



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

д.3.04.2024

№ 1694

г. Уссурийск

Об утверждении Инвестиционной
стратегии Уссурийского городского
округа на период 2024-2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации осуществляемой в форме капитальных вложений», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 сентября 2023 года № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), пунктом 1 Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае, утвержденного Распоряжением Правительства Приморского края от 25 октября 2023 года № 790-рп «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае», Уставом Уссурийского городского округа, распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 01 декабря 2023 года № 499 «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата



в Приморском крае на территории Уссурийского городского округа», в целях обеспечения благоприятного инвестиционного климата, повышения инвестиционной привлекательности Уссурийского городского округа, организации сопровождения инвестиционных проектов и усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов в экономику Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инвестиционную стратегию Уссурийского городского округа на период 2024-2026 годы (прилагается).

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа




Е.Е. Корж

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 23.04.2024 № 1694

Инвестиционная стратегия
Уссурийского городского округа на период 2024-2026 годы

**I. Общие положения, принципы и область применения
Инвестиционной стратегии**

1. Инвестиционная стратегия Уссурийского городского округа на период 2024-2026 годы (далее - Инвестиционная стратегия) является документом, определяющим среднесрочные цели и ожидаемые результаты деятельности администрации Уссурийского городского округа (далее - Администрация) по созданию благоприятного инвестиционного климата Уссурийского городского округа.

2. Целью Инвестиционной стратегии является определение направлений инвестиционного развития Уссурийского городского округа на период 2024-2026 годы для обеспечения динамичного социально-экономического развития округа и повышение качества жизни населения.

3. Инвестиционная стратегия разработана с учетом положений и требований:

а) Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

б) Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной Постановлением Администрации Приморского края от 28 декабря 2018 года № 668-па;

в) Распоряжения Правительства Приморского края от 25 октября 2023 года № 790-рп «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного

инвестиционного климата в Приморском крае»;

г) Стратегии социально-экономического развития Уссурийского городского округа Приморского края на период до 2035 года, утвержденной решением Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 29 ноября 2022 года № 757-НПА (далее – Стратегия);

д) Инвестиционной декларации Уссурийского городского округа, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 03 июня 2019 года № 1242 «Об утверждении инвестиционной декларации»;

е) Долгосрочного плана комплексного социально – экономического развития Уссурийского городского округа Приморского края на период до 2030 года, утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 4073-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства РФ от 31 июля 2023 года № 2058-р».

II. Оценка факторов, определяющих инвестиционную привлекательность Уссурийского городского округа

4. Уссурийский городской округ расположен в Дальневосточном федеральном округе, общая протяженность сухопутной границы Уссурийского городского округа составляет примерно 425,5 км. Граница состоит из семи основных участков.

Уссурийский городской округ граничит на севере с Октябрьским муниципальным районом, на северо-востоке – с Михайловским муниципальным районом, на юго-востоке – со Шкотовским муниципальным районом, на юге – с Артемовским городским округом, Надеждинским муниципальным районом, на западе линия границы совпадает с линией Государственной границы между Российской Федерацией и Китайской Народной Республикой.

Статусом Уссурийского городского округа муниципальное образование наделено 6 августа 2004 года.

Уссурийский городской округ состоит из города Уссурийска и 37 сельских населенных пунктов.

Город Уссурийск является центром округа. Город основан в 1866 году. Присвоение статуса города состоялось 3 апреля 1898 года. Уссурийский район основан в 1926 году.

По численности населения город Уссурийск занимает 110 место среди российских городов, 10 место в Дальневосточном федеральном округе и второе место среди городов Приморского края.

Плотность населения в Уссурийском городском округе составляет 54,7 человек/кв. км (в Приморском крае – 11,4 человек/кв. км, в Европе – 100 человек/кв. км, в северных районах Китая – 130 человек/кв. км). Городской округ имеет достаточно большую площадь, составляющую 3625,53 кв. км, что превышает площадь целого ряда государств мира – Люксембурга, Бахрейна, Сингапура, Мальты.

Находясь в 100 км от краевого центра г. Владивостока, Уссурийский городской округ занимает выгодное геополитическое и стратегическое положение в масштабе всей страны, это дает возможность городскому округу быть вовлеченным в транзитные процессы обмена товарной продукции между Западной Россией и Европой, с одной стороны, и странами Азии – с другой. Такое положение обеспечивает также удобным межрегиональную коммуникацию в Дальневосточном федеральном округе.

Особое значение для положения Уссурийского городского округа составляет близость к Китаю (не более 100 км), которая становится благоприятным фактором для разработки совместных с южным соседом перспективных коммуникационных проектов. На Уссурийск приходится большая часть сухопутных грузовых и пассажирских перемещений в азиатском сегменте приграничных связей Приморского края, что дает все основания считать Уссурийский городской округ одним из каналов вхождения России в Азиатско-Тихоокеанский регион (далее – АТР).

Оценка факторов инвестиционной привлекательности Уссурийского

городского округа проведена с учетом анализа социально-экономического развития Уссурийского городского округа и тенденций развития российской экономики.

Матрица SWOT-анализа факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность Уссурийского городского округа, приведена в Приложении 1 к Инвестиционной стратегии.

5. Демография.

Численность населения Уссурийского городского округа по состоянию на 01 января 2024 года составила 205,6 тыс. чел. или более 10,0% от численности населения Приморского края. Основные демографические показатели представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1

Основные демографические показатели

№ п/п	Показатель	2019	2020	2021	2022	2023
1	Численность населения (на конец года), чел.	199341	198331	197205	205343	205630
2	Родилось, чел.	2103	2119	2039	1777	1793
3	Умерло, чел.	2234	2623	2816	2537	2559
4	Естественная убыль/прирост, чел.	-131	-504	-777	-760	-766
5	Миграционный прирост (убыль), чел.	489	-486	-335	135	711
6	Превышение смертности над рождаемостью, %	106,2	123,8	138,1	142,8	142,7
7	Численность населения моложе трудоспособного возраста, чел.	38250	38393	38339	40103	40251
8	Численность населения в трудоспособном возрасте, чел.	122162	121032	121119	128189	128210
9	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	38929	38901	37747	37051	37169

В период до 2020 года в Уссурийском городском округе относительно остальных муниципальных образований Приморского края складывалась благоприятная демографическая ситуация. Городской округ входил в число трех муниципальных образований Приморского края, в которых наблюдался

умеренный рост численности населения. Положительная динамика общей численности объяснялась положительным механическим и естественным движениям населения.

С 2019 года в Уссурийском городском округе проявилась негативная тенденция, сохранившаяся на протяжении 2020-2023 годов, связанная с естественной убылью населения. Данный процесс обусловлен недостаточно высоким уровнем рождаемости, в связи со снижением доли женщин репродуктивного возраста, а также сохранением высокого уровня смертности.

К основным факторам, сдерживающим темпы роста численности населения Уссурийского городского округа, относятся:

дефицит высокооплачиваемых рабочих мест;

суженый спектр профессионального образования;

недостаточная доступность услуг в сфере образования, спорта, медицины.

К факторам перспективного привлечения на территорию жителей из других регионов можно отнести:

создание рабочих мест в сферах экономики с высоким уровнем заработной платы и социальными гарантиями;

развитие институтов образования;

развитие темпов жилищного строительства и формирование служебного жилья, жилья, предоставляемого на условиях социального найма, арендного жилья;

повышение качества среды за счет развития уровня социально-культурно-бытового обслуживания, формирования общественных пространств, повышения уровня благоустройства, в том числе на территории сельских населенных пунктов городского округа.

6. Труд и занятость, уровень жизни населения

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций округа за 2023 год выросла по сравнению с 2022 годом: номинальная – на 15,2 % и составила 67763,1 рублей, реальная – на 5,3 %.

Исходя из детализации среднемесячной номинальной заработной платы по видам экономической деятельности, наибольший ее уровень в 2023 году приходился на предприятия строительной отрасли – 91143,5 рублей, наименьший - гостиницы и предприятия общественного питания – 45 668,2 рублей. При этом, темп роста заработной платы к предыдущему году на предприятиях строительной отрасли (123,0 %) на 10,2 п.п. выше темпов роста средней заработной платы в гостиницах и предприятиях общественного питания (112,8 %).

По итогам 2023 года среднесписочная численность работников крупных и средних организаций округа по видам экономической деятельности снизилась на 0,4 % к уровню 2022 года и составила 34066 чел. Наибольший удельный вес в ее структуре занимают: сфера государственного управления и обеспечения военной безопасности (19,7 %), обрабатывающие производства (15,6 %), образования (14,1 %), сфера здравоохранения и предоставления социальных услуг (12,7 %).

Факторами, определяющими уровень жизни населения округа и сферу его занятости по состоянию на 01 января 2024 года, являются:

стабилизация численности трудоспособного населения на уровне 128,2 тыс. человек или 62,3% от общей численности населения;

среднегодовая численность занятых в экономике городского округа – 84,5 тыс. человек (65,9 % трудоспособного населения);

на крупных и средних предприятиях округа занято 40,3 % от занятого в экономике населения;

в секторе МСП, ИП занято 32% от занятого в экономике населения;

уровень зарегистрированной безработицы – 0,2 % (0,7 тыс. человек);

потребность предприятий и организаций в работниках – 7,1 тыс. работников.

Учитывая сложившиеся тенденции, можно выделить ряд имеющихся у Уссурийского городского округа преимуществ:

сравнительно невысокий уровень официально зарегистрированной безработицы;

заработная плата в городском округе ниже средней по Приморскому краю и России в целом, однако на среднесрочный период это может стать одним из факторов (наряду с доступными земельными ресурсами) привлекательности территории городского округа для инвесторов.

потенциальный рост экономически активного населения за счет снижения/прекращений трудовой маятниковой миграции.

7. Реальный сектор экономики

Реальный сектор экономики в Уссурийском городском округе определяют предприятия промышленной сферы, транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного производства.

Промышленная сфера городской экономики включает:

производство транспортных средств и оборудования;

производство пищевых продуктов, включая напитки и табака;

фармацевтическое производство;

химическое производство;

обработка древесины и производство изделий из дерева;

обеспечение электрической энергией, газом и паром;

водоснабжение и водоотведение.

