГО имени Р.В. Клиза
- ✓ Крытый тренировочный каток «Олимп»
- ✓ МАУ «Плавательный бассейн «Чайка» УГО
- ✓ МАУ ДО СШ «Рекорд» УГО



- ✓ МАУ ДО «Спортивная школа имени С.П. Шевченко» УГО
- ✓ Численность занимающихся в МБОУ ДО «Спортивная школа по различным видам спорта» УГО - **1885** человек
- ✓ В рамках городского календарного плана физкультурных и официальных мероприятий проведено **565** спортивных мероприятий по **60** видам спорта





5 музеев

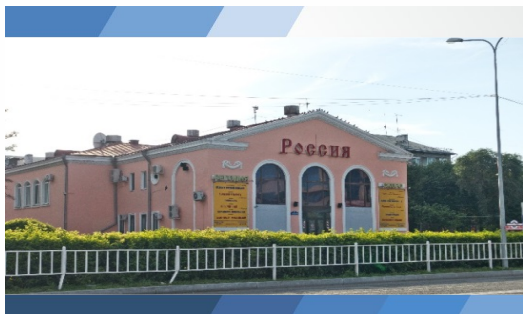
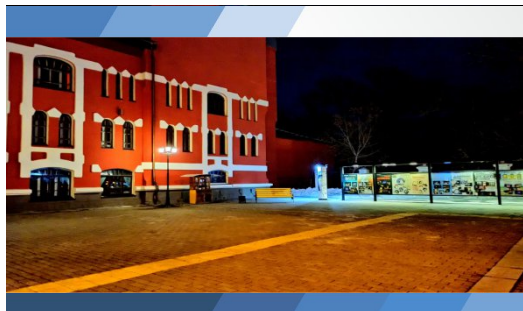
2 театра

2 кинотеатра

1 школа искусств

58 гостиниц и санаториев

49 скверов, парков и зеленых зон



Событийные мероприятия

День тигра



Первые семейные игры



День города



День поля





286 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ

187 ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Храм Покрова Пресвятой
Богородицы г. Уссурийска



Мемориальный комплекс «Воинам -
уссурийцам, погибшим в годы Великой
Отечественной войны»



Надмогильный памятник «Каменная
черепашка XII в.»



Паровоз-мемориал «ЕЛ-629»



Ансамбль застройки исторического
общественно-торгового центра
г. Никольск-Уссурийского



Красноярское городище





На территории Уссурийского городского округа проживают **48 национальностей** (русские - 91%, корейцы - 3%, украинцы - 2%, татары - 0,5%, армяне и азербайджанцы - по 0,4%, белорусы - 0,3% прочие - 2,4%).

Некоммерческие организации, созданные по национальному признаку:

- ✓ Общественная организация национально-культурная автономия корейцев Приморского края;
- ✓ Общественная организация национально-культурная автономия корейцев города Уссурийска;
- ✓ Приморская краевая национально-культурная общественная организация «Центр татаро-башкир»;
- ✓ Общественная организация Приморского края «Общество помощи пожилым людям (Ноиндан)»;
- ✓ Национально-культурная общественная организация азербайджанская община «Бирлик» (Единство) г. Уссурийска;
- ✓ Приморская краевая национально-культурная общественная организация «Армяне Приморья»;
- ✓ Приморская общественная национально-культурная общественная организация «Белорусы Приморья»;
- ✓ Региональная общественная организация «Приморская Азербайджанская диаспора «Хамрайлик» (Солидарность);
- ✓ Киргизская община г. Уссурийска;
- ✓ Краевой Общественный Благотворительный Фонд Приморских корейцев «Возрождение»;
- ✓ Приморский региональный общественный фонд содействия миру в северо-восточной Азии;
- ✓ Приморская региональная общественная организация таджикской диаспоры «Дусти» (Дружба) в Уссурийском городском округе.

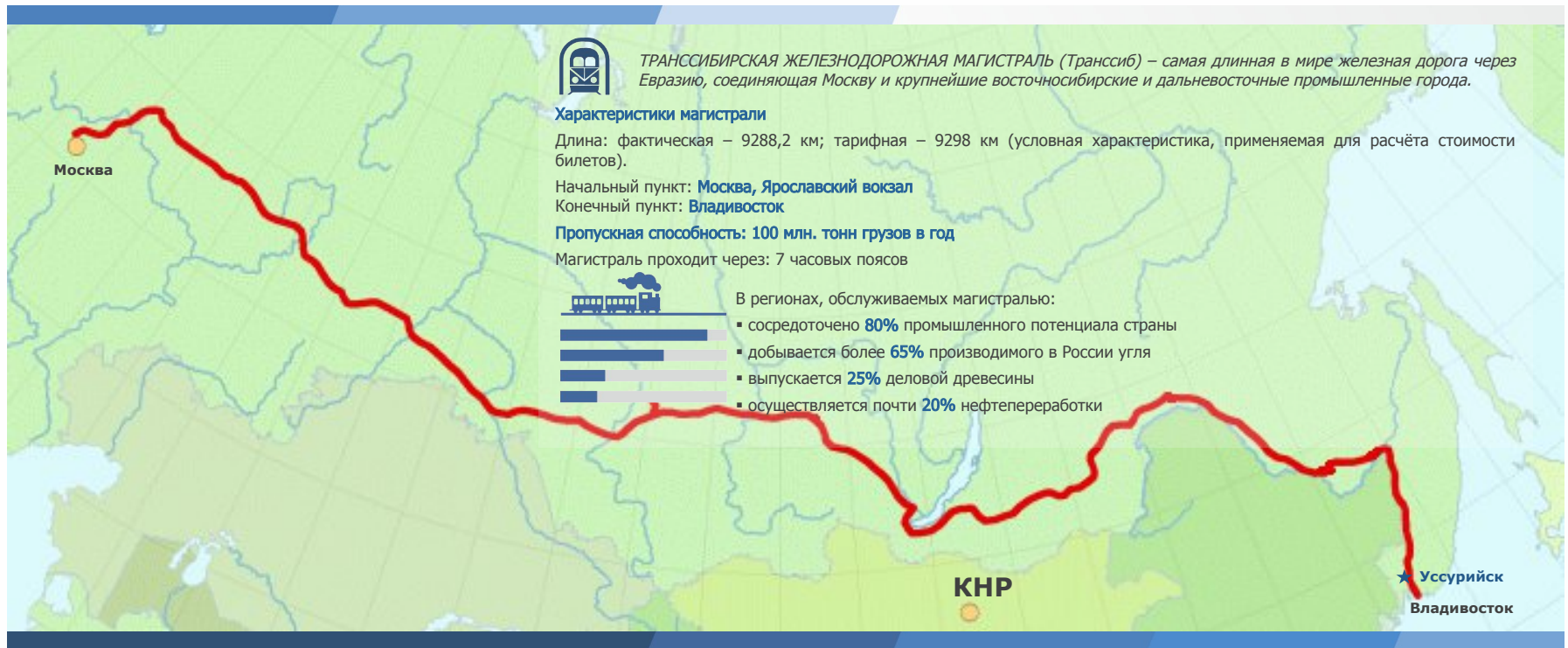


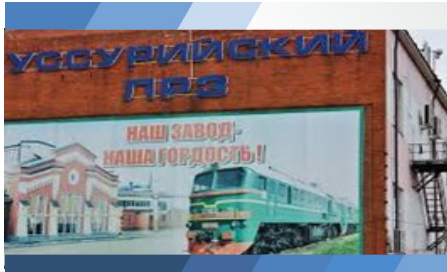


Уссурийск имеет выгодное транспортное и экономико-географическое положение, развитые пути сообщения, по которым проходит практически весь объем транзитных грузов Транссибирской железнодорожной магистрали, адресованных в Западную часть России и Европу, поступающих через систему морских портов Приморского края – Владивосток, Находка, Восточный, Посыет, Зарубино.