Объем отгруженной промышленной продукции по крупным и средним организациям округа за 2023 год по данным Примстата увеличился на 25,9 % в действующих ценах по сравнению с 2022 годом и составил 27,2 млрд. рублей, в том числе:

обрабатывающие производства – 22,86 млрд. рублей (126,7%);

обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, водоснабжение; водоотведение, организация

сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 4,34 млрд. руб. (124 %).

Наибольший удельный вес в структуре промышленности Уссурийского городского округа занимают предприятия по производству транспортных средств и оборудования. По результатам 2023 года их доля составила более 55 %. Второе место в структуре промышленности городского округа занимают предприятия по производству пищевых продуктов, включая напитки и табака (почти 12%).

По результатам 2023 года Уссурийский городской округ занял 3-е место по объемам производства товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами. Доля городского округа в данном показателе составляет всего 4,5 % от общего объема по Приморскому краю и на сегодняшний день не имеет значительного влияния на экономику региона.

Наиболее крупными предприятиями промышленного сектора по объему налоговых поступлений на начало 2024 года (в разрезе основных видов деятельности) являются:

производство транспортных средств и оборудования: АО «Желдорреммаш», ОАО «322 Авиационный ремонтный завод», АО «Приморское автодорожное ремонтное предприятие», АО «Вагонная ремонтная компания-1», ООО «Уссурийское мостостроительное общество, ООО «Уссурийские мостостроительные конструкции»;

пищевая промышленность: ОАО «Уссурийский бальзам», ООО «Приморская соя», ООО «Уссурийское пиво», ООО «Никольскъ», ООО «Валеолог»;

транспортировка и хранение: АО «Уссурийское предприятие промышленного железнодорожного транспорта», ПАО «Центр по перевозке грузов в контейнерах «Трансконтейнер»;

фармацевтическое производство: ООО «Ист-Фарм».

По данным федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю, на территории Уссурийского городского округа по виду экономической деятельности «Сельское хозяйство» в 2023 году осуществляли деятельность 326 хозяйствующих субъектов (98,5% к уровню 2022 года), из которых – 165 организаций (107,8 % к уровню 2022 года), а также 161 индивидуальный предприниматель (90,4 % к уровню 2022 года).

Валовый объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах по итогам 2023 года составил 8 869,0 млн. рублей (154,5 % к 2022 году), с преобладанием доли продукции растениеводства (55,8 %).

По итогам 2023 года оборот сферы потребительского рынка округа по крупным и средним организациям сложился в объеме 22817,5 млн. руб., что составило 213,1 % к уровню 2022 года. Изменение оборота сферы потребительского рынка представлено ниже (Таблица 2).

Таблица 2

Изменение оборота сферы потребительского рынка

Показатели	2023 год, млн. руб.	Темп роста к уровню 2022 г.,%	
		в действ. ценах	в сопост. ценах
Всего по сфере потребительского рынка, в том числе:	22817,5	213,1	194,8
розничный товарооборот	17495,1	295,6	2,7
объем платных услуг	4062,0	106,7	97,8
оборот общественного питания	1260,4	112,6	103,2

Индекс потребительских цен в декабре 2023 года составил 109,4 % к декабрю 2022 года, на продовольственные товары – 108,8 %, на непродовольственные – 110,3 %, на платные услуги – 109,1 %.

По состоянию на 01 января 2024 года структуру сети розничной торговли и общественного питания Уссурийского городского округа формируют 1355 предприятий, из которых:

магазины розничной торговли – 820 единиц, в том числе: гипермаркеты – 1, супермаркетов – 15, дискаунтеры – 18, универмаги – 1, торговые центры и торговые комплексы – 32;

объекты мелкорозничной торговой сети – 380 единиц, из которых 197 единиц расположены на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и включенных в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Уссурийского городского округа;

предприятия общественного питания – 155.

Развитие торговых сетей позволяет расширить возможности рынка, оказывает благоприятное влияние на развитие конкурентной среды, а также увеличивает обеспеченность населения торговыми площадями.

Обеспеченность торговыми площадями населения согласно Постановлению Правительства Приморского края от 04 августа 2023 года № 539-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» по Уссурийскому городскому округу по состоянию на 01 января 2024 года составила:

площадью стационарных торговых объектов – 136,3 %;

площадью стационарных торговых объектов, в которых осуществляется продажа продовольственных товаров – 171,2 %;

площадью нестационарных торговых объектов – 308,9 %

площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках – 150,0 %.

В Уссурийском городском округе расположены крупные торговые центры и комплексы: ТЦ «Москва», ТЦ «Антарес», ТЦ «Белая гора», ТЦ «Манеж», ТЦ «Новый ГУМ», сеть супермаркетов «Самбери», «Реми», «Светофор» и другие.

Важное место в экономике Уссурийского городского округа занимает строительная индустрия. В данной сфере по состоянию на 01 января

2024 года зарегистрирован 921 хозяйствующий субъект (108,6 % к уровню 2022 года), из которых – 417 предприятий и организаций (111,2 % к уровню 2022 года), а также 504 индивидуальных предпринимателя (106,6 % к уровню 2022 года), осуществляющих строительную деятельность.

По итогам 2023 года объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», по крупным и средним организациям округа в действующих ценах увеличился на 43,1 % к уровню предыдущего года и составил 2440,4 млн. рублей (в 2022 году – 1705,4 млн. рублей).

По итогам 2023 года на территории Уссурийского городского округа введено в эксплуатацию организациями всех форм собственности и населением за счет собственных и привлеченных средств 137,1 тыс. кв. м жилья, что на 11% больше, чем за 2022 год. Из общего количества введенного жилья индивидуальное жилищное строительство составило 70,96 тыс. кв. м (51,8 %) или 146,8 % от уровня 2022 года.

Уссурийский городской округ по темпам ввода жилья за 2023 год занял третье место в Приморском крае (из 34 муниципальных образований).

8. Развитие малого и среднего бизнеса

Малое и среднее предпринимательство является важным и одним из приоритетных направлений социально-экономического и развития округа. Его успешное развитие во многом определяет темпы экономического роста, наполняемость муниципального бюджета, а также состояние занятости и обеспечение социальной стабильности.

По состоянию на 01 января 2024 года на территории Уссурийского округа (источник данных – Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю) насчитывается 10701 субъект малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), прирост к 2022 году составил 10,6 %, в том числе юридических лиц – 4347 единиц (40,6 %) – прирост к 2022 году – 19,1 %, индивидуальных предпринимателей – 6354 единиц (59,4 %) – прирост к 2022 году 5,4 %.

Отраслевая структура малого и среднего предпринимательства округа носит ярко выраженный коммерческий характер. Наиболее привлекательной для малого и среднего бизнеса является сфера оптовой и розничной торговли, так как здесь не требуется вложения долгосрочных инвестиций, оборудования, производственной базы, значительно ниже уровень риска. В ней сосредоточено 38,7% общего числа субъектов малого и среднего бизнеса; транспортировке и хранении (14,8 %), строительстве(8,6%).

С 01 июля 2020 года на территории Приморского края для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, введен специальный налоговый режим – «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые). По состоянию на 01 января 2024 года в качестве самозанятых на территории Уссурийского городского округа зарегистрировано 10,5 тыс. человек, их количество увеличилось в 1,6 раза к уровню прошлого года и составляет 11,4 % от общего количества самозанятых Приморского края.

В целях развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском городском округе реализуется муниципальная программа «Содействие развитию малого и среднего предпринимательства на территории Уссурийского городского округа» на 2018 – 2026 годы», утвержденная постановлением администрации Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 3236-НПА. В рамках муниципальной программы оказываются следующие виды поддержки: финансовая, имущественная, консультационная, информационная. Так, в 2023 году:

оказана финансовая поддержка в виде субсидии 4 субъектам малого и среднего предпринимательства на сумму 1256,31 тыс. руб. по двум направлениям: на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг) – 1 субъекту; на возмещение части затрат, связанных с осуществлением деятельности в сфере социального предпринимательства – 3 субъектам;

оказана имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам в соответствии с решением Думы Уссурийского городского округа от 09 июня 2010 года № 250-НПА «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском городском округе» в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами;

осуществляется ведение перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления во временное владение и (или) пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП (далее – Перечень). В течение 2023 года Перечень дополнен 2 объектами. Количество объектов, включенных в перечень на территории Уссурийского городского округа на 01 января 2024 года составляет 21 единица.

С целью создания условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства в Приморском крае как важнейшего фактора, обеспечивающего повышение конкурентоспособности экономики Приморского края и регулирования отношений, возникающих между юридическими, физическими лицами, органами государственной власти Приморского края в сфере государственной поддержки и развития малого и среднего предпринимательства, формирования инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства, регламентированной Законом Приморского края от 01 июля 2008 года № 278-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Приморском крае», на территории Уссурийского городского округа 17 мая 2019 года открыт центр «Мой бизнес».

9. Бюджет Уссурийского городского округа

Основным принципом бюджетной политики Уссурийского городского округа является обеспечение необходимого уровня наполняемости доходной

части местного бюджета в целях исполнения принятых расходных обязательств. Вместе с тем, в настоящее время наиболее острой проблемой является недостаточность собственной доходной базы, складывающаяся под влиянием изменений бюджетного и налогового законодательства на федеральном уровне.

Основные показатели бюджета Уссурийского городского округа представлены ниже (Таблица 3)

Таблица 3

Основные показатели бюджета УГО

№ п/п	Показатель	2019	2020	2021	2022	2023
1	Доходы местного бюджета, млн. руб., в том числе:	5543,7	6276,6	8287,3	9571,5	9585,9
1.1	Налоговые доходы, млн. руб.	2376,4	2265,9	3109,0	3744,6	2659,3
1.2	Неналоговые доходы, млн. руб.	402,5	292,6	298,3	358,2	591,3
1.3	Безвозмездные поступления, млн. руб.	2764,8	3718,1	4880,0	5468,8	6335,3
2	Расходы городского бюджета, млн. руб.	5433,0	6306,4	7499,4	9413,8	10353,6
3	Дефицит (-), профицит (+), млн. руб.	+ 110,7	- 29,8	+ 787,9	+ 157,7	- 767,7

Основным доходным источником в 2019-2023 годы оставался налог на доходы физических лиц.