Железнодорожный транспорт играет особую роль в транспортном сообщении Уссурийского городского округа. Уссурийский транспортный узел – один из крупнейших железнодорожных узлов на Дальневосточной железной дороге. Обеспечиваются перевозки по трем направлениям – на Хабаровск, Владивосток, Гродеково.

ТРАНССИБИРСКАЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ МАГИСТРАЛЬ





Здесь происходит смена локомотивов и бригад пассажирских поездов. В черте города находится также станция Уссурийск-2.



Услуги предприятий по переработке грузов, ремонту и эксплуатации железнодорожного подвижного состава, в числе которых рефрижераторное вагонное депо и локомотиворемонтный завод, известны не только на Дальнем Востоке, но и в других регионах России. Для Уссурийского городского округа характерна разветвленная сеть подъездных железнодорожных путей.



Железнодорожная сеть общего пользования юга Приморского края, включающая Уссурийский железнодорожный узел, должна получить дальнейшее развитие с введением на ней системы скоростного пассажирского сообщения.



Уссурийский городской округ на западе граничит с Китаем, что приводит к повышению его роли в международных связях.





Автодорожный транспортный узел Уссурийского городского округа - это единая система автодорожных внешних путей сообщения и автодорог городского округа, транзитных автодорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значений и автодорожных входов в населенные пункты, городской магистральной сети и искусственных дорожных сооружений.

По территории городского округа проходят автомобильная дорога А-370 «Усури», трасса Владивосток-Хабаровск (М60) и автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения, примыкающие к автомагистрали федерального значения, ведущие в северном и западном направлении к автомобильным пунктам пропуска на российско-китайской границе. Это определяет роль Уссурийского городского округа как одного из важнейших транспортных узлов всего Дальнего Востока, связывающего города Приморья с Хабаровским краем. А соседство с Китаем, расположение на одной из основных транспортных артерий, соединяющих две великие страны, дает импульс экономическим, культурным и общественным связям между городом Уссурийск и приграничными районами КНР.

Сеть международного и междугороднего общественного пассажирского транспорта

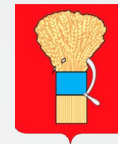
В Уссурийском городском округе в настоящее время действует хорошо развитая сеть регулярного транспортного сообщения. Уссурийск связан с населенными пунктами Приморского края, а также с городами Китая. В городе действуют 50 муниципальных маршрутов, 67 междугородний маршрут и 12 международных маршрутов.



Воздушный транспорт



Ближайший международный аэропорт «Владивосток» расположен в 75 км от Уссурийска. Маршрутная сеть аэропорта включает 40 направлений в города России, Кореи, Китая, Японии.

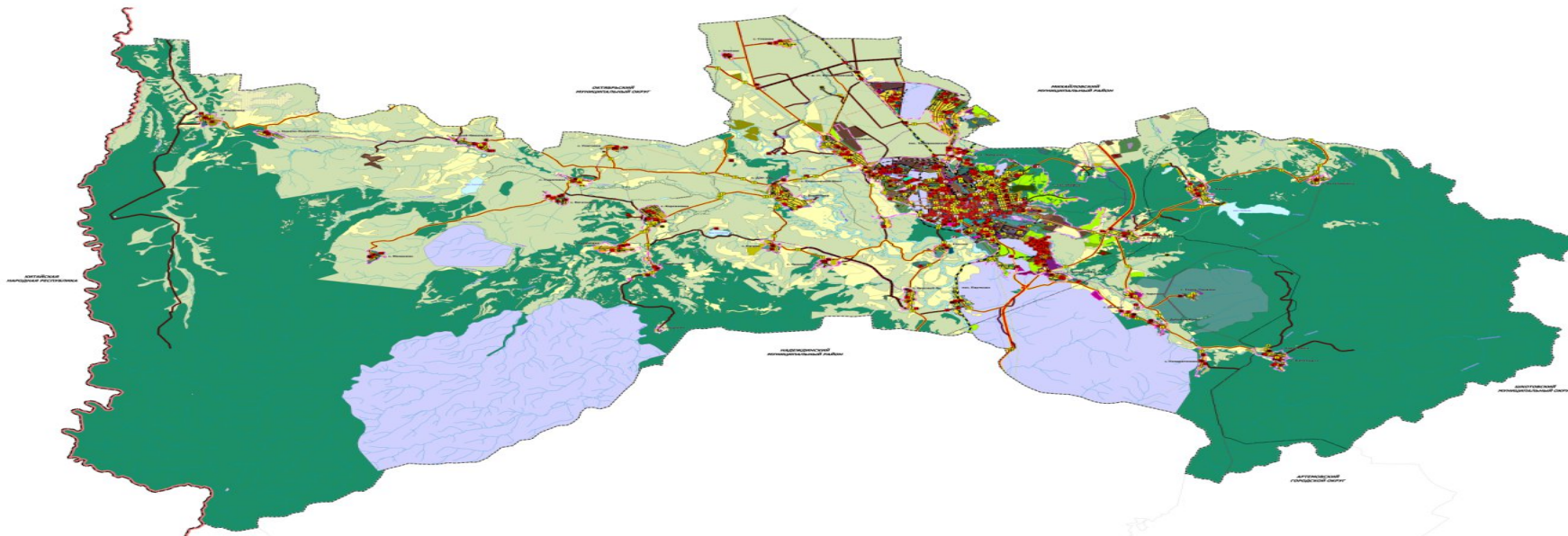


На территории Уссурийского городского округа в настоящее время действует **Генеральный план** Уссурийского городского округа, утвержденный решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 26 мая 2009 года № 52.



Схема территориального планирования Уссурийского городского округа

Карта функциональных зон городского округа
М 1:50 000



Правила землепользования и застройки
Уссурийского городского округа:





В Уссурийском городском округе действуют **44** окна приема и выдачи документов «Мои документы», предоставляются **180** государственных услуг, **67** муниципальных услуг и **16** услуг иных учреждений (организаций).