Налоговые доходы в 2023 году выросли в сравнении с 2019 годом на 73,0 %, или на 4042,2 млн. руб. Неналоговые доходы бюджета города в 2023 году сложились выше уровня 2019 года на 46,9 %, или на 188,8 млн. руб.

Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2023 году по сравнению с 2019 годом выросли в 2,3 раза, или на 3570,5 млн. руб.

Наибольший вес в структуре городских расходов за период 2019-2023 годы занимали расходы на отрасли социальной сферы – более 47,0%.

III. Инвестиционная деятельность на территории Уссурийского городского округа

10. По объему инвестиций в основной капитал по итогам 2023 года Уссурийский городской округ занял 5 место среди муниципальных образований Приморского края.

Основные показатели инвестиционной деятельности представлены ниже (Таблица 4).

Таблица 4

Основные показатели инвестиционной деятельности

Показатель	2019	2020	2021	2022	2023
Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, млн. руб.	3 106,6	4 545,2	4 667,8	6 810,1	9 265,7
Собственные средства, млн. руб.	1 126,9	1 036,3	1 627,7	1 462,5	3 269,1
Привлеченные средства, млн. руб., из них:	1 979,7	3 508,9	3 040,1	5 347,7	5 996,6
Бюджетные средства, млн. руб.,	1 464,8	3 288,9	2 696,9	4 334,0	4 504,9
Удельный вес инвестиций в основной капитал, финансируемых за	47,2	72,4	57,8	63,6	48,6

счет бюджетных средств, %					
Инвестиции в основной капитал на душу населения, рублей	15 585,8	22 858,5	23 602,4	33 114,1	45 060,1

За период 2019-2023 годы темпы роста объема инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составили 298,3 % или 132,8 % в среднем за год (темп роста к показателю 2022 года - 136,1%).

Анализ структуры источников инвестиций в основной капитал свидетельствует о доминирующем значении привлеченных средств. Доля привлеченных средств в 2023 году составила 64,7% от общего объема инвестиций, в 2019 году – 63,7 %.

Удельный вес бюджетных источников в составе инвестиций в основной капитал округа в 2023 году составил 48,6 %, что значительно ниже среднего уровня за последние три года, который составляет 64,6 %, но сопоставим с уровнем 2019 года – 47,2 %.

Объем инвестиций в основной капитал в расчете на душу населения в 2023 году составил 45 060,1 рублей (темп роста на 135,9 % по сравнению с аналогичным показателем 2022 года), а в сравнении с 2019 годом темп роста составил 289,1 % .

11. Преференциальные режимы

На территории Уссурийского городского округа действует два режима территорий с особыми условиями таможенного, налогового и инвестиционного регулирования предпринимательской и инвестиционной деятельности: зона свободного порта Владивосток и территория опережающего развития «Михайловский».

11¹. Свободный порт Владивосток

Для резидентов свободного порта Владивосток (далее - СПВ) на территории Уссурийского городского округа предусмотрены следующие

преференции и льготы:

налог на прибыль: 0 % – в течение первых пяти налоговых периодов, 10 % – в течение следующих пяти налоговых периодов;

налог на землю: 0 % – в течение первых пяти налоговых периодов, последующие 5 лет – понижение на 60 % от стандартных условий;

налог на имущество организаций: 0 % – в течение первых пяти налоговых периодов, 0,5 % – в течение следующих пяти налоговых периодов;

отчисления по социальным взносам – 7,6 % в течение 10 лет, страховые взносы в Социальный фонд России, Фонд обязательного медицинского страхования снижены с 30 % до 7,6 %. Мера актуальна для инвесторов, которые планируют реализовывать проекты с привлечением большого количества рабочей силы.

Административные преференции: привлечение иностранной рабочей силы без учета квот, возможность применения процедуры свободной таможенной зоны, режим «одного окна» для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, право управляющей компании на защиту резидентов в суде, сокращенные сроки проведения проверок.

По оценке экспертов, все эти меры в совокупности обеспечивают сокращение затрат на реализацию новых инвестиционных проектов до 40 %.

Согласно показателям развития Свободного порта Владивосток на территории Приморского края среди 16 муниципальных образований Уссурийский городской округ занимает 3 место по количеству резидентов, реализующих инвестиционные проекты, 5 место по объему вложенных инвестиций, 4 место по создаваемым рабочим местам, по итогам работы за 2023 год.

По состоянию на 1 января 2024 года количество резидентов СПВ, реализующих инвестиционные проекты на территории Уссурийского

городского округа, достигло 127. В свои проекты резиденты СПВ планируют вложить более 44,1 млрд. рублей и создать более 7 тысяч рабочих мест.

Основными сферами деятельности резидентов СПВ (по объему инвестиций) являются:

строительство – 39 резидентов, объем заявленных инвестиций – 27,0 млрд. руб. (61,0 %);

водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 4 резидента, объем заявленных инвестиций – 6,4 млрд. руб. (15 %);

транспортировка и хранение – 23 резидента, объем заявленных инвестиций – 4,4 млрд. руб. (10 %);

обрабатывающие производства – 31 резидент, объем заявленных инвестиций – 3,3 млрд. руб. (7 %);

прочие – 30 резидентов, объем заявленных инвестиций – 3,0 млрд. руб. (7 %).

Можно отметить, что с 2019 года наблюдается рост количества резидентов СПВ, реализующих инвестиционные проекты на территории Уссурийского городского округа, а также рост объема инвестиционных вложений.

В 2023 году было зарегистрировано 20 новых резидентов СПВ, что на 11,1 % больше относительно аналогичного периода 2022 года. Преобладающая сфера деятельности – строительство.

Также, отмечается рост и по другим показателям резидентов СПВ:

объема инвестиционных вложений на 3,0 млрд. руб. (7,3 %);

налоговых платежей в бюджет на 436,1 млн. руб. (114,3 %).

На территории Уссурийского городского округа резидентами СПВ реализовано 43 инвестиционных проекта (что составляет 33,1 % от общего числа проектов подлежащих реализации), в том числе 12 инвестиционных проектов реализовано в 2023 году. Резиденты СПВ инвестировали в экономику округа более 7,3 млрд. рублей (что составляет 16,5% от общего

объема инвестиционных вложений), создано 2839 рабочих мест (что составляет 36,2 % от общего числа создаваемых рабочих мест).

Основными сферами деятельности реализованных инвестиционных проектов являются:

обрабатывающее производство – 17 проектов, 2,1 млрд. руб. вложенных инвестиций (29,2%), 1775 созданных рабочих мест (63%);

строительство – 9 проектов, 2,8 млрд. руб. вложенных инвестиций (38,5%), 278 созданных рабочих места (9,8%);

транспортировка и хранение – 7 проектов, 1,7 млрд. руб. вложенных инвестиций (23,9%), 392 созданных рабочих места (13,8%).

11². Территория опережающего развития «Михайловский»

Резиденты территории опережающего развития «Михайловский» (далее – ТОР) пользуются особыми режимами таможенного, налогового и административного регулирования.

Налоговые льготы: налог на прибыль составляет 0 % в течение пяти лет с момента получения первой прибыли; в последующие пять лет налог на прибыль составляет 10 %; налог на землю 0 % в течение первых трех лет; налоги на имущество организаций 0 % на первые пять лет, 0,5 % на следующие пять лет; единый социальный налог 7,6 %; понижающий коэффициент для налога на добычу полезных ископаемых 0 %.

Административные преференции: привлечение иностранной рабочей силы без учета квот, предоставление земельного участка для реализации инвестиционного проекта, возможность выкупа земельного участка, готовая инфраструктура, возможность применения таможенной процедуры свободной таможенной зоны, режим «одного окна» для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, право управляющей компании на защиту резидентов в суде, сокращенные сроки проведения проверок.

По состоянию на 1 января 2024 года на территории Уссурийского городского округа реализуют инвестиционные проекты 2 резидента

ТОР «Михайловский» (ООО «Скиф Плюс», ООО «Фрейт Вилладж Приморский»). В свои проекты резиденты ТОР «Михайловский» планируют вложить более 9,7 млрд. рублей и создать 680 рабочих мест.

12. Инвестиционные проекты, реализуемые на территории Уссурийского городского округа

Одним из индикаторов активности инвестиционной деятельности Уссурийского городского округа является количество реализованных инвестиционных проектов, проектов находящихся в стадии реализации и проектов, планируемых к реализации.

На территории Уссурийского городского округа планируется к реализации 81 инвестиционный проект с заявленным объемом инвестиций 52,0 млрд руб., количеством создаваемых рабочих мест – 6120 единиц.

Общий перечень инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории Уссурийского городского округа в различных секторах экономики в Приложении № 2 к Инвестиционной стратегии.

12¹. Ключевые инвестиционные проекты

ООО «Фрейт Вилладж Приморский» реализует инвестиционный проект «Строительство терминально-логистического центра «Приморский» в рамках ТОР «Михайловский». Реализация проекта окажет положительное влияние на развитие услуг по перевалке и хранению контейнерных грузов на территории Уссурийского городского округа. Стратегическое преимущество инвестиционного проекта обуславливается расположением вблизи станции «Воздвиженский» Дальневосточной железной дороги. В целях реализации инвестиционного проекта планируется создание транспортно-логистического центра пропускной мощностью 300 тысяч ДФЭ. На территории 203 га планируется разместить контейнерный терминал площадью 11 га, девять железнодорожных выставочных путей, зону таможенного контроля и складского хранения, а также зону для размещения распределительных центров. Объем инвестиций составит более 7,6 млрд рублей.

Создание многофункционального сельскохозяйственного комплекса по выращиванию зерновых культур с использованием линейного элеватора, включающего комплекс хранения, подработки и переработки зерновых культур на территории Приморского края, реализуемого ООО «Скиф Плюс» в рамках ТОР «Михайловский». Реализация инвестиционного проекта поспособствует развитию агропромышленного комплекса Приморского края, инфраструктуры для хранения и обработки зерна, логистики и приоритетных направлений экспорта, а также уровня социально-экономического развития Приморского края. Планируется создание 250 рабочих мест. Объем инвестиций составит более 2,0 млрд рублей. Срок окончания инвестиционного проекта – 2029 год.