Востребованные виды предоставляемых муниципальных услуг для предпринимателей и инвесторов:



- ✓ Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов
- ✓ Выдача, закрытие разрешений на производство работ с зелеными насаждениями
- ✓ Выдача разрешения (ордера) на проведение земляных работ
- ✓ Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, без проведения торгов
- ✓ Выдача градостроительных планов земельных участков
- ✓ Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов
- ✓ Предоставление земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, а также гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности
- ✓ Выдача разрешения на строительство
- ✓ Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески
- ✓ Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства



Основные показатели:

Население **205,4 тыс. человек**

Количество хозяйствующих субъектов **10 701 ед****

Выпуск продукции базовых отраслей **61,3 млрд. рублей****

Объем инвестиций в основной капитал **9,3 млрд. рублей**

Объем инвестиций на 1 жителя **45,1 тыс. рублей***

Средняя заработная плата **67,8 тыс. рублей***

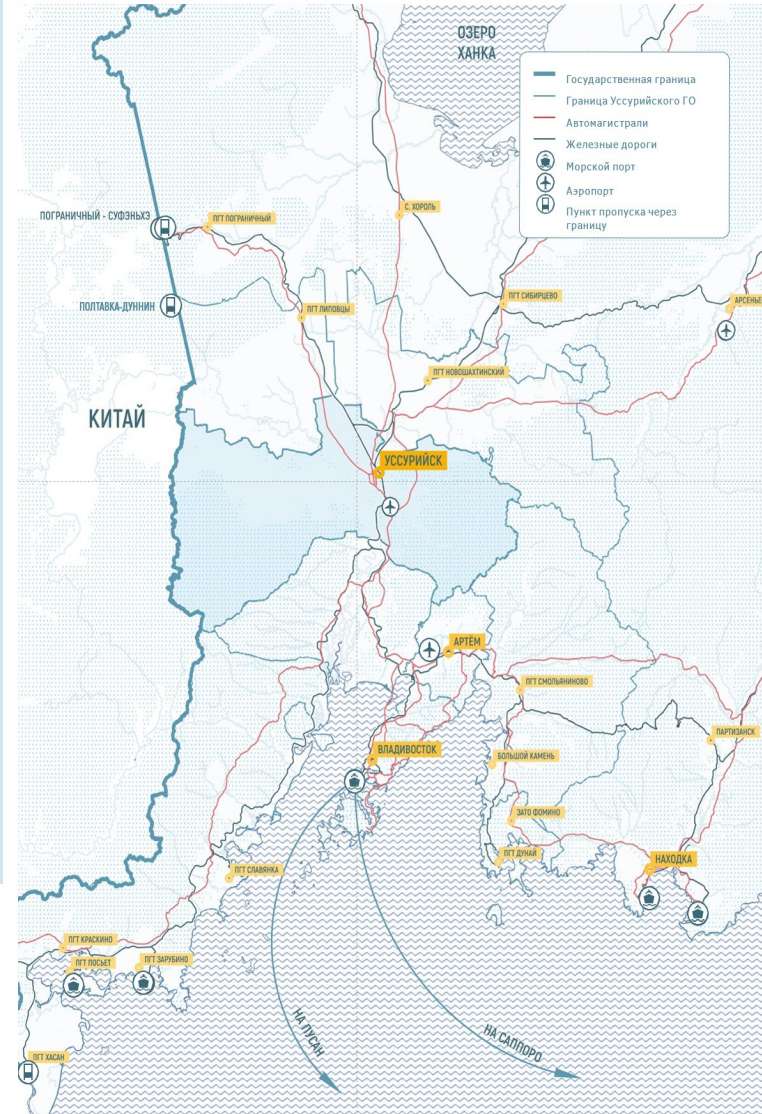
* по состоянию на 31.12.2023 года

** крупные и средние организации

Факторы конкурентоспособности:

- Второй город по численности в Приморском крае
- Расположен в зоне приграничного влияния
- Логистический потенциал в радиусе 200 км.
 - 9 морских портов
 - 7 пограничных переходов (КНР, КНДР) из них 2 жд, 5 авто
 - международный аэропорт
- Устойчивый рост численности населения
 - обеспечен миграционным приростом
- Город предпринимателей
 - МСП занимаю 68% в обороте организаций округа
- Высокая доля трудоспособного населения
 - 62,4%

Повышенная инвестиционная активность



Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа



Инвестиционный портал Уссурийского городского округа



Сильные стороны

1. Уникальное географическое положение, пересечение Транссибирской магистрали и основных автомобильных дорог
2. Относительная близость к морским портам
3. Территория Уссурийского городского округа относится к свободному порту Владивосток – зоне, пользующейся особыми режимами таможенного, налогового, инвестиционного и смежного регулирования
4. Близость г. Владивостока как возможность для жителей Уссурийского городского округа пользоваться его инфраструктурой и широким спектром услуг
5. Наличие свободных земельных ресурсов для дальнейшего территориального развития городского округа
6. Равнинный ландшафт и микроклимат, позволяющие обеспечивать условия благоприятные для проживания
7. Более четверти объема производимой в Уссурийском городском округе продукции составляет продукция перерабатывающих отраслей

Слабые стороны

1. Регулярные подтопления территории городского округа
2. Низкий уровень оплаты труда на предприятиях городского округа, способствующий оттоку квалифицированной рабочей силы
3. Высокая загруженность улично - дорожной сети
4. Преимущественно торговая ориентация бизнеса
5. Недостаточная инвестиционная и инновационная активность хозяйствующих субъектов
6. Наличие в городском округе земельных участков, находящихся в собственности Министерства обороны Российской Федерации, а также других федеральных ведомств, которые частично не используются, либо на них расположены уже нефункционирующие объекты (в том числе разрушенные) и не задействованные в градостроительной деятельности
7. Тенденции к укрупнению организаций высшего профессионального образования в Приморском крае ведут к их сокращению в Уссурийском городском округе, а вместе с этим к оттоку молодежи из городского округа
8. Загрязнение воздуха и поверхностных вод
9. Недостаточная доля неналоговых доходов (до 40 %) в структуре доходной части бюджета

Возможности

1. Близость сухопутной границы с Китаем, открывающая возможность открытия в городском округе консульств или деловых центров
2. Благоприятное положение для организации транзитных грузов между странами Азии, Западной Россией и Европой
3. Использование статуса резидента свободного порта Владивосток дает возможность привлекать инвестиции в развитие городского округа
4. Формирование перерабатывающей сельскохозяйственное сырье промышленной базы, способной сформировать ярко выраженный пищевой кластер на территории городского округа
5. Создание условий для возникновения новых и развития имеющихся общественных пространств, условий для появления креативных индустрий
6. Формирование новых «точек роста» городской экономики: строительство скоростной железнодорожной трассы «Уссурийск-Владивосток»
7. Растущая покупательская способность населения стран Северо-Восточной Азии
8. Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых промышленных территорий
9. Развитие экспортного потенциала бизнеса
10. Наличие природных и исторических достопримечательностей как потенциальных объектов туристического интереса

Угрозы

1. Сохранение федеральной собственности на большую часть свободных территорий городского округа и невозможность их освоения в соответствии с планами органа местного самоуправления
2. Усиливающаяся межрегиональная и внутрирегиональная конкуренция среди городов за привлечение инвестиций
3. Изменение законодательства, ухудшающее положение инвестора, в том числе отмена действующих налоговых льгот и преференций, например 212-ФЗ
4. Усиление кадрового дефицита во всех сферах экономической деятельности
5. Отток молодежи и квалифицированных кадров в регионы с более высоким уровнем жизни
6. Снижение общей покупательской способности населения
7. Наплыв неквалифицированной рабочей силы из Средней Азии