ООО «МдКор» реализует инвестиционный проект по созданию производственного комплекса по выпуску конструкций для строительства с использованием технологий сборно-монолитного каркасного домостроения (СМДК). Реализация проекта позволит расширить производство и ввести в эксплуатацию завод мощностью до 300 000 кв. метров жилья в год, для строительства многоквартирных домов, в том числе с использованием технологии сборно-монолитного каркасного домостроения. Планируемый объем инвестиций – 1 млрд рублей, количество создаваемых рабочих мест до 300 человек.

Создание кластера международной торговли, включая строительство экспоцентра и инфраструктуры гостеприимства. Целью реализации инвестиционного проекта является создание открытой, масштабной торговой зоны, в которой будут представлены товары, услуги, оборудование, технологии стран Азии и России. Для реализации инвестиционного проекта предлагается земельный участок общей площадью 261 га, расположенный в Уссурийском городском округе, село Новоникольск, в районе аэродрома. В процессе реализации инвестиционного проекта планируется строительство объектов различной инфраструктуры: парковки на 815 машиномест, зрительный зал – 2000 человек, гостиница на 150 мест, вертолетная

площадка. Площадь застройки составит 27000 кв. м. Объем инвестиций составит 5,2 млрд рублей. Период реализации проекта – 2025-2028 годы.

Создание единого распределительного центра агропродукции позволит централизовать хранение, сортировку и упаковку продукции, что упростит и ускорит процесс доставки до потребителя. Строительство единого распределительного центра планируется по принципу оптово-распределительного центра, включающего комплекс зданий, строений и сооружений, предназначенного для хранения, первичной переработки, приема, упаковки и реализации сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия. Реализация проекта и его дальнейшее масштабирование обеспечит сельхозпроизводителей мощностями для эффективного использования фактора сезонных цен, повысит качество и длительность хранения сельскохозяйственной продукции. Инвестиционный проект предполагает создание производственной площадки с годовым объемом хранения 10 000 тонн продукции. Площадь складских помещений составит 7500 кв. м. Объем инвестиций составит 2,2 млрд рублей. Период реализации проекта – 2025-2027 годы.

13. Формирование объектов инфраструктуры на территории Уссурийского городского округа

С целью привлечения на территорию округа частных инвестиций предлагается к освоению 12 инвестиционных площадок, общей площадью 476,96 га, из которых:

для размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения – 3 единицы, общей площадью 415,1 га;

для размещения объектов транспортного обслуживания – 1 единица, общей площадью 0,2 га;

для размещения объектов сельскохозяйственного назначения – 4 единицы, общей площадью 24,5 га;

для размещения административных и торгово-офисных объектов – 3 единицы, общей площадью 5,3 га;

для размещения объектов обороны – 1 единица, общей площадью 31,86 га.

Для реализации объектов государственно-частного партнерства и в рамках заключения концессий предлагаются к освоению 10 объектов социального назначения, общей площадью 15,5 га.

IV. Стратегические ориентиры и приоритеты инвестиционного развития Уссурийского городского округа

14. Цели инвестиционного развития Уссурийского городского округа.

Сложившаяся структура инвестиций и конкурентные позиции Уссурийского городского округа определяют следующие цели инвестиционного развития округа:

а) повышение качества институциональной среды и эффективности деятельности Администрации через:

формирование благоприятного инвестиционного климата и продвижение инвестиционного имиджа Уссурийского городского округа;

создание эффективной системы взаимодействия Администрации с субъектами предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности на всех этапах инвестиционного процесса;

совершенствование правовых актов, регламентирующих инвестиционную деятельность на территории Уссурийского городского округа;

развитие государственно-частного и муниципально-частного партнерства при реализации инвестиционных проектов;

б) повышение качества территориального планирования как условия для комфортного ведения бизнеса и жизнедеятельности населения путем:

расширения городского пространства с обеспечением комплексности и функциональности его развития;

повышения инфраструктурного потенциала городского пространства, включающего строительство, реконструкцию и модернизацию инженерной

и улично-дорожной инфраструктуры;

в) создание эффективных механизмов привлечения инвестиций в экономику Уссурийского городского округа, в том числе:

стимулирование инвестиционной активности субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности;

привлечение инвестиций в стратегические отрасли экономики муниципального образования;

привлечение инвестиций в рамках сотрудничества с другими регионами Российской Федерации, странами Азиатско-Тихоокеанского региона.

15. Приоритетные направления и задачи инвестиционного развития Уссурийского городского округа

Приоритетные направления и задачи инвестиционного развития Уссурийского городского округа сформированы с учетом влияния внутренних и внешних факторов, приоритетных направлений развития экономики, а также с учетом приоритетов, отраженных в Инвестиционной стратегии, приведены ниже (Таблица 5).

Таблица 5

Приоритетные направления и задачи инвестиционного развития
Уссурийского городского округа

№ п/п	Приоритетные направления	Приоритетные задачи
1	Развитие взаимоотношений со странами Азиатско-Тихоокеанского региона	Развитие логистической инфраструктуры, учитывающей все преимущества географического местоположения Уссурийского городского округа
2	Создание комплекса производственных предприятий	1. Создание производств, обрабатывающих сельскохозяйственную продукцию и обслуживающих агротехнический сектор. 2. Развитие выгодных, с точки зрения географического положения, перерабатывающих производств

3	Обеспечение соответствия качества и мощности инфраструктуры	1. Развитие современной транспортной инфраструктуры в целях обеспечения грузопассажирской связности территории округа. 2. Развитие и оптимизация инженерной инфраструктуры, повышение роли природного газа в энергетическом комплексе. 3. Восстановление систем мелиорации
4	Развитие инновационных технологий сельскохозяйственного сектора	Развитие инфраструктуры инновационного сельхозпроизводства и селекции
5	Оптимизация системы управления и взаимодействия с бизнесом	Разработка дополнительных мер поддержки малого и среднего предпринимательства и системы взаимодействия с инвесторами
6	Удовлетворение кадрового запроса и развитие лидерской позиции при подготовке специалистов	Развитие образовательной среды, направленной на подготовку кадров с учетом актуальных запросов рынка труда

V. Реализация Инвестиционной стратегии

16. С целью достижения поставленных целей и выполнения задач по инвестиционному развитию Уссурийского городского округа Инвестиционной стратегией предусмотрена реализация мероприятий по 6 направлениям:

- 1) совершенствование нормативно-правовой базы в области инвестиционной деятельности;
- 2) формирование и актуализация перечня инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры;
- 3) информационно-консультационное сопровождение субъектов инвестиционной деятельности;
- 4) организационные мероприятия;
- 5) повышение доступности предоставления муниципальных услуг;

б) оказание финансовой и имущественной поддержки.

Совершенствование нормативно-правовой базы в области инвестиционной деятельности включает в себя мероприятия по мониторингу действующего законодательства и правоприменительной практики, и разработку нормативно-правового акта, определяющего порядок критериев и получение статуса муниципального приоритетного инвестиционного проекта Уссурийского городского округа.

Формирование и актуализация перечня инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры включает мероприятия по:

мониторингу и актуализации государственного и муниципального имущества с целью включения в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП;

мониторингу свободных территорий Уссурийского городского округа с целью включения в перечень инвестиционных площадок и свободных земельных участков для предоставления субъектам инвестиционной деятельности;

формированию инвестиционных площадок, расположенных на территории Уссурийского городского округа, с целью включения в перечень инвестиционных площадок и свободных земельных участков для предоставления субъектам инвестиционной деятельности;

мониторингу и формированию свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения для предоставления субъектам инвестиционной деятельности;

формированию и утверждению перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

актуализации перечня объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве.

Информационно-консультационное сопровождение субъектов инвестиционной деятельности включает в себя мероприятия по:

актуализации и размещению информации о действующих мерах поддержки инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в разделе «Инвестпортал»;

проведению встреч представителей администрации Уссурийского городского округа с субъектами инвестиционной деятельности по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Уссурийского городского округа;

консультированию субъектов инвестиционной деятельности на базе фронт-офисов в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа, на базе центра «Мой бизнес» в области градостроительной деятельности и земельных отношений, а также по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Уссурийского городского округа;

оказанию консультационной поддержки сельхозтоваропроизводителям по вопросу предоставления грантов и субсидий, государственной поддержки.

Организационные мероприятия включают в себя мероприятия по:

проведению заседаний Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа;

проведению заседаний Инвестиционного комитета при администрации Уссурийского городского округа;

сопровождению субъектов инвестиционной деятельности на всех стадиях реализации инвестиционного проекта;

организации семинаров, выставочных мероприятий, ярмарок, фестивалей для продвижения продукции местных сельскохозяйственных производителей;

участию в мероприятиях инвестиционной направленности (выставках, бизнес-форумах, конференциях) с целью презентации инвестиционного потенциала Уссурийского городского округа инвесторам;

организации выездного обследования на объекты, создаваемые в рамках инвестиционных проектов, реализуемых на территории Уссурийского городского округа;

мониторингу хода реализации инвестиционных проектов, включенных в долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа Приморского края на период до 2030 года;

мониторингу хода реализации инвестиционных проектов, принятых на сопровождение в рамках регламента сопровождения инвесторов администрацией Уссурийского городского округа;

мониторингу за ходом реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории Уссурийского городского округа резидентами свободного порта Владивосток, ТОР «Михайловский»;

мониторингу за ходом реализации инвестиционных проектов, получивших статус муниципальный приоритетный инвестиционный проект Уссурийского городского округа.

Повышение доступности предоставления муниципальных услуг включает в себя мероприятия по обеспечению предоставления субъектам инвестиционной деятельности муниципальных услуг, предусмотренных Сводом инвестиционных правил Приморского края, в электронном виде, в целях повышения доступности получения муниципальных услуг.

Оказание финансовой и имущественной поддержки включает в себя мероприятия по реализации муниципальной программы «Содействие малого и среднего предпринимательства на территории Уссурийского городского округа».

План мероприятий (дорожная карта) по реализации Инвестиционной стратегии приведен в Приложении № 3 к Инвестиционной стратегии.

VI. Ожидаемые результаты реализации Инвестиционной стратегии

17. По итогам реализации Инвестиционной стратегии к 2027 году

должны быть достигнуты результаты, приведенные ниже (Таблица 6).

Таблица 6

Результаты реализации Инвестиционной стратегии

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Значения показателей по годам		
		2024	2025	2026
1	Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб.	5871,3	6288,6	6735,6
2	Объем инвестиций в основной капитал в расчете на одного жителя, руб.	29788,2	31857,2	34035,4
3	Число субъектов малого и среднего предпринимательства в расчете на 10 тыс. человек, ед.	452,5	455	457
4	Выпуск продукции базовых отраслей, млн. руб.	89524,9	91506,5	94958,8
5	Ввод в действие новых жилых домов, тыс. кв. м	112,0	114,0	116,0

VII. Система контроля исполнения Инвестиционной стратегии и ее актуализация

18. Контроль за исполнением мероприятий, включенных в Инвестиционную стратегию, осуществляется управлением экономического развития Администрации (далее - Уполномоченный орган).

Уполномоченный орган ежегодно в срок до 30 июня года, следующего за отчетным годом, размещает отчет о реализации Инвестиционной стратегии за отчетный год на официальном сайте Администрации в разделе «Инвестпортал».

При необходимости, Уполномоченный орган в срок до 1 августа года, следующего за отчетным, подготавливает и вносит предложения по актуализации положений Инвестиционной стратегии.

Приложение 1
к Инвестиционной стратегии
Уссурийского городского округа
на период 2024-2026 годы

Матрица SWOT-анализа

Факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность Уссурийского городского округа

Конкурентные преимущества (сильные стороны)	Внутренние сдерживающие факторы (слабые стороны)
<p>1. Уникальное географическое положение, пересечение Транссибирской магистрали и основных автомобильных дорог</p> <p>2. Относительная близость к морским портам</p> <p>3. Территория Уссурийского городского округа относится к свободному порту Владивосток – зоне, пользующейся особыми режимами таможенного, налогового, инвестиционного и смежного регулирования</p> <p>4. Близость г. Владивостока как возможность для жителей Уссурийского городского округа пользоваться его инфраструктурой и широким спектром услуг</p> <p>5. Наличие свободных земельных ресурсов для дальнейшего территориального развития городского округа</p> <p>6. Равнинный ландшафт и микроклимат, позволяющие обеспечивать условия благоприятные для проживания</p> <p>7. Более четверти объема производимой в Уссурийском городском округе продукции составляет продукция перерабатывающих отраслей</p>	<p>1. Регулярные подтопления территории городского округа</p> <p>2. Низкий уровень оплаты труда на предприятиях городского округа, способствующий оттоку квалифицированной рабочей силы</p> <p>3. Высокая загруженность улично - дорожной сети</p> <p>4. Преимущественно торговая ориентация бизнеса</p> <p>5. Недостаточная инвестиционная и инновационная активность хозяйствующих субъектов</p> <p>6. Наличие в городском округе земельных участков, находящихся в собственности Министерства обороны Российской Федерации, а также других федеральных ведомств, которые частично не используются, либо на них расположены уже нефункционирующие объекты (в том числе разрушенные) и не задействованные в градостроительной деятельности</p> <p>7. Тенденции к укрупнению организаций высшего профессионального образования в Приморском крае ведут к их сокращению в Уссурийском городском округе, а вместе с этим к оттоку молодежи из городского округа</p>

	<p>8. Загрязнение воздуха и поверхностных вод</p> <p>9. Недостаточная доля неналоговых доходов (до 40 %) в структуре доходной части бюджета</p>
<p>Возможности внешней среды</p> <p>1. Близость сухопутной границы с Китаем, открывающая возможность открытия в городском округе консульств или деловых центров</p> <p>2. Благоприятное положение для организации транзитных грузов между странами Азии, Западной Россией и Европой</p> <p>3. Использование статуса резидента свободного порта Владивосток дает возможность привлекать инвестиции в развитие городского округа</p> <p>4. Формирование перерабатывающей сельскохозяйственное сырье промышленной базы, способной сформировать ярко выраженный пищевой кластер на территории городского округа</p> <p>5. Создание условий для возникновения новых и развития имеющихся общественных пространств, условий для появления креативных индустрий</p> <p>6. Формирование новых «точек роста» городской экономики: строительство скоростной железнодорожной трассы «Уссурийск-Владивосток»</p> <p>7. Растущая покупательская способность населения стран Северо-Восточной Азии</p> <p>8. Вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемых промышленных территорий</p> <p>9. Развитие экспортного потенциала бизнеса</p> <p>10. Наличие природных и исторических</p>	<p>Угрозы со стороны внешней среды</p> <p>1. Сохранение федеральной собственности на большую часть свободных территорий городского округа и невозможность их освоения в соответствии с планами органа местного самоуправления</p> <p>2. Усиливающаяся межрегиональная и внутрирегиональная конкуренция среди городов за привлечение инвестиций</p> <p>3. Изменение законодательства, ухудшающее положение инвестора, в том числе отмена действующих налоговых льгот и преференций</p> <p>4. Усиление кадрового дефицита во всех сферах экономической деятельности</p> <p>5. Отток молодежи и квалифицированных кадров в регионы с более высоким уровнем жизни</p> <p>6. Снижение общей покупательской способности населения</p> <p>7. Наплыв неквалифицированной рабочей силы из Средней Азии</p>

достопримечательностей как потенциальных объектов туристического интереса	
---	--

Приложение 2
к Инвестиционной стратегии
Уссурийского городского
округа на период 2024-2026 годы

**Реестр
инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации на территории
Уссурийского городского округа**

Сфера деятельности	Наименование проекта	Объем заявленных инвестиций, млн руб.	Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации проекта	Планируемое место реализации проекта
Резиденты Свободного порта Владивосток					
1. Обрабатывающие производства		1 008,4	1 019		
1 ООО «УКФ»	Восстановление работоспособности и создание рабочих мест на территории Картонного комбината в г. Уссурийск	160,1	672	2024	шоссе Раковское, зд. 1
2 ООО «Грин Вуд Производство»	Создание производственного комплекса, состоящего из пяти видов направлений деятельности, а именно, производство строительных пило-материалов, производство обуви и производство радиоприемников, производство вторичных регранулятов под новым Торговым знаком «XING NIAN»	25,3	52	2024	- в районе ул. Новоникольский проезд, д. 8 - в районе ул. Резервная, д. 2

Сфера деятельности	Наименование проекта	Объем заявленных инвестиций, млн руб.	Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации проекта	Планируемое место реализации проекта
3	ООО ПК «ВЛ Технолоджи»	103,1	39	2024	в районе ул. Гаврика, д. 25
4	ООО «Тамшен»	111,9	50	2024	в районе ул. Декабристов, д. 23
5	ООО «Буровая компания»	3,6	15	2024	в районе ул. Новоселова, д. 1а
6	ООО «Восток-Экспорт»	1,4	50	2024	в районе ул. Коммунальная, д. 7
7	ООО «НК ОРХИДЕЯ»	602,0	23	2025	в районе ул. Раковское шоссе, д. 2
8	ООО «Юнмин Пластик Продукт»	1,0	118	2024	в районе ул. Механизаторов, д. 4а
2. Строительство		13 907,5	1 269		
1	ООО «Созвездие СЗ»	211,1	6	2024	в районе ул. Ленина, д. 134а

Сфера деятельности	Наименование проекта	Объем заявленных инвестиций, млн руб.	Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации проекта	Планируемое место реализации проекта
2	ООО «Регион» В рамках реализации проекта планируется строительство 5 многоэтажных жилых домов в г. Усурийске	1 496,9	16	2026	- в районе ул Комсомольская, д. 103 - в районе ул Ленинградская, д. 37 - в районе ул. Фрунзе, д. 80, 111
3	ООО СЗ «Высота» Инвестиционный проект «Четыре многоквартирных жилых дома и административное здание с парковкой, г. Усурийск»	2 206,9	20	2024	- в районе проспекта Блюхера по ул. Садовая д. 13 , в продолжение ул. Александра Францева, ул. Выгонная, д. 5 - в районе проспекта Блюхера по ул. Садовая, д.13 - в районе пересечения ул. Выгодная и ул. Александра Францева
4	ООО «Эко-Плюс» Создание строительной компания по строительству жилых и нежилых домов	292,8	8	2024	- в районе ул. Андрея Кушнера, д. 26 - в районе ул. Сергея Ушакова, д. 7
5	ООО «СЗ ВОСХОД ГРУПП» Строительство двух многоквартирных жилых домов в г. Усурийск	18,4	112	2024	в границах кадастрового квартала 25:34:016202, ул. Коммунальная, д. 5Б
6	ООО «ПРОФ-ДВ» Строительство 6-и этажного многоквартирного жилого дома	235,5	50	2024	в районе ул. Заречная, д. 6г/3
		89,8	4	2025	в районе ул. Октябрьская, д. 132

Сфера деятельности	Наименование проекта	Объем заявленных инвестиций, млн руб.	Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации проекта	Планируемое место реализации проекта
7	ООО «РСК-ПРИМ»	435,0	102	2024	- в районе ул. Андрея Кушнира, д. 30 - в районе ул. Крестьянская, д. 100 - в районе ул. Афанасьева, д. 16а
8	ООО «Меридиан»	158,6	10	2025	в районе ул. Мичурина, д. 8а
9	ООО СЗ «КОРАЛ РЭД»	1 606,0	28	2024	в районе ул. Сергея Ушакова, д. 8а
10	ООО «АКФУР»	1 311,8	26	2024	в районе ул. Некрасова, д. 272
11	ООО СК «Флагман»	1 194,4	58	2026	в районе ул. Сергея Ушакова, д. 5
12	ООО «ДВ Олимп»	5,1	238	2024	с. Корсаковка, ул. Колхозная, д. 1
13	ООО СЗ «Ипсеко Девелопмент»	1 288,6	49	2026	в районе ул. Комсомольская, д. 103