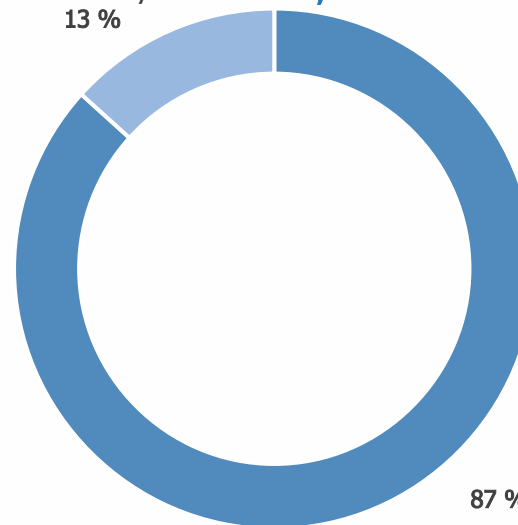
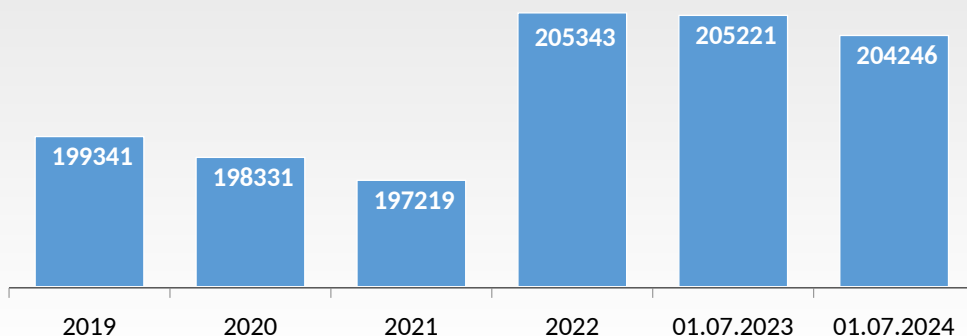


Численность населения
Уссурийского городского округа
на 01.07.2024 года –
204 246* человек
*- оценка



Средний возраст населения на начало
2024 года - **37,3** лет
женщины – **39,4** лет
мужчины – **35,1** лет

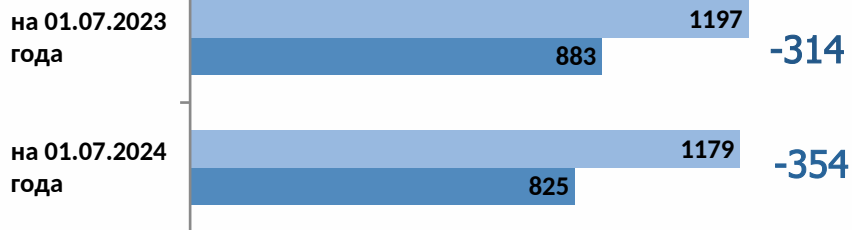
Численность населения, человек



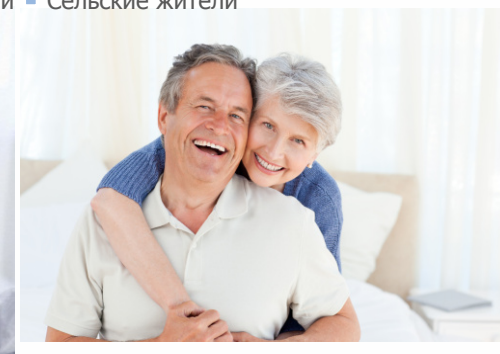
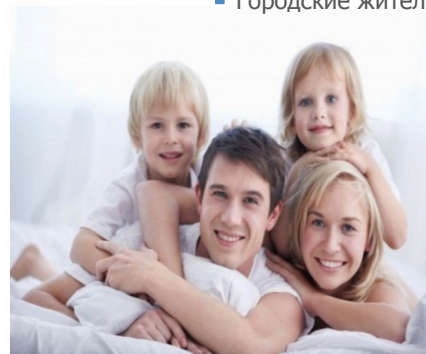
Демографическая ситуация, человек

■ родилось ■ умерло

Естественный
прирост, убыль (-)



■ Городские жители ■ Сельские жители



Миграционный прирост на 01.07.2023 года – **192** человека

Миграционная убыль на 01.07.2024 года – **-835** человека



Граждане трудоспособного возраста – **128,2*** тысячи человек
 Граждане моложе трудоспособного возраста – **40,1*** тысяч человек
 Граждане старше трудоспособного возраста – **37,1*** тысяч человек
 *- по состоянию на 01.01.2024 года

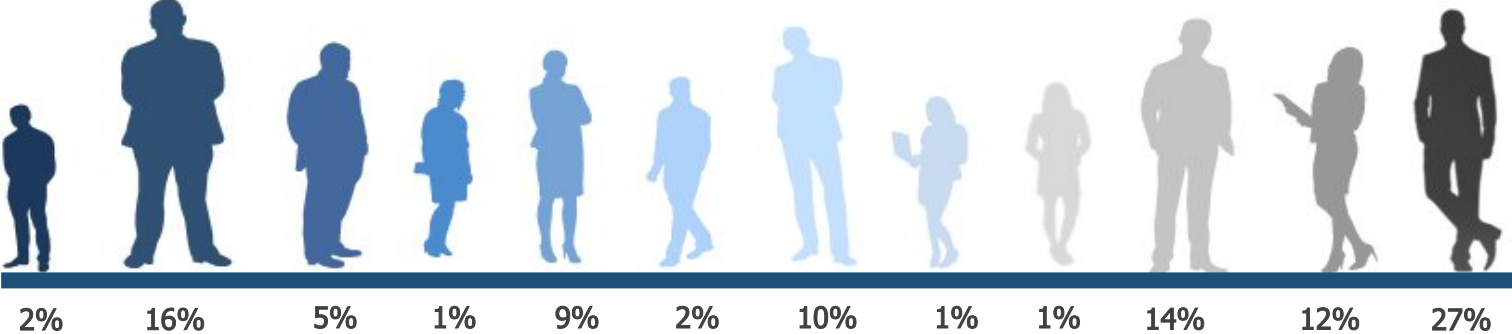


Труд и занятость населения

| Наименование показателя | Единица измерения | на 01.07.2023 года | на 01.07.2024 года |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| Численность занятых в экономике | тыс. чел. | 84,6 | 86,4 |
| Среднесписочная численность работников в крупных и средних организациях | тыс. чел. | 34,0 | 34,1 |
| Среднемесячная заработная плата работающих в крупных и средних организациях | руб. | 64 795,6 | 77 893,1 |
| Количество официально зарегистрированных безработных | чел. | 304 | 227 |
| Потребность предприятий и организаций округа в работниках | чел. | 7 137 | 8 746 |
| Среднегодовая величина прожиточного минимума для трудоспособного населения в Приморском крае | руб. | 18 646,0 | 20 044,0 |



Занятость населения по крупным и средним организациям в январе-июне 2024 года по основным видам деятельности, %



- Сельское хозяйство
- Обрабатывающие производства
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
- Строительство
- Оптовая и розничная торговля
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- Транспортировка и хранение
- Финансовая деятельность
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- Образование
- Здравоохранение и предоставление социальных услуг
- Прочие виды деятельности





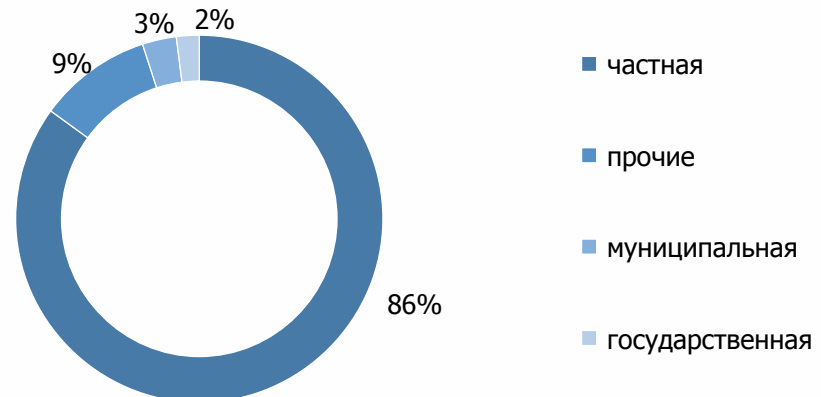
По состоянию на 1 июля 2024 года на территории Уссурийского городского округа осуществляют финансово-хозяйственную деятельность 10823 организаций и индивидуальных предпринимателей, из них:

- ✓ 4333 организации
- ✓ 6490 индивидуальных предпринимателей

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства (в расчете на 10 тысяч человек населения):
 на 1 июля 2023 года – **491,0** единица
 на 1 июля 2024 года – **492,0** единицы



Структура предприятий и организаций по формам собственности, %





На территории Уссурийского городского округа расположены 2 022 предприятия потребительского рынка, из которых:

- ✓ предприятия розничной торговли - 820 ед.;
- ✓ предприятия мелкорозничной торговли – 380 ед.;
- ✓ предприятия общественного питания - 152 ед.;
- ✓ объекты бытового обслуживания - 670 ед.