Сфера деятельности	Наименование проекта	Объем заявленных инвестиций, млн руб.	Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации проекта	Планируемое место реализации проекта
14	ООО «Мегастрой СЗ» Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и крытой парковкой	1 106,5	279	2025	в районе ул. Чичерина, д. 1 396
15	ООО СЗ «СК-1» Создание строительной компании на территории Уссурийского городского округа	207,8	4	2024	в районе ул. Трудовая, д. 4
16	ООО «ГЕФЕСТ» Создание строительной компании в г. Уссурийске	26,9	230	2025	с. Корсаковка, ул. Колхозная, д. 1, пом. 3
17	ООО «СЗ ТСМ» Строительство многоквартирного жилого дома с пристроенными нежилыми помещениями	183,3	7	2024	в районе ул. Чичерина, д. 1 16
18	ООО СЗ «Континент» Строительство многоквартирного жилого дома	1 050,5	13	2024	в районе ул. Раздольная, д. 51
19	ООО СЗ «Альфа Строй» Жилой комплекс TIMIRYAZEV PRIVATE PARK	329,5	3	2025	п. Тимирязевский, в районе ул. Механизаторов, д. 3
20	ООО СЗ «Альтэк Девелопмент» Строительство многоэтажного жилого дома на территории Уссурийского городского округа	452,1	6	2028	в районе ул. Фрунзе, д. 28
3. Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство		180,1	952		

Сфера деятельности	Наименование проекта	Объем заявленных инвестиций, млн руб.	Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации проекта	Планируемое место реализации проекта
1 ООО «Малое инновационное предприятие «ПРОГРЕСС»	Строительство учебно-производственного комплекса в Уссурийском городском округе	120,0	218	2024	- в районе ул. Надеждинская, д. 2 - в районе ул. Коммунальная, д. 5 - ул. Некрасова, д. 66 (участок находится примерно в 3 км от ориентира по направлению на запад)
2 ООО «АГРОИНВЕСТ»	Создание сельскохозяйственной компании для выращивания картофеля, моркови и свеклы	5,3	251	2024	с. Алексей-Никольское: - районе ул. Колхозная, д. 6 с. Корсаковка: - в районе ул. Комсомольская, д. 7, 21 - в районе ул. Садовая, д. 3 - в районе ул. Ленина, д. 15 с. Кроуновка: - в районе ул. Советская, д. 35
3 ООО «Восход»	Создание сельскохозяйственной компании для выращивания моркови, свеклы и картофеля	5,0	215	2025	колхоз Корсаковский
4 ООО «Крестьянское хозяйство Виктория»	Строительство современной птицефермы на территории Уссурийского городского округа	31,7	250	2024	- в районе ул. Агева, д. 63 - в районе ул. Суворова, д. 7 - с. Элитное в районе ул. Южная, д. 41
5 КФХ Ким Евгений Вячеславович	Реконструкция здания (родильного отделения) для организации	18,1	18	2025	с. Кроуновка, ул. Советская, д. 108

Сфера деятельности	Наименование проекта	Объем заявленных инвестиций, млн руб.	Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации проекта	Планируемое место реализации проекта
	животноводческого комплекса				
4. Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений					
1	ООО «ЭРЗО» Создание первого в РФ инновационного промышленного предприятия полного цикла экологической направленности по переработке резиносодержащих отходов до 100% методом пиролиза	20,0	24	2024	в районе ул. Коммунальная, д. 8-6/1
2	ООО «Чистый город» Реконструкция мусоросортировочного комплекса на территории Уссурийского городского округа	541,7	80	2026	в районе ул. Шахтерская 2-я, д. 62
5. Транспортировка и хранение					
1	ООО «УссурНефтеПродукт» Строительство газонаполнительной станции сжиженных газов производительностью 20 тыс. тонн в год	157,8	20	2024	- в границах кадастрового квартала 25:34:016501, ул. Урицкого, д. 25а, - в районе ул. Новоникольское шоссе, д. 26в
2	ООО «ТРАНСГАЗ» Строительство Уссурийской газонаполнительной станции. Этап 1.	162,4	16	2024	в границах ул. Фадеева, д. 1в, 1а

Сфера деятельности	Наименование проекта	Объем заявленных инвестиций, млн руб.	Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации проекта	Планируемое место реализации проекта
3	ООО «Нефтяник»	440,1	41	2026	- в районе ул. Раздольная, д. 20 - в районе ул. Губрия, д.16 в - в районе ул. Новоникольское шоссе, д. 2 - в районе ул. Промышленная, д. 50
4	ООО «Вектор М»	63,8	1	2024	- в районе ул.Беляева, д. 11а - в районе ул.Резервная, д. 6г
5	ООО «Строительная техника»	6,8	2	2024	в районе ул. Сельскохозяйственная, д. 19
6	ООО «Борей»	219,2	33	2025	в районе ул. Шевченко, д. 24
7	ООО «СЭЛ ЛОГИСТИК»	48,0	95	2030	в районе ул. Новоникольское шоссе, д. 37
8	АО «Кислород»	127,5	14	2024	в районе пер. Мурзнцева д. 26
9	ООО ТЛК «Востоктранс»	2,8	20	2024	с. Новоникольск в районе ул. Геофизиков, д. 2в

Сфера деятельности	Наименование проекта	Объем заявленных инвестиций, млн руб.	Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации проекта	Планируемое место реализации проекта
10	ООО «Никольск-Восточный» Создание железнодорожного терминала для хранения грузов и погрузо-разгрузочных работ	64,7	36	2024	в районе ул. Коммунальная, д. 8
11	ООО «Кочугрупп» Создание логистического комплекса «Кочугрупп»	132,0	18	2026	с. Новоникольск в районе ул. Пионерская, д. 93б
12	ООО «ЛПЖТ Вагонсервис» Организация транспортной перевозки контейнерных грузов и текущего ремонта подвижного состава	78,3	30	2025	в районе ул. Теремецкого, д.9
6. Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги					
1	ООО «УРАРТУ» Строительство административно-бытового центра	19,9	20	2030	г. Уссурийск в районе в/г № 131
2	ООО «Территория Комфорга» Инвестиционный проект по открытию Управляющей компании «Территория комфорга»	0,7	33	2024	в районе ул. Выгонная, д. 12, оф. 1
7. Ремонт, обслуживание автотранспортных средств					
1	ООО «Бизнес Группа Развитие» Создание сервисного центра большегрузных автомобилей в г. Уссурийск	38,2	82	2025	в районе ул. Краснознаменная, д. 184
2	Индивидуальный предприниматель Селиванова Юлия Николаевна Создание придорожного комплекса в районе ул. Новоникольское шоссе на территории г. Уссурийска	5,2	9	2024	- в районе ул. Новоникольское шоссе, д. 27 - в районе ул. Пушкина, д. 125

Сфера деятельности	Наименование проекта	Объем заявленных инвестиций, млн руб.	Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации проекта	Планируемое место реализации проекта
3	ООО «АВАНГАРД» Строительство комплекса объектов административно-делового назначения с дополнительными вспомогательными объектами (логистический центр), автомобильной мойки самообслуживания, объектов технического обслуживания автомобилей	10,8	3	2024	в районе ул. Общественная, д. 97
8. Торговля		2 292,4	66		
1	ООО «Суйфун» Строительство административного здания со складскими помещениями на территории города Усурийска	10,7	2	2024	в районе ул. Краснознаменная, д. 45
2	ООО «Корпорация ЮГ» Строительства магазина продовольственных и прочих сопутствующих товаров на территории города Усурийска	16,2	5	2024	в районе ул. Владивостокское шоссе, д. 147
3	ООО «Дружба Усурийск» Строительство торгового-развлекательного комплекса на территории города Усурийска	1 775,0	16	2024	- в районе ул.Щорса, д.3 - в районе пер. Ярославский, д. 26
4	ИП Гопша Олег Львович Строительство второй очереди торгового центра «Усури Молл» по адресу Приморский край, г. Усурийск, ул. Дзержинского, д. 93б	468,5	32	2026	- в районе ул. Ленинградская, д. 68б - в районе ул. Дзержинского, военный городок № 32

Сфера деятельности	Наименование проекта	Объем заявленных инвестиций, млн руб.	Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации проекта	Планируемое место реализации проекта
5	Строительство торгового здания в г. Уссурийске по адресу ул. Волочаевская, д. 69а	22,0	11	2026	в районе ул. Волочаевская, д. 69а
ИТОГО:	58 проектов	19 528,3	3 883		

Резиденты ТОР «Михайловский»

1. Обрабатывающие производства		2 009,7	250,00		
1	ООО «Скиф Плюс» Создание многофункционального сельскохозяйственного комплекса по выращиванию зерновых с использованием линейного элеватора, включающего комплекс хранения, подработки и переработки зерновых культур на территории Приморского края	2 009,7	250	2029	- в районе ул. Резервная, д. 31 - с. Николо-Львовское в районе ул. Пархоменко, д. 17
2. Транспортировка и хранение		7655,6	430,0		
1	ООО «Фрейт Вилладж Приморский» Строительство терминально-логистического центра «Приморский» у станции «Воздвиженский»	7 655,6	430	2025	в районе с. Воздвиженка
ИТОГО:	2 проекта	9 665,3	680		
Прочие проекты					
1. Обрабатывающие производства		3 400,00	340		

Сфера деятельности	Наименование проекта	Объем заявленных инвестиций, млн руб.	Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации проекта	Планируемое место реализации проекта
1	ООО «МдКор» Создание производственного комплекса по выпуску конструкций для строительства с использованием технологий сборно-молитного каркасного домостроения (СМКД)	1 000,0	300	2027	в районе ул. Гаврика, д. 25, ул. Коммунальная, д. 23, проезд Новоникольский, д. 3д
2	ООО «ГСПГТ Владивосток» Строительство комплекса по производству жженного природного газа в Приморском крае	2 400,0	40	2024	с. Глуховка в районе ул. Зеленая, д. 4
2. Транспортная и хранение					
1	ООО «ТРАНСГАЗ» (ПП) Строительство контейнерного терминала для перевалки сжиженных углеводородных газов	241,70	23	2024	в районе ул. Беляева, д. 28д
2	ООО «Газпром Газомоторное топливо» Строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции в г. Уссурийске Приморского края	296,8		2024	в районе ул. Герасимчука, д. 1а
3	ИП Емашкина Г.А. Строительство сервисно-логистического комплекса в г. Уссурийск	256,70	152	2026	в районе ул. Резервная, д. 17
4	ИП Юхнова О.А. Производственно-складской комплекс с торговыми выставочными площадями в г. Уссурийск	6 189,80	30	2029	в районе ул. Резервная, д. 7
3. Строительство		7 175,7	75		

Сфера деятельности	Наименование проекта	Объем заявленных инвестиций, млн руб.	Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации проекта	Планируемое место реализации проекта
1 ООО СЗ «ЦентрСтрой» (Резидент СПВ + ПИП)	Создание современного жилого комплекса с детским садом, парком, с развитой инфраструктурой и разнообразными вариантами размещения гостей Приморского края (Уссурийского городского округа) с предоставлением различных услуг для массового отдыха	1 043,4	9	2027	в районе ул. Пархоменко, д. 1
2 ООО «Ремстройгруппа»	Создание современного жилого комплекса с развитой инфраструктурой на территории Уссурийского городского округа с предоставлением социального жилья для работников пищевых и перерабатывающих предприятий	1 090,0	12	2027	в границах улицы Владивостокское шоссе, улицы Арсеньева, Алицы Стаханова
3 ООО «СЗ «Илиада»	Завершение строительства объекта «5-ти этажный жилой дом в г. Уссурийске (ориентир ул. Выгонная, д. 7)»	772,4	8	2024	в районе ул. Выгонная, д. 7
4 ООО СЗ «ПримСтрой»	Строительство многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями в районе ул. Ленина в городе Уссурийске	3 667,80	32	2026	в границах улицы Плеханова, улицы Краснознаменная, улицы Ленина, улицы Октябрьская

Сфера деятельности	Наименование проекта	Объем заявленных инвестиций, млн руб.	Количество создаваемых рабочих мест, чел.	Срок реализации проекта	Планируемое место реализации проекта
5	ООО «УссуриГарантСтрой» Строительство многоквартирного двухподъездного девятиэтажного панельного дома 121 серии	311,30	8	2025	в районе ул. Пархоменко, д. 1
6	ООО «Созвездие СЗ» Строительство многоквартирных жилых домов	290,80	6	2026	районе ул. Агеева, д. 30, 38
4. Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги					
1	Поручение Президента РФ (поиск инвестора) Создание кластера международной торговли, включая строительство экспоцентра и инфраструктуры гостеприимства	5 200,00	200	2028	с. Новоникольск, район аэродрома
	ИТОГО:	22 760,7	820		
	ВСЕГО:	51 954,3	5 383		

Приложение 3
к Инвестиционной стратегии
Уссурийского городского
округа на период 2024-2026 годы

План мероприятий (дорожная карта)
по реализации Инвестиционной стратегии на период 2024-2026 годы

№ п/п	Мероприятие	Результат	Срок реализации		Ответственный за реализацию	Ключевой показатель эффективности	
			Дата начала	Дата окончания		Наименование	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Мероприятия по совершенствованию нормативно-правовой базы в области инвестиционной деятельности							
1.1.	Разработка нормативно-правового акта, регламентирующего сопровождение инвестиционных проектов, реализуемых на территории Уссурийского городского округа	Определение порядка сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Уссурийского городского округа	19.02.2024	31.03.2024	управление экономического развития	Разработан нормативно-правовой акт, регламентирующий порядок сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Уссурийского городского округа, да/нет	да
1.2.	Мониторинг действующего законодательства и правоприменительной практики по вопросу признания муниципальных образований субъектов Российской Федерации	Анализ и оценка практик применения правовых актов по вопросу признания муниципальных образований субъектов	19.02.2024	31.03.2024	управление экономического развития	Проведен мониторинг действующего законодательства и правоприменительной практики по вопросу признания муниципальных образований субъектов Российской Федерации	да

№ п/п	Мероприятие	Результат	Срок реализации		Ответственный за реализацию	Ключевой показатель эффективности	
			Дата начала	Дата окончания		Наименование	Значение
1	2 инвестиционных проектов муниципальными приоритетными инвестиционными проектами	3 Российской Федерации инвестиционных проектов муниципальными приоритетными инвестиционными проектами	4 01.10.2024	5 30.11.2024	6 управление экономического развития	7 образованьями субъектов Российской Федерации инвестиционных проектов муниципальными приоритетными инвестиционными проектами, да/нет	8 да
1.3.	Разработка нормативно-правового акта, регламентирующего получение статуса муниципального приоритетного инвестиционного проекта Уссурийского городского округа	Определение порядка и критериев признания инвестиционных проектов муниципальными приоритетными инвестиционными проектами Уссурийского городского округа	01.10.2024	30.11.2024	управление экономического развития	Разработкан нормативно-правовой акт, регламентирующий порядок получения статуса муниципального приоритетного инвестиционного проекта Уссурийского городского округа, да/нет	да
2. Мероприятия по формированию перечня инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры							
2.1.	Мониторинг государственного и муниципального имущества Уссурийского городского округа с целью включения в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – МСП) и организациям,	Выявление государственного и муниципального имущества Уссурийского городского округа с целью его включения в перечень муниципального имущества,	19.02.2024	27.12.2024	управление имущественных отношений, управление градостроительства	Проведен мониторинг государственного и муниципального имущества Уссурийского городского округа с целью включения в перечень муниципального имущества, предназначенного для	да
			09.01.2025	30.12.2025			да
			12.01.2026	30.12.2026			да

№ п/п	Мероприятие	Результат	Срок реализации		Ответственный за реализацию	Ключевой показатель эффективности	
			Дата начала	Дата окончания		Наименование	Значение
1	2 образующим инфраструктуру поддержки МСП	3 предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП	4 19.02.2024	5 01.11.2024	6 управление имущественных отношений	7 предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП, да/нет	8 не менее 3
2.2	Актуализация перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП	Дополнение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП	19.02.2024	01.11.2024	управление имущественных отношений	Количество объектов муниципального имущества, подлежащих включению в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП, ед	не менее 3
			09.01.2025	01.11.2025		не менее 3	
			12.01.2026	01.11.2026		Количество объектов муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки МСП, ед	не менее 3
2.3	Мониторинг свободных территорий Уссурийского городского округа с целью включения в перечень инвестиционных площадок и свободных участков для предоставления субъектам инвестиционной деятельности	Выявление свободных территорий Уссурийского городского округа с целью их включения в перечень инвестиционных площадок и свободных участков	19.02.2024	27.12.2024	управление градостроительства	Проведен мониторинг свободных территорий Уссурийского городского округа с целью их включения в перечень инвестиционных площадок и свободных земельных участков для предоставления субъектам инвестиционной	да
			09.01.2025	30.12.2025		да	
			12.01.2026	30.12.2026		да	

№ п/п	Мероприятие	Результат	Срок реализации		Ответственный за реализацию	Ключевой показатель эффективности	
			Дата начала	Дата окончания		Наименование	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8
		для предоставления субъектам инвестиционной деятельности				деятельности, да/нет	
2.4	Формирование инвестиционных площадок, расположенных на территории Уссурийского городского округа, с целью включения в перечень инвестиционных площадок и свободных земельных участков для предоставления субъектам инвестиционной деятельности	Дополнение перечня инвестиционных площадок и свободных земельных участков для предоставления субъектам инвестиционной деятельности	19.02.2024	27.12.2024	управление градостроительства	Количество инвестиционных площадок, подлежащих включению в перечень инвестиционных площадок и свободных земельных участков для предоставления субъектам инвестиционной деятельности, ед	не менее 5
			09.01.2025	30.12.2025			не менее 5
			12.01.2026	30.12.2026			не менее 5
2.5	Мониторинг свободных земельных участков Уссурийского городского округа сельскохозяйственного назначения для предоставления субъектам инвестиционной деятельности	Выявление свободных земельных участков Уссурийского городского округа сельскохозяйственного назначения для предоставления субъектам инвестиционной деятельности	19.02.2024	27.12.2024	Управление по работе с территориями	Проведен мониторинг свободных земельных участков Уссурийского городского округа сельскохозяйственного назначения для предоставления субъектам инвестиционной деятельности, ед	да
			09.01.2025	30.12.2025			да
			12.01.2026	30.12.2026			да
2.6	Формирование свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения расположенных на территории Уссурийского городского округа по	Предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения расположенных на территории	19.02.2024	27.12.2024	Управление по работе с территориями	Площадь предоставленных земельных участков сельскохозяйственного назначения расположенных на	не менее 500
			09.01.2025	30.12.2025			не менее 500
			12.01.2026	30.12.2026			не менее

№ п/п	Мероприятие	Результат	Срок реализации		Ответственный за реализацию	Ключевой показатель эффективности	
			Дата начала	Дата окончания		Наименование	Значение
1	2 заявлению субъекта инвестиционной деятельности с целью их предоставления	3 Уссурийского городского округа субъектам инвестиционной деятельности	4 02.11.2024	5 01.02.2025	6 управление имущественных отношений	7 территории Уссурийского городского округа, га	8 500
2.7	Формирование и утверждение перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений	Повышение эффективности использования муниципальной собственности, рост привлекаемых частных инвестиций в создание и реконструкцию муниципальной собственности	02.11.2024	01.02.2025	управление имущественных отношений	Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений утвержден, да/нет	да
2.8	Актуализация перечня объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве	Повышение эффективности использования муниципальной собственности, рост привлекаемых частных инвестиций в создание и реконструкцию муниципальной собственности	19.02.2024 09.01.2025 12.01.2026	27.12.2024 30.12.2025 30.12.2026	управление экономического развития, управлений имущественных отношений	Актуализирован перечень объектов, в отношении которых планируется заключение соглашений о муниципально-частном партнерстве, да/нет	да да да
3. Мероприятия по информационно-консультационному сопровождению субъектов инвестиционной деятельности							
3.1	Актуализация и размещение информации о действующих	Наличие актуальной информации о	19.02.2024	27.12.2024	управление экономического	Актуализирован информация о мерах	да