Крупные торговые центры и комплексы: «Уссури Молл», «Москва», «Белая гора», «Новый ГУМ», «Центральный»; сеть супермаркетов: «Самбери», «Реми», «Пятерочка»; сеть дискаунтеров: «Близкий», «Реми Экономыч» и другие.



Основные показатели деятельности потребительского рынка **в первом полугодии 2024 года** (по крупным и средним организациям):

Оборот розничной торговли

9 681,8 млн. руб.
(на 01.07.2023 года –
7 594,8 млн. руб.)



Оборот общественного питания

611,8 млн. руб.
(на 01.07.2023 года –
752,4 млн. руб.)



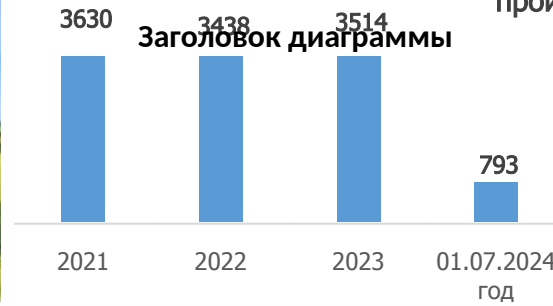
Объем платных услуг

2 549,3 млн. руб.
(на 01.07.2023 года –
2 351,1 млн. руб.)

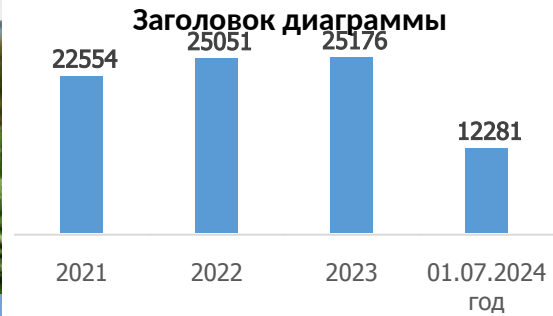




Производство мяса в хозяйствах всех категорий
(скот и птица на убой в живом весе), тонн



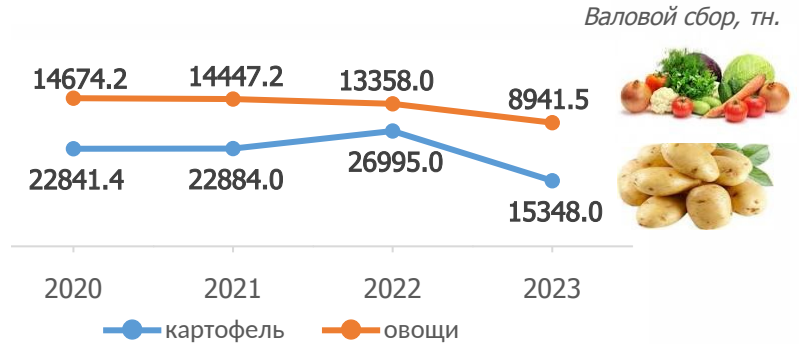
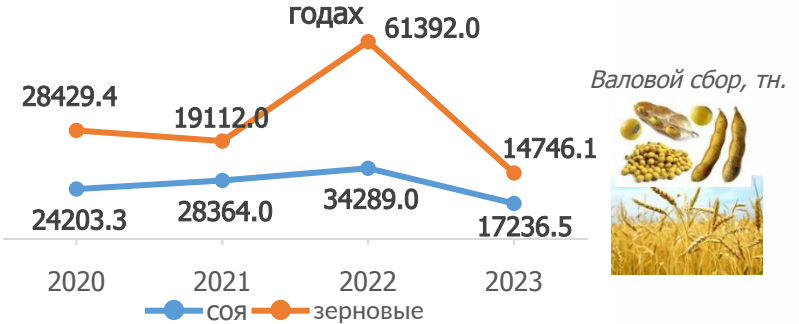
Производство молока, тонн



Производство яиц, тыс. шт.



Объём производства сельскохозяйственной продукции,
произведенной хозяйствами всех категорий в 2020-2023
годах



На 01 июля 2024 года количество предприятий и организаций, занятых в сельскохозяйственном производстве – **160** (на 01.07.2023 года – **160**).
Индивидуальных предпринимателей – **169** (на 01.07.2023 года – **167**).



Территория Уссурийского городского округа относится к свободному порту Владивосток – это территория, на которой инвесторы пользуются особыми режимами таможенного, налогового и административного регулирования.

Часть территории Уссурийского городского округа относится к ТОР «Михайловский» – это территория, где установлен особый правовой режим с целью осуществления предпринимательской и иных видов деятельности

Количество резидентов:
СПВ - 123* (проектов 126)
ТОР «Михайловский» - 2*

Объем заявленных инвестиций:
СПВ - 42,1 млрд. руб.*
ТОР «Михайловский» - 9,7 млрд. руб.*

Количество рабочих мест:
СПВ - 8359*
ТОР «Михайловский» - 680*

Количество реализованных
проектов:
СПВ - 47*

Объем вложенных инвестиций:
СПВ - 9,5 млрд. руб.*

Количество рабочих мест:
СПВ - 3074*

*- по состоянию на 01 июля 2024 года

Реализованные проекты (истории успеха)

ООО «Стэп-Авто»
Восстановление ретро-автомобилей на территории города Уссурийска
Вложено инвестиций: 15,1 млн. руб.
Создано рабочих мест: 53 ед.



ООО «КБ Пласт»
Завод по производству трубопроводных систем из полипропилена
Вложено инвестиций: 6,7 млн. руб.
Создано рабочих мест: 12 ед.



Реализованные проекты (истории успеха)

ООО «Металлист»

Переработка лома черных и цветных металлов
Вложено инвестиций: 19,1 млн. руб.
Создано рабочих мест: 20 ед.



ООО «Хлебный дом «Воздвиженский»

Производство хлебобулочных / кондитерских изделий, а также макаронных и деликатесных колбасных изделий
Вложено инвестиций: 26,5 млн. руб.
Создано рабочих мест: 242 ед.



ООО «И Сэнь»

Проект производства мебельного щита
Вложено инвестиций: 11,2 млн. руб.
Создано рабочих мест: 90 ед.



ООО «Перспектива-М»

Строительство станции технического обслуживания по ремонту современных автомобилей на территории города Уссурийска
Вложено инвестиций: 23,7 млн. руб.
Создано рабочих мест: 18 ед.



ООО «ТурПримКам»

Строительство туристическо-гостиничного и водного комплекса с гостиницей на территории Дальнего Востока
Вложено инвестиций: 233,2 млн. руб.
Создано рабочих мест: 63 ед.