№ п/п	Мероприятие	Результат	Срок реализации		Ответственный за реализацию	Ключевой показатель эффективности	
			Дата начала	Дата окончания		Наименование	Значение
1	2 мерах поддержки инвестиционной деятельности в Уссурийском городском округе на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в разделе «Инвестпортал»	3 мерах поддержки инвестиционной деятельности на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в разделе «Инвестпортал»	4 09.01.2025	5 30.12.2025	6 развития, управление градостроительства, управление имущественных отношений, Управление по работе с территориями, управление жизнеобеспечения	7 поддержки инвестиционной деятельности в Уссурийском городском округе размещена на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в разделе «Инвестпортал», да/нет	8 да
3.2	Проведение встреч представителей администрации Уссурийского городского округа с субъектами инвестиционной деятельности по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Уссурийского городского округа	Решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов на территории Уссурийского городского округа	19.02.2024	27.12.2024	управление экономического развития	Количество проведенных встреч с субъектами инвестиционной деятельности, ед.	не менее 30
			09.01.2025	30.12.2025			не менее 30
			12.01.2026	30.12.2026			не менее 30
3.3	Консультирование субъектов инвестиционной деятельности на базе фронт-офисов в управлении градостроительства администрации Уссурийского городского округа, на базе центра «Мой бизнес» в	Решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционных проектов на территории Уссурийского	19.02.2024	27.12.2024	управление экономического развития, управление градостроительства, управление имущественных отношений, Управление по	Количество проведенных консультаций, ед.	не менее 25
			09.01.2025	30.12.2025			не менее 25
			12.01.2026	30.12.2026			не менее 25

№ п/п	Мероприятие	Результат	Срок реализации		Ответственный за реализацию	Ключевой показатель эффективности	
			Дата начала	Дата окончания		Наименование	Значение
1	2 области градостроительной деятельности и земельных отношений, а также по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Уссурийского городского округа	3 городского округа	4	5	6	7	8
3.4	Оказание консультационной поддержки сельхозтоваропроизводителям по вопросу предоставления грантов и субсидий, государственной поддержки	Повышение информированности предпринимателей и сельхозтоваропроизводителей об условиях предоставления грантов и субсидий, государственной поддержки	19.02.2024	27.12.2024	Управление по работе с территориями	Количество проведенных консультаций, ед.	не менее 12
			09.01.2025	30.12.2025			не менее 12
			12.01.2026	30.12.2026			не менее 12
4. Организационные мероприятия							
4.1	Проведение заседаний Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа	Активация взаимодействия и вовлечения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности для решения вопросов создания благоприятных социально-экономических условий, способствующих	19.02.2024	27.12.2024	управление экономического развития	Количество проведенных заседаний, ед.	не менее 4
			09.01.2025	30.12.2025			не менее 4
			12.01.2026	30.12.2026			не менее 4

№ п/п	Мероприятие	Результат	Срок реализации		Ответственный за реализацию	Ключевой показатель эффективности	
			Дата начала	Дата окончания		Наименование	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8
		устойчивому функционированию и развитию предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Уссурийского городского округа					
4.2	Проведение заседаний Инвестиционного комитета при администрации Уссурийского городского округа	Активация взаимодействия с субъектами инвестиционной деятельности для решения вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории Уссурийского городского округа	19.02.2024	27.12.2024	управление экономического развития	Заседания Инвестиционного комитета при администрации Уссурийского городского округа, ед.	не менее 8
			09.01.2025	30.12.2025			не менее 8
			12.01.2026	30.12.2026			не менее 8
4.3	Сопровождение субъектов инвестиционной деятельности на всех стадиях реализации инвестиционных проектов	Реализация инвестиционных проектов, принятых на сопровождение	19.02.2024	27.12.2024	управление экономического развития	Количество инвестиционных проектов, принятых на сопровождение, ед.	не менее 15
			09.01.2025	30.12.2025			не менее 20
			12.01.2026	30.12.2026			не менее 25
4.4	Организация семинаров, выставочных мероприятий, для продвижения продукции местных	Организация конгрессно-выставочного мероприятия	01.09.2024	30.09.2024	Управление по работе с территориями	Конгрессно-выставочного мероприятия семинар совещания «День	да
			01.09.2025	30.09.2025			да

№ п/п	Мероприятие	Результат	Срок реализации		Ответственный за реализацию	Ключевой показатель эффективности	
			Дата начала	Дата окончания		Наименование	Значение
1	2 сельскохозяйствопроизводители лей	3 семинара совещания «День поля»	4 01.09.2026	5 30.09.2026	6 управление экономического развития, Управление по работе с территориями	7 поля” проведен, да / нет	8 8 да
4.5	Организация ярмарок, фестивалей для продвижения продукции местных сельскохозяйствопроизводители лей	Организация «Праздника урожая», приуроченного к дню работника сельского хозяйства	01.10.2024	31.10.2024	управление экономического развития, Управление по работе с территориями	Фестиваль «Праздник урожая» проведен, да/нет	да
4.6	Участие в мероприятиях инвестиционной направленности (выставках, бизнес-форумах, конференциях) с целью презентации инвестиционного потенциала Уссурийского городского округа инвесторам	Повышение информированности инвесторов об инвестиционном потенциале Уссурийского городского округа	19.02.2024	27.12.2024	управление экономического развития, управление градостроительства, управление имущественных отношений, Управление по работе с территориями	Принято участие в мероприятиях инвестиционной направленности (выставках, бизнес- форумах, конференциях) с целью презентации инвестиционного потенциала Уссурийского городского округа потенциальным инвестором	постоянно постоянно постоянно
4.7	Организация выездного обследования на объекты, создаваемые в рамках инвестиционных проектов, реализуемых на территории Уссурийского городского округа	Контроль за реализацией инвестиционных проектов, реализуемых на территории Уссурийского городского округа	19.02.2024	27.12.2024	управление экономического развития	Количество проведенных выездного обследования, ед.	не менее 12 не менее 12 не менее 12

№ п/п	Мероприятие	Результат	Срок реализации			Ответственный за реализацию	Ключевой показатель эффективности	
			Дата начала	Дата окончания	Дата		Наименование	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8	
4.8	Мониторинг хода реализации инвестиционных проектов, включенных в долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа Приморского края на период до 2030 года	Контроль за ходом реализации инвестиционных проектов, включенных в долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа Приморского края на период до 2030 года	19.02.2024 09.01.2025 12.01.2026	27.12.2024 30.12.2025 30.12.2026	управление экономического развития, управление градостроительства	Инвестиционные проекты, включенные в долгосрочный план комплексного социально-экономического развития Уссурийского городского округа Приморского края на период до 2030 года реализуются в установленные сроки, да/нет	8 да да да	
4.9	Мониторинг хода реализации инвестиционных проектов, принятых на сопровождение в рамках регламента сопровождения инвесторов администрацией Уссурийского городского округа	Контроль за ходом реализации мероприятий (дорожной карты) по инвестиционным проектам принятым на сопровождение или сопровождаемых в рамках регламента сопровождения инвесторов администрацией Уссурийского городского округа	19.02.2024 09.01.2025 12.01.2026	27.12.2024 30.12.2025 30.12.2026	управление экономического развития	Мероприятия дорожных карт реализации инвестиционных проектов, принятых на сопровождение в рамках регламента сопровождения инвесторов администрацией Уссурийского городского округа реализуются в установленные сроки, да/нет	да да да	
4.10	Мониторинг за ходом реализации инвестиционных проектов, реализуемых на	Формирование информации по инвестиционным	19.02.2024 09.01.2025 12.01.2026	27.12.2024 30.12.2025 30.12.2026	управление экономического развития	Инвестиционные проекты резидентов свободного порта	да да да	

№ п/п	Мероприятие	Результат	Срок реализации		Ответственный за реализацию	Ключевой показатель эффективности	
			Дата начала	Дата окончания		Наименование	Значение
1	2	3	4	5	6	7	8
	территории Уссурийского городского округа резидентами свободного порта Владивосток, ТОР «Михайловский»	проектам, реализуемым на территории Уссурийского городского округа резидентами свободного порта Владивосток, ТОР «Михайловский»				Владивосток, ТОР «Михайловский» реализуются в установленные сроки, согласно подписанных соглашений, да/нет	
4.11	Мониторинг за ходом реализации инвестиционных проектов, получивших статус муниципальный приоритетный инвестиционный проект Уссурийского городского округа	Контроль за ходом реализации инвестиционных проектов, получивших статус муниципальный инвестиционный проект Уссурийского городского округа	09.01.2025 12.01.2026	30.12.2025 30.12.2026	управление экономического развития	Инвестиционные проекты, получившие статус муниципального приоритетный инвестиционный проект Уссурийского городского округа, реализуются в установленные сроки, да/нет	да да
5. Мероприятия по повышению доступности предоставления муниципальных услуг							
5.1	Обеспечение предоставления субъектам инвестиционной деятельности муниципальных услуг, предусмотренных Сводом инвестиционных правил Приморского края, в электронном виде	Повышение доступности предоставления муниципальных услуг	19.02.2024 09.01.2025 12.01.2026	27.12.2024 30.12.2025 30.12.2026	управление градостроительства, управление жизнеобеспечения, управление информатизации, связи и муниципальных услуг	Доля предоставления муниципальных услуг в электронном виде (от общего количества поступивших заявлений), %	не менее 70 % не менее 80 % не менее 90 %
6. Мероприятия по оказанию финансовой и имущественной поддержки							
6.1	Реализация мероприятий муниципальной программы «Содействия развитию малого и среднего	Оказание содействия развитию малого и среднего	19.02.2024 09.01.2025 12.01.2026	27.12.2024 30.12.2025 30.12.2026	управление экономического развития, управление	Предоставление финансовой и имущественной поддержки субъектам	да да да

№ п/п	Мероприятие	Результат	Срок реализации		Ответственный за реализацию	Ключевой показатель эффективности	
			Дата начала	Дата окончания		Наименование	Значение
1	2 предпринимательства на территории Уссурийского городского округа»	3 предпринимательств на территории Уссурийского городского округа	4	5	6	7	8
					имущественных отношений, управление градостроительства	малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», да/нет	

Пояснительная записка
к проекту постановления администрации Уссурийского городского округа
«Об утверждении Инвестиционной стратегии Уссурийского городского
округа на период 2024-2026 годы»

Настоящим проектом постановления в соответствии с распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 01 декабря 2023 года № 499 «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») внедрения Стандарта деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае на территории Уссурийского городского округа» утверждается Инвестиционная стратегия Уссурийского городского округа на период 2024-2026 годы (далее – Стратегия).

Утверждение Стратегии позволит определить среднесрочные цели и ожидаемые результаты деятельности администрации Уссурийского городского округа по созданию благоприятного инвестиционного климата Уссурийского городского округа, направления инвестиционного развития Уссурийского городского округа на период 2024-2026 годы для обеспечения динамичного социально-экономического развития округа и повышения качества жизни населения.

Начальник управления
экономического развития

Е. А. Делиу