ООО Специализированный застройщик «А-1»

Строительство жилого дома в районе ул. Арсеньева в Уссурийске
Вложено инвестиций: 128,2 млн. руб.
Создано рабочих мест: 2 ед.



ООО «Международная деревообрабатывающая компания «ЦзюЮань»

Проект глубокой переработки древесины в Приморском крае
Вложено инвестиций: 57,0 млн. руб.
Создано рабочих мест: 77 ед.



ИП Рыбников Михаил Александрович

Гаражи для хранения индивидуального транспорта служебные гаражи, автомобильные мойки
Вложено инвестиций: 7,8 млн. руб.
Создано рабочих мест: 2 ед.





Реализованные проекты (истории успеха)

ООО «Приморстрой Сервис»

Создание компании по оказанию услуг генерального подрядчика на территории Приморского края
Вложено инвестиций: 5,2 млн. руб.
Создано рабочих мест: 133 ед.



ООО СЗ «ИнвесСтройХолдинг»

Строительство многоквартирных жилых домов на территории города Уссурийска
Вложено инвестиций: 225,3 млн. руб.
Создано рабочих мест: 9 ед.

ООО «Примстройдом»

Производство сэндвич-панелей в г. Уссурийск
Вложено инвестиций: 131,8 млн. руб.
Создано рабочих мест: 51 ед.



ООО СЗ «Премиумстройсервис»

Строительство многоквартирного жилого дома со встроенной автостоянкой и нежилыми помещениями (г. Уссурийск в районе ул. Комарова)
Вложено инвестиций: 227,8 млн. руб.
Создано рабочих мест: 11 ед.

ООО «Специализированный застройщик «А-1»

Строительство жилого дома в г. Уссурийск (в районе ул. Мичурина)
Вложено инвестиций: 429,0 млн. руб.
Создано рабочих мест: 12 ед.



ООО СЗ «Атлант»

Строительство таунхаусов на территории г. Уссурийск Приморского края (в районе ул. Петра Сидоренко)
Вложено инвестиций: 42,4 млн. руб.
Создано рабочих мест: 5 ед.

ООО «Уссурийская производственная компания»

Предоставление услуг, связанных с деятельностью сухопутного транспорта
Вложено инвестиций: 60,1 млн. руб.
Создано рабочих мест: 47 ед.



ООО «Радострой»

Строительство жилых и нежилых зданий на территории города Уссурийска
Вложено инвестиций: 798,3 млн. руб.
Создано рабочих мест: 6 ед.



Реализованные проекты (истории успеха)

ООО «МонтажОкнаПлюс»

Строительство и открытие предприятия по производству и монтажу окон, дверей и перегородок на территории города Уссурийска
Вложено инвестиций: 9,7 млн. руб.
Создано рабочих мест: 8 ед.



ООО «Терминал Хлебная База»

Создание новой компании по терминальной обработке сухих и рефрижераторных контейнеров
Вложено инвестиций: 264,9 млн. руб.
Создано рабочих мест: 64 ед.

ООО «Уссурийская транспортная компания»

Создание транспортной компании по предоставлению в аренду железнодорожного подвижного состава на территории свободного порта Владивосток
Вложено инвестиций: 23,3 млн. руб.
Создано рабочих мест: 3 ед.



ООО «Транспортная группа Дальний Восток»

Создание транспортно-логистического комплекса
Вложено инвестиций: 344,3 млн. руб.
Создано рабочих мест: 74 ед.

ООО СЗ «Высота»

Четыре многоквартирных жилых дома и административное здание с парковкой, г. Уссурийск
Вложено инвестиций: 1 847,0 млн. руб.
Создано рабочих мест: 20 ед.



ООО СЗ «Квартал М»

Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (р-он Междуречье)
Вложено инвестиций: 429,1 млн. руб.
Создано рабочих мест: 89 ед.

ООО «Деметра»

Создание сельскохозяйственной компании для выращивания овощей
Вложено инвестиций: 0,7 млн. руб.
Создано рабочих мест: 215 ед.



ООО «СИГ»

Создание автомойки самообслуживания
Вложено инвестиций: 7,7 млн. руб.
Создано рабочих мест: 4 ед.



Реализованные проекты (истории успеха)

ООО «СЗ «Инвестрой ДВ»

Малоэтажный многоквартирный жилой дом, г. Уссурийск (в районе пр. Новоникольский)
Вложено инвестиций: 350,2 млн. руб.
Создано рабочих места: 2 ед.



ООО СЗ «Арт-Строй»

Инвестиционный проект по организации оказания услуг по строительству на территории г. Уссурийска
Вложено инвестиций: 1,2 млн. руб.
Создано рабочих мест: 6 ед.

ООО СЗ «СК-1»

Создание строительной компании на территории Уссурийского городского округа
Вложено инвестиций: 207,8 млн. руб.
Создано рабочих места: 4 ед.



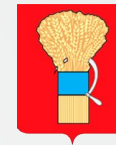
ООО «Трансгаз»

Строительство Уссурийской газонаполнительной станции. Этап 1
Вложено инвестиций: 162,4 млн. руб.
Создано рабочих мест: 16 ед.

АО «Кислород»

Модернизация производства и строительство комплекса по производству технического газа – двуокси углерода
Вложено инвестиций: 128,1 млн. руб.
Создано рабочих места: 14 ед.





В Уссурийском городском округе за январь-июнь 2024 года введено в эксплуатацию **92,6** тыс. кв.м жилья, в том числе ИЖС – **50,6** тыс. кв.м. Зарегистрированы **410** предприятий и организаций, **521** индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительную деятельность.



Количество выданных на строительство и ввод в эксплуатацию разрешений на территории Уссурийского городского округа

| Наименование | 2021 | 2022 | 2023 | На 01.07.2024 |
|---|------|------|------|------------------|
| Выдано разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, всего: | 57 | 56 | 81 | 21 |
| Выдано разрешений на ввод объектов в эксплуатацию | 58 | 38 | 54 | 20 |



Ввод жилья в Уссурийском городском округе, тыс. кв. м



Показатели ввода в эксплуатацию многоквартирных жилых домов на территории Уссурийского городского округа за 2022 – 2024 годы

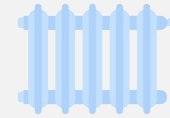
| Годы | Количество жилых домов, введенных в эксплуатацию | Введено жилья, всего (тыс. кв. м) |
|--------------------|--|-----------------------------------|
| 2022 | 13 | 123,4 |
| 2023 | 18 | 137,6 |
| на 01.07.2024 года | 8 | 92,6 |





Свободные мощности

| | | |
|----------------------------------|---|-------------------------|
| Теплоснабжение |  АО УПТС | 137,44 Гкал/ч |
| Водоснабжение (водоотведение) |  МУП УССУРИЙСК - ВОДОКАНАЛ | 20,1 тыс. куб. м./сутки |
| Электроснабжение. |  Электро сеть | 190,926 мВт |
| |  ДРСК | 52,273 мВт |



Теплоснабжение
руб./Гкал (без НДС)
с 01 января 2024 года – 2373,68
с 01 июля 2024 года - 2468,63



Водоснабжение
руб./куб.м (без НДС)
с 01 января 2024 года - 36,56
с 01 июля 2024 года - 42,04

Водоотведение
руб./куб.м (без НДС)
с 01 января 2024 года – 33,36
с 01 июля 2024 года - 43,37



Электроснабжение
Конечные цены на электроэнергию
и мощность дифференцируются в
зависимости от выбранной
организацией ценовой категории
электроэнергии, величины
максимальной мощности и уровня
напряжения



тел. 8(4234) 32-07-38



тел. 8(4234) 32-36-27



АО УПТС

тел. 8(4234) 32-10-33

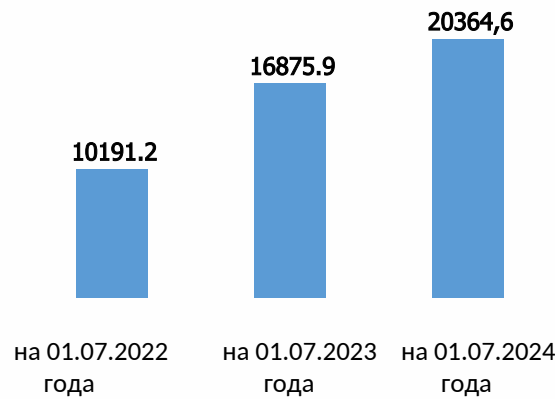


тел. 8(4234) 32-10-33

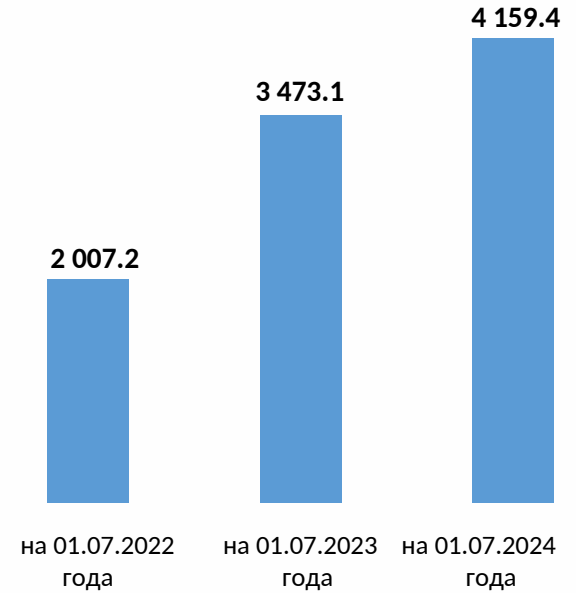


Основной целью инвестиционной политики администрации Уссурийского городского округа является решение вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата, формирование и продвижение положительного инвестиционного имиджа округа, роста инвестиционной активности.

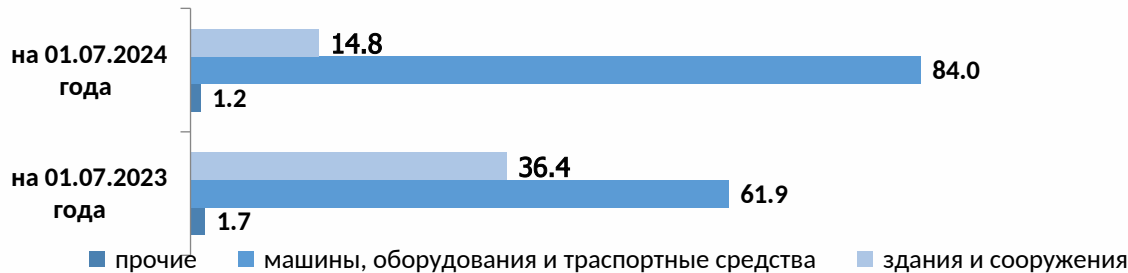
Объем инвестиций на 1 жителя, руб.



Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям, млн. рублей



Структура инвестиций в основной капитал по крупным и средним организациям, %





Инвестиционная стратегия Уссурийского городского округа на период 2024 - 2026 года определяет:

- ✓ среднесрочные цели и ожидаемые результаты деятельности администрации УГО
- ✓ направления инвестиционного развития УГО на период 2024-2026 годы



Инвестиционная стратегия Уссурийского городского округа на период 2024 - 2026 годы, утверждена Постановлением администрации Уссурийского городского округа от 23 апреля 2024 года № 1697 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Уссурийского городского округа на период 2024 - 2026 годы»



**Развитие логистической
инфраструктуры**

Развитие
взаимоотношений
со странами АТР

Создание комплекса
производственных
предприятий

Создание производств

**Развитие
образовательной
среды**

Удовлетворение
кадрового запроса и
развитие лидерской
позиции при
подготовке кадров

Обеспечение
соответствия
качества и мощности
инфраструктуры

**Развитие
современной
транспортной
инфраструктуры**

**Разработка
дополнительных мер
поддержки и системы
взаимодействия**

Оптимизация
системы управления
и взаимодействия с
бизнесом

Развитие
инновационных
технологий с/х
сектора

**Развитие
инфраструктуры
инновационного с/х
производства и
селекции**



➤ **Инфраструктура международных торговых отношений и предпринимательства**



- Создание кластера международной торговли, включая строительство экспоцентра и инфраструктуры гостеприимства

➤ **Транспортно-логистический комплекс**



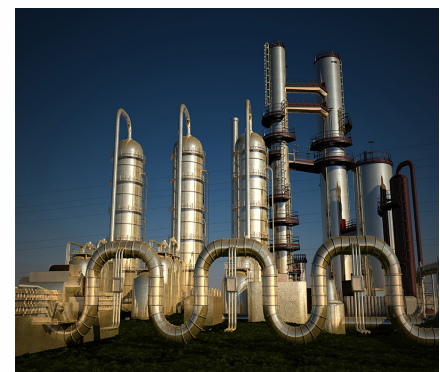
- Строительство и эксплуатация сервисно-логистического комплекса
- Строительство современного производственно-складского комплекса

➤ **Агропромышленный комплекс**



- Строительство оптово-распределительного центра
- Строительство тепличного комплекса для круглогодичного выращивания овощей, ягод, цветов
- Комплексное техническое переоснащение ФНЦ агробiotехнологий Дальнего Востока им. А.К. Чайки

➤ **Перерабатывающие производства**



- Создание комплекса предприятий по переработке овощной и плодово-ягодной продукции на территории агротехнопарка
- Создание животноводческого комплекса по разведению и переработке КРС
- Создание птицекомплекса
- Создание производства плит ОСБ, фанеры/ДСП, плит ЛДСП, формалина и КФК смол



Объем инвестиций
в основной капитал

5,9
млрд.руб.  6,7
млрд.руб.
+ 13,6 %



Объем инвестиций в основной капитал
в расчете на одного жителя

29,8
тыс. руб.  34,0
тыс. руб.
+ 14,1 %



Выпуск продукции
базовых отраслей

89,5
млрд.руб.  95,0
млрд.руб.
+ 6,1 %




Ввод в действие
новых жилых домов

150,0
тыс. м² 150,0
тыс. м²



Число субъектов малого и среднего
предпринимательства

в расчете на 10 тыс. человек

452,5 ед.  457,0 ед.
+ 1,0 %



10

земельных участков общей
площадью
92,3 га

Площадки сельскохозяйственного назначения (4)
общая площадь 47,7 га

Площадки промышленного и коммунально -
складского назначения (1)
общая площадь 38,1 га

Площадки административных и торгово-офисных
объектов (3)
общая площадь 5,3 га

Площадки транспортного обслуживания (2)
общая площадь 1,2 га



Перечень инвестиционных площадок
Уссурийского городского округа



Перечень объектов
Уссурийского городского округа,
предлагаемых субъектам МСП



Меры поддержки



Финансовая поддержка

- Субсидии:
 - на компенсацию расходов
 - на возмещение части затрат
 - на развитие производства
- Налоговые льготы:
 - для резидентов СПВ
 - для резидентов TOP
 - по налогу на имущество
 - по налогу на прибыль
- Льготные займы
- Государственные гарантии



Информационно-консультационная поддержка

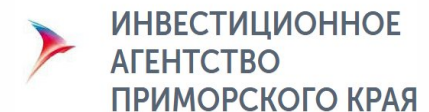
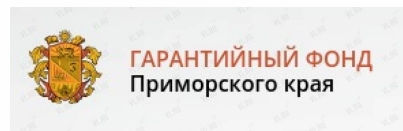
- Получение разрешительной документации
- Поиск и предоставление земельных участков в целях размещения строительных объектов
- Содействие в получении мер государственной поддержки
- Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями

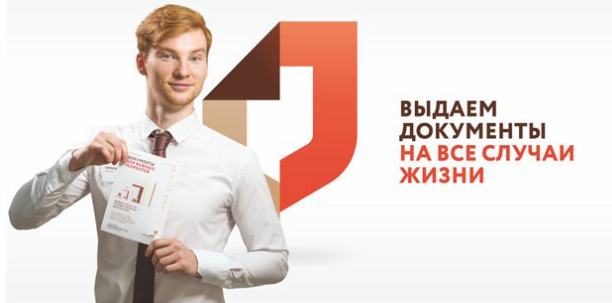


Имущественная поддержка

- Предоставление земельных участков без проведения торгов
- Льготы по аренде имущества

Институты развития





Обращение в многофункциональные центры – это удобный механизм для решения множества вопросов в одном месте.

По всем интересующим вопросам предоставления муниципальных и государственных услуг приглашаем обращаться в «Мои Документы» по адресам:

г. Уссурийск, ул. Тургенева, 2

г. Уссурийск, ул. Некрасова, 91а

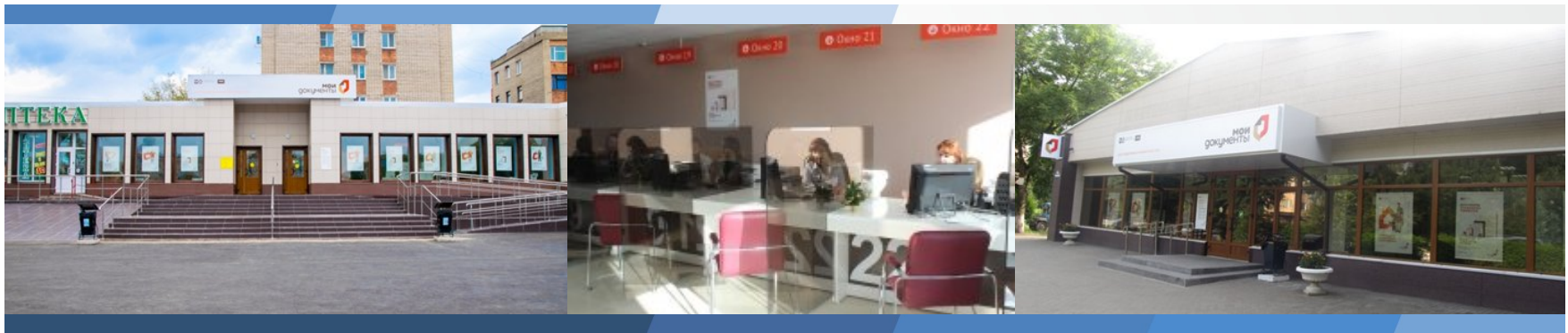
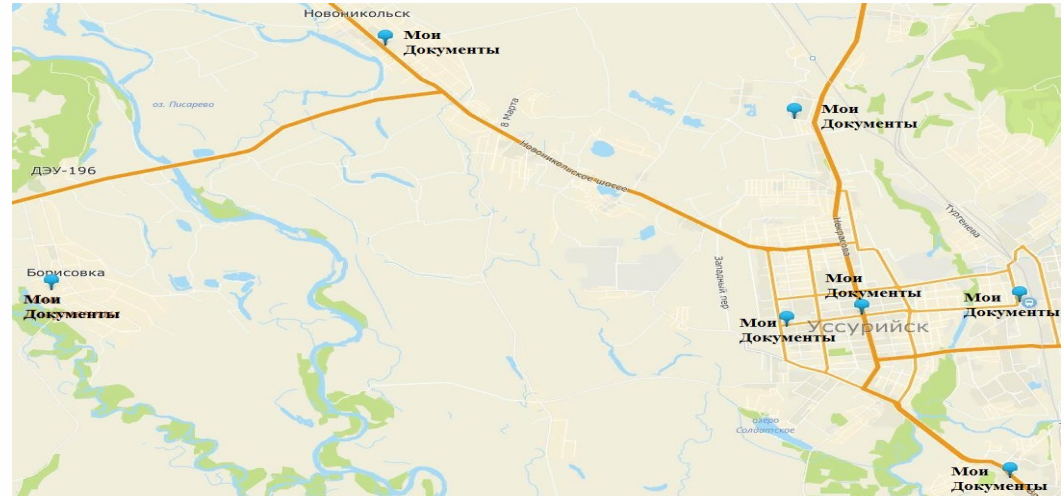
г. Уссурийск, ул. Беляева, 28

г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 119

г. Уссурийск, ул. Пушкина, 4

с. Новоникольск, ул. Советская, д. 70

с. Борисовка, ул. Советская, д. 55

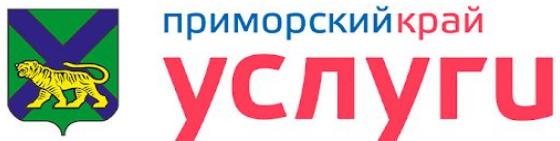




В настоящее время большинство государственных и муниципальных услуг доступны в электронном виде на Госуслугах и Региональном портале Приморского края



Федеральная государственная информационная система
«Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
(Госуслуги) <https://gosuslugi.ru>



Государственная информационная система Приморского края
«Региональный портал государственных и муниципальных услуг
Приморского края» <https://gosuslugi.primorsky.ru>

Фронт-офисы



Консультации по вопросам в сфере градостроительства и земельных отношений

- ✓ Управление градостроительства администрации УГО: г. Уссурийск ул. Октябрьская, 58 тел. 8 (4234) 32-03-66



Консультации по вопросам инвестиционной и предпринимательской деятельности

- ✓ Центр «Мой бизнес»: г. Уссурийск ул. Тимирязева, 29 тел. 8 (4234) 37-23-72
- ✓ Управление экономического развития администрации УГО: г. Уссурийск ул. Ленина, 101 каб. 301, 210 тел. 8 (4234) 32-20-64; 8 (4234) 33-71-01; 8 (4234) 32-42-57



Корж Евгений Евгеньевич
Глава Уссурийского городского округа

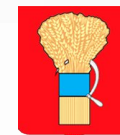


Канал прямой связи с главой
Уссурийского городского
округа



Инвестиционный уполномоченный
Уссурийского городского округа
Чaus Лилия Витальевна
Первый заместитель главы администрации
Уссурийского городского округа

Телефон: 8 (4234) 32-20-58
Адрес электронной почты: chaus_lv@adm-ussuriisk.ru



Инвестиционный комитет
при администрации
Уссурийского городского округа



Форма для направления
заявления для
рассмотрения обращений